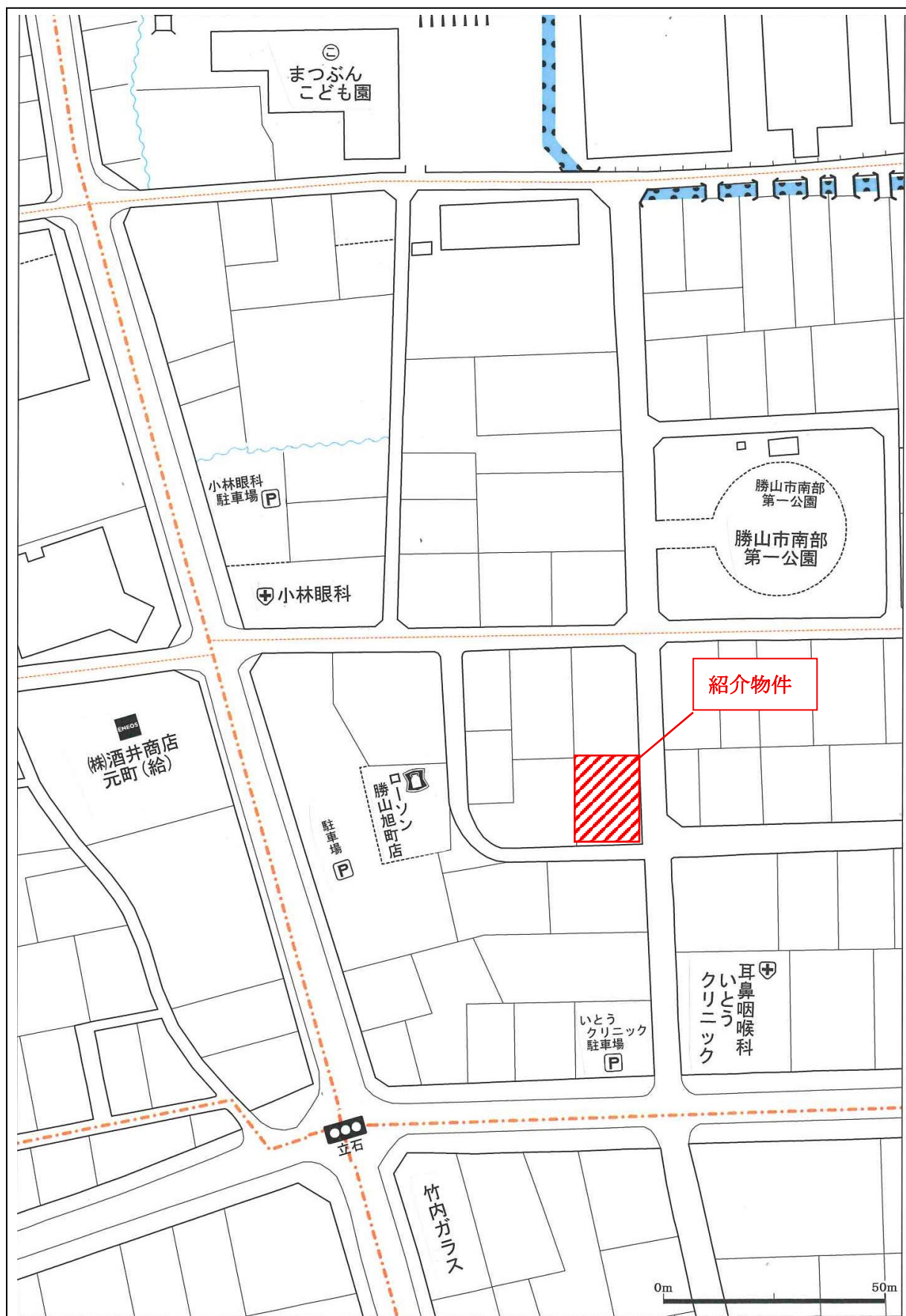


様式第2号

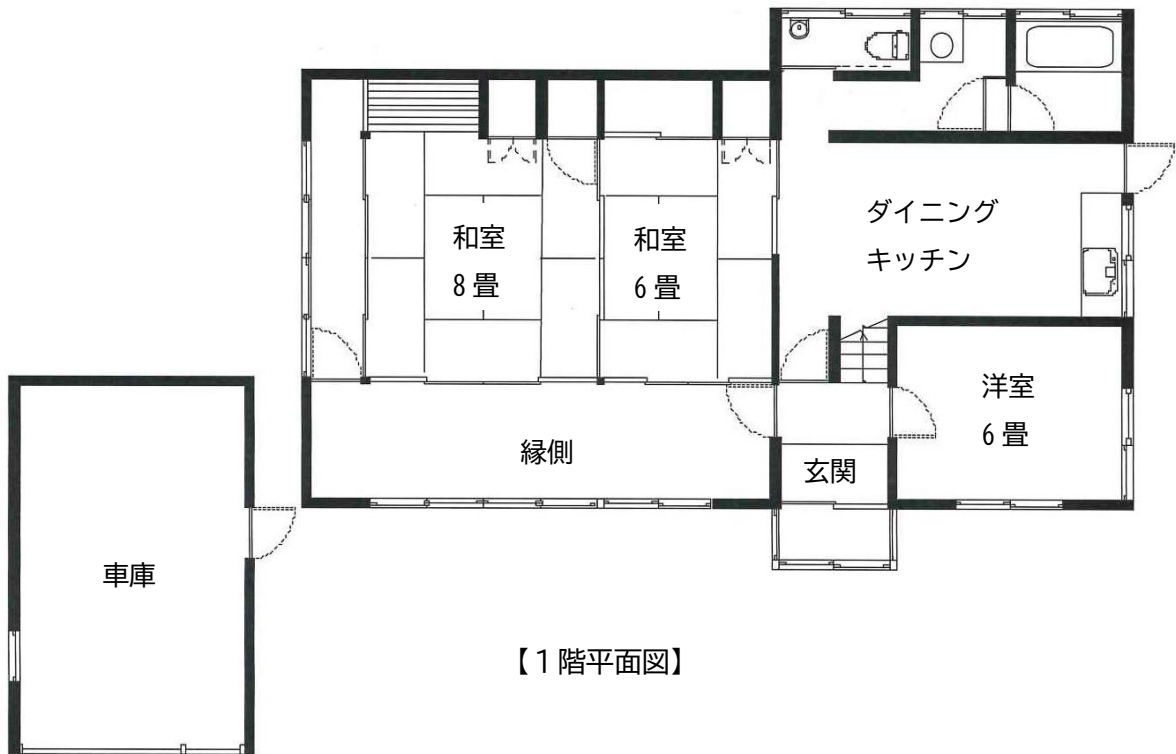
「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R7-14	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸		分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地	
物件所在地	勝山市旭町 1 丁目 3-7						
希望価格	(売買)		2, 800, 000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()		
	(賃貸)		円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 昭和 47 年		
	土 地	259.15 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	売買の場合		
					補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1階	89.20 m ²		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担	
			約 27 坪			☐ その他 ()	
	2階	31.69 m ²					
		約 9.5 坪					
間 取 り	1階 ☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (8)畳 ☒ 洋室 (6)畳 ()畳 ()畳						
	2階 ☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (6)畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳						
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他(家族管理)		主 要 施 設	ま での 距 離	☒ 駅(1.9km) ☐ バス停(km) ☒ 市役所(1.0km) ☒ 病院(2.4km) ☒ 消防署(2.4km) ☒ 警察署(2.9km) ☐ 保育園・幼稚園(km) ☒ 小学校(0.75km) ☒ 中学校(1.3km) その他()		
物件の特徴	・上下水道あり ・車庫あり(幅 3.5m(ただし入口 2.8m)、奥行 5.2m、入口高さ 2.0m) ・屋根融雪あり(灯油ボイラー。点検要) ・ブロック塀に囲まれた庭があり、周囲の目を気にせず利用できます ・家前の道路側溝に雪を排雪できます ・コンビニエンスストアや公園が近く、生活の便が良い立地です						
特記事項	・現状引渡しです						
備 考	・借地 地代¥124, 800/年						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0801		住 所	福井県勝山市沢町2丁目 11-8			
	名 称	有限会社 北八建設			TEL	0779-88-0604	
	免許番号	福井県知事(2)第 1615 号					

