令和6年5月 勝山市定例農業委員会

1. 開催日時 令和6年5月24日(金) 午後1時30分
 2. 開催場所 勝山市教育会館 第3研修室
 3. 出席委員 農業委員12名、農地利用最適化推進委員8名
 会長 1番 松村 勘兵衛
 会長職務代理 2番 辻 尊志
 農業委員 3番 北山 謙治
 4番 須見 則雄
 5番 山口 拓雄
 6番 山内 百合子
 7番 高野 忍
 8番 牧野 昌久
 9番 吉田 武博
 10番 滝本 和子
 11番 田中 政男
 12番 酒井 清泰
 農地利用最適化 1番 横山 定守
 推進委員 3番 田中 昭司
 4番 吉田 新一
 5番 前田 壽夫
 6番 松井 喜治
 7番 松田 数実
 8番 林 博史
 10番 鳥山 義昭

4. 審議内容・結果

議案番号	議案名	審議結果
議案第5号	農地法第3条の規定による許可申請について	可決
議案第6号	農地法第5条第1項の規定による許可申請意見について	可決
議案第7号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について（所有権の移転）	可決
議案第8号	農用地利用集積等促進計画（案）について（中間管理事業）	可決
議案第9号	現況証明願いについて	可決
議案第10号	勝山農業振興地域整備計画の変更に対する意見聴取について	可決
議案第11号	農業経営基礎の強化の促進に関する基本構想の意見聴取について	可決

- (報告事項) ・ 農地法第3条の3第1項の規定による届出について
 ・ 農地法第18条第6項の規定による通知について
 ・ 農地の転用事実に関する照会の回答について

5. 農業委員会事務局 事務局長 竹生 禎昭 課長補佐 向井 希典 係長 山本 典子
 主事 坪内 愛里沙 年度任用職員 山内 佳奈

令和6年5月 勝山市定例農業委員会 シナリオ

事務局長	ただいまから、令和6年5月定例農業委員会を開催いたします。 また、坂上推進委員及び廣瀬推進委員は欠席の旨お伺いしております。 それでは、松村会長よりご挨拶を申し上げます。
松村会長	(あいさつ) 本日の日程ですが、次第に基づき定例農業委員会の審議を行います。 委員各位には厳正な審議をお願いすることになりますが、ご協力のほどよろしく願います。
事務局長	ありがとうございました。 では、会議規則により、会長が議長として議事進行をお願いいたします。
議長（松村会長）	これより本日の会議に入ります。 事務局より5月分の経過報告を申し上げます。
事務局	(報告)
議長（松村会長）	報告はお聞きのとおりです。ご意見、ご質問はありませんか。 ないようですので、本日の議事録署名委員を 7番 高野 忍 委員 8番 牧野 昌久 委員 の両名にお願いします。 これより議事に入ります。
議長（松村会長）	日程第1 議案第5号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。 事務局より説明願います。
事務局	(説明)
議長（松村会長）	このことについて、現地確認をしていただいた委員から報告願います。 ①については北山委員より報告をお願いいたします。
北山委員	図面を見て頂きますと分かりますように、先だっの農業委員会で隣接地について住宅建築を目的とした農地転用の申請がありましたが、その裏の土地で野菜を作るということでございます。本申請地の後ろには川があって転用申請のあった隣接地からしか進入できないのですが、住宅から出入りして耕作されるということですので、どうぞよろしくお願いいたします。

議長(松村会長)	<p>ありがとうございました。</p> <p>②については須見委員より報告をお願いいたします。</p>
須見委員	<p>資料の3～5ページになりますが、1つの圃場と少し離れたところにある小さな土地が申請地となっております。この小さな土地は何ぞやということですが、この小さな土地も含めて譲り渡したい、こちらだけを残されても困るということで、まとめて名義を変更されたいというものです。小さな土地は主要道路に面する小さな農地なのですが、現在果樹が植わっておりまして、農地として問題ないと思います。所有者の住所は離れたところにあります、実家の近くでありまして、実家に通われ耕作をされるということで問題はないかと思います。以上です。</p>
議長(松村会長)	<p>ありがとうございました。</p> <p>報告はお聞きのとおりです。それでは審議に入ります。</p> <p>ご意見、ご質問はありませんか。</p>
山内委員	<p>小さな土地について、隣接地にまたがって果樹を植えられていますが、こちらの所有者は今回の申請者と同じ方でしょうか。</p>
事務局	<p>土地の所有者は別の方です。耕作者は申請者と伺っておりますが再度確認いたします。</p>
議長(松村会長)	<p>他、ありませんか。</p> <p>ないようですので、これより採決いたします。</p> <p>議案第5号は、原案どおり承認することに異議はございませんか。</p>
委員	<p>異議なし</p>
議長(松村会長)	<p>それでは、議案第5号は、原案どおり承認することに決しました。</p>
議長 (松村会長)	<p>日程第2 議案第6号 農地法第5条第1項の規定による許可申請意見についてを議題とします。それでは事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>(説明)</p>
議長 (松村会長)	<p>このことについて、現地確認をしていただいた委員から報告願います。</p> <p>須見委員より報告をお願いいたします。</p>

須見委員	資料6～9ページです。筆は分かれておりますが1枚の田んぼになっているところで、部落の端のほうにあるところです。農作業小屋として、車が多く通るところではございませんし、問題はないかなと思います。粉摺りをされるのであれば風が吹いた際の粉塵が気になるかなとは思いますが、あとは問題ないかなと思います。以上です。
議長 (松村会長)	ありがとうございました。 報告はお聞きのとおりです。それでは審議に入ります。 ご意見、ご質問はありませんか。
高野委員	公図を見ますと、換地のようなものがあると思いますが、換地の上に建物を建てられるのでしょうか。
事務局	以前は換地であったところですが、H29年に分筆され市から払い下げをし、現在の所有者に名義を変更されております。
議長 (松村会長)	他、ありませんか。 ないようですので、これより採決いたします。 議案第6号は原案どおり「許可相当との意見を付して」承認することに異議ございませんか。
委員	異議無し
議長 (松村会長)	それでは、議案第6号は、原案どおり、「許可相当との意見を付して」承認することに決しました。
議長 (松村会長)	日程第3 議案第7号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集計画の決定（所有権の移転）について、を議題とします。 それでは、事務局より説明願います。
事務局	(説明)
議長 (松村会長)	このことについて、現地確認をしていただいた委員から報告を願います。 酒井委員より報告をお願いいたします。
酒井委員	事務局から説明があったとおりでございます。資料を見て頂くと、きれいに管理されておりました、問題はないかなと思います。売買価格につきましても、だいたいこんなもんじゃなかろうかなと思います。よろしく願いいたします。

議長 (松村会長)	<p>ありがとうございました。 報告はお聞きのとおりです。 それでは審議に入ります。ご意見、ご質問はありませんか。</p> <p>ないようですので、これより議案第7号について、原案どおり承認することに異議ございませんか。</p>
委員	異議なし
議長 (松村会長)	それでは、議案第7号については、承認することに決しました。
議長 (松村会長)	<p>続きまして、 日程第4 議案第8号 農用地利用集積等促進計画(案) (農地中間管理事業) についてを議題とします。 事務局より説明願います。</p>
事務局	(説明)
議長 (松村会長)	それでは審議に入ります。 ご意見、ご質問はありませんか。
酒井委員	契約期間がR6年の7月からとなっておりますが、通常ならば田植えを終えているはずですが。また契約期間が10年以上になっておりますが、これは問題ないのでしょうか。最長で10年だと思っているんですけども。
事務局	中間管理機構からの計画のとおりにあげさせてもらってはおりますが、期間につきましては中間管理機構に確認いたします。
酒井委員	7月までは耕作をしてはいけないということによろしいのでしょうか。
事務局	即答できず申し訳ございませんが、その辺りにつきましても再度確認いたします。
吉田委員	私が見ている範囲では、既に借受人が耕作を開始されておりますが、よろしいのでしょうか。
事務局	その辺りにつきましても酒井委員のご意見と同様に確認してお返事させていただきます。
牧野委員	(所有者不明農地の貸し借りについて) 無くなっている方の名前が貸付人として出てきておりますが、おかしいのではないのでしょうか。

