

物件調書(土地)

所在地	No.	所在	地番	実測地積	登記地積	登記地目	現況地目	備考
	1	浄土寺28字	13番1	1,016.47	760.08	宅地	宅地	
	2	浄土寺28字	14番2	287.31	286.64	宅地	宅地	
	3	浄土寺28字	15番1	583.01	483.09	宅地	宅地	
	4	浄土寺28字	16番1	3,015.03	2,388.29	宅地	宅地	
	5	浄土寺28字	16番3	81.00	81.00	宅地	宅地介在雑種地	※
	6	浄土寺28字	17番	1,369.89	1,140.00	宅地	宅地	
	7	浄土寺30字	4番	1,174.82	852.00	宅地	宅地	
	8	浄土寺30字	5番	296.08	238.00	宅地	宅地	
	9	浄土寺30字	6番	107.95	85.00	宅地	宅地	
	10	浄土寺30字	7番1	68.31	25.15	宅地	宅地	
	11	浄土寺30字	8番	54.50	42.00	宅地	宅地	
	12	浄土寺30字	9番	24.13	19.00	宅地	宅地	
	13	浄土寺30字	10番	80.89	62.00	宅地	宅地	
	14	浄土寺30字	11番	737.84	581.00	宅地	宅地	
	15	浄土寺30字	12番	347.05	271.00	宅地	宅地	
	16	浄土寺30字	13番	95.55	46.00	宅地	宅地	
	17	浄土寺30字	14番1	680.15	537.54	宅地	宅地	
	18	浄