位置図



間 取 り 図





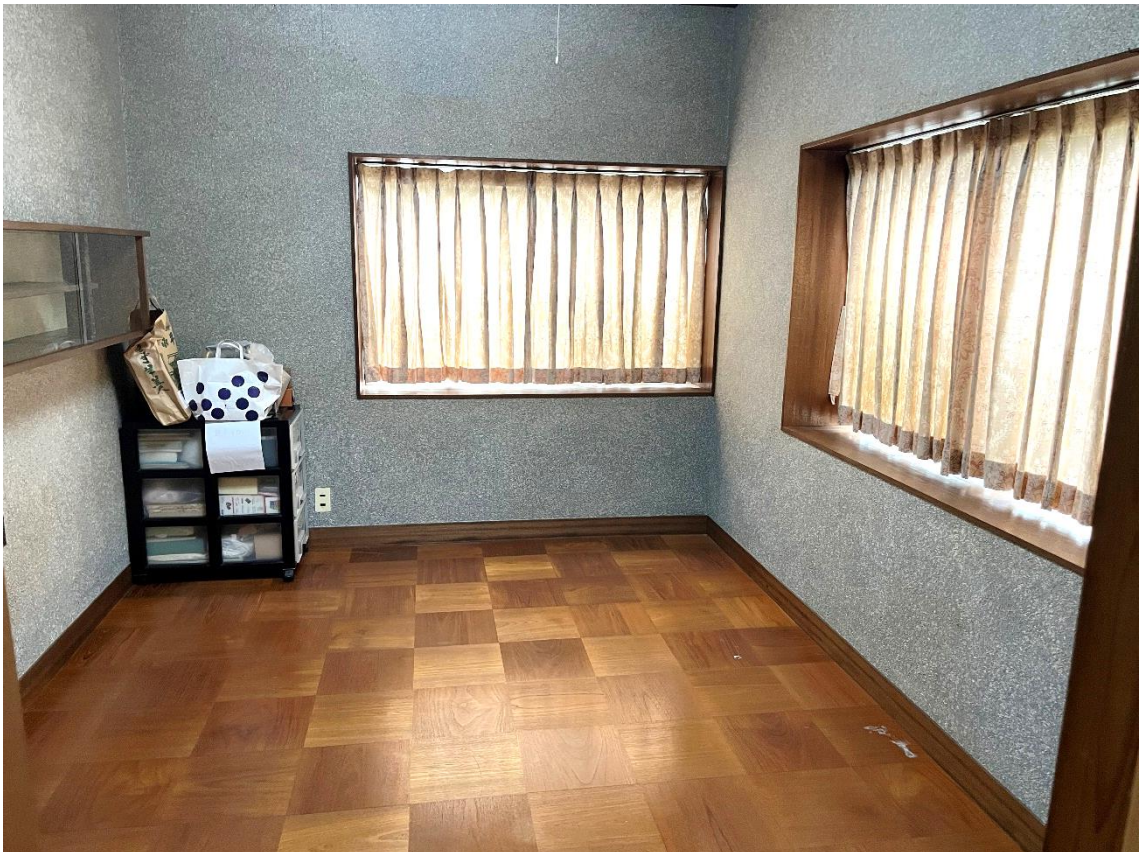
【外観】



【1 階和室】



【1 階和室】



【1 階洋室】



【台所】



【洗面所】



【風呂】



【トイレ】



【2階和室】



【2階和室】