事務局	仰るとおりですが、中間管理機構とも話をしまして、誰と契約するかというときに、登記名義人という形で故人と契約をするしかないということで、こういった形を取らせて頂きました。
松村会長	登記名義人は誰かに名義を変更しない限り、亡くなくても登記名義は変わりませんので、そのようになるのは仕方がないのではないかと思います。
須見委員	貸付人が亡くなられている場合、こちらの賃料というのはどちらに支払うかというのは決まっているのでしょうか。
事務局	こちらは農地中間管理機構のふくい農林水産支援センターにお支払いします。そこから法務局に供託費ということで預けられまして、法務局の管理になります。
松村会長	所有者不明農地を貸し付ける場合の金額は、一定に決まっているのものなのでしょうか。
事務局	金額が決まっている訳ではないのですが、これまでのケースを参考にしたりですとか、所有者がいらっしゃらないので借受人が草刈り・水管理をしなければいけないとか、耕作地の条件を見て中間管理機構と借受人が話し合いまして金額を決められたと聞いております。また、所有者がいないからといって0にはできないというところと、こちらの制度では10年分の賃料をまとめて払う必要があるというところで、支払いやすい最低限度の金額に決められたということです。
議長（松村会長）	他、ありませんか。 ないようですので、これより採決いたします。 ではまず、議案第8号は、原案どおり承認することに異議ございませんか。
議長（松村会長）	それでは、議案第8号については、承認することに決しました。
議長（松村会長）	続きまして、日程第5 議案第9号 現況証明願いについてを議題とします。 事務局より説明願います。
事務局	(説明)
議長（松村会長）	このことについて、現地確認をしていただいた委員から報告願います。 ①と②について、酒井委員より報告をお願いいたします。
酒井委員	①については資料の写真を見て頂きますと、既に家が建っているところの下の地目が農地ということで、非農地の判定をいたしました。 ②の件ですけれども、資料の写真のとおりこちらにも建物の下の土地でございまして、現地で非農地と確認しました。以上です。

議長（松村会長）	③と④については、北山委員より報告をお願いいたします。
北山委員	説明がありましたとおり、飲食店のあったところがあつという間に駐車場になっておりました。現在は隣接薬局の駐車場になっております。以上です。
議長（松村会長）	ありがとうございました。 報告はお聞きのとおりです。それでは審議に入ります。 ご意見、ご質問はありませんか。
山内委員	平成5年に建築した店舗が建っていたということですが、そもそも農地転用の申請がなければ建てられないと思いますが、どうしてこちらが農地になっているのでしょうか。
事務局	こちらにつきまして、平成4年に農地転用の許可が出ているのですが、工事完了後に地目変更の手続きがされておらず、地目が農地のまま残っていたということで、今回非農地証明を出されるということになりました。
議長（松村会長）	他、ありませんか。 ないようですので、これより、採決いたします。 議案第9号は、原案どおり承認することに異議はございませんか。
委員	異議なし
議長（松村会長）	それでは、議案第9号については、原案どおり承認することに決しました。
議長 （松村会長）	日程第6 議案第10号 勝山市農業振興地域整備計画の変更に対する意見聴取についてを議題とします。 事務局より説明願います。
事務局	（説明）
議長（松村会長）	このことについて、現地確認をしていただいた委員から報告願います。 須見委員より報告をお願いいたします。
須見委員	資料の説明のとおりですが、申請地隣接の申請業者本店に対して申請地がかなり低いところにありますので、機械の出入りを考えると場合によっては隣接地と同じ高さまで地盛りする必要があるのかなという疑問は若干あります。その他については説明がありますので、問題はないかなと思います。以上です。
議長 （松村会長）	報告はお聞きのとおりです。それでは審議に入ります。 ご意見、ご質問はありませんか。

田中委員	調査書につきまして、必要性・代替性の判断ところですが、「周辺農地への影響が最小限で済むと考えている」となっております。当事者からすると最小限と思うかもしれないですけども、農地の所有者からするとそのように思わないかもしれないですよ。最小限であっても影響があってはいけないと思うので、「影響がない」とするのが適切ではないでしょうか。
事務局	田中委員が仰られるように、「影響がないと考えられる」とするのが望ましいと思います。他にいくつか候補地がございまして、他の候補地と比べたら、という表現をしてしまったんですけども、「影響がないと考えられる」という表現にしたいと思います。
議長 (松村会長)	他、ありませんか。 ないようですので、これより採決いたします。 議案第10号については調査書の文言を一部訂正の上、「適当である」旨の意見を付することに異議ございませんか。
委員	異議無し
議長 (松村会長)	それでは、議案第10号については「適当である」旨の意見を付することに決しました。
議長 (松村会長)	日程第7 議案第11号 農業経営基盤の強化の促進に関する基本構想の意見聴取についてを議題とします。 事務局より説明願います。
事務局	(説明)
議長 (松村会長)	報告はお聞きのとおりです。それでは審議に入ります。 ご意見、ご質問はありませんか。
山内委員	農業経営の指標について、「年間労働時間が1,800時間～2,000時間程度の水準」という記載があります。これはどのように決まっているのでしょうか。
事務局	こちらは福井県の基本方針の数値に各自治体が合わせておりますので、積算内容については福井県のほうに問い合わせ確認いたします。
山内委員	勝山市は冬は雪が降るのでこちらの水準は厳しい時間だと地域の人に言われたんです。

事務局	県下統一の表記になっておりまして、勝山市も県の基本方針に従って記載しました。現行の表記は「2,000時間」となっておりまして、そちらが今回「1,800時間～2,000時間」にしておりまして、今回山内委員から頂いた意見を踏まえて県のほうにも相談させていただきます。
山内委員	12月から4月初めまでは雪のため仕事ができないですが、勝山市としては何も思わなかったのでしょうか。
事務局	時間は概ねの時間と捉えているのですが、冬季の凍結のある地域としての意見として県の方にも述べさせて頂きたいと思います。
議長 (松村会長)	他、ありませんか。 ないようですので、これより採決いたします。 議案第11号については「適当である」旨の意見を付することに異議ございませんか。
委員	異議無し
議長 (松村会長)	それでは、議案第11号については「適当である」旨の意見を付することに決しました。
議長(松村会長)	次に、報告事項に入ります。 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局から報告願います。
事務局	(報告)
議長(松村会長)	このことについて、ご意見、ご質問はありませんか。
牧野委員	私が死んだとなった場合にもこのような相続の届出が必要なんですよ。農業委員会に出せば良いということなのではないでしょうか。
事務局	はい。手順としましては、まず相続人にあたる方が法務局のほうで農地に関する登記名義の変更をされると思うんですけども、そちらが終わりましたら農業委員会まで名義が変わったという報告をして頂くこととなります。
牧野委員	そのようなこと、うちの息子は知らないと思うんです。その場合は農業委員会まで聞きにすればいいんですかね。
事務局	死亡届を出される際にどのような手続きが必要かというお知らせをお渡ししておりますので、そちらから確認頂ければと思います。

議長（松村会長）	他、ありませんか。
	ないようですので次に、農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局から報告願います。
事務局	（報告）
議長（松村会長）	このことについてご意見、ご質問はありませんか。 ないようですので次に、農地の転用事実に関する照会の回答について、事務局から報告願います。
事務局	（報告）
議長（松村会長）	このことについてご意見、ご質問はありませんか。 ないようですので次に、その他について事務局よりお願いいたします。
事務局	（報告）
議長（松村会長）	このことについてご意見、ご質問はありませんか。 ないようですので、全体を通して何かご質問はございませんか。 最後に、次回の定例農業委員会について、事務局より説明願います。
事務局	次回の農業委員会は、令和6年6月25日（火）午後1時30分から、勝山市教育会館 3階 第3研修室にて、農地利用最適化推進委員会と合同開催を予定しております。よろしくお願いいたします。
議長（松村会長）	以上で本定例農業委員会の審議事項及び報告事項は全て終了いたしました。みなさまご協力いただきありがとうございました。 では、進行を事務局にお戻しします。
事務局長	松村会長、ありがとうございました。 以上で5月定例農業委員会の全体会議が終了いたしましたので、辻職務代理より閉会のことばを申し上げます。
辻職務代理	閉会の言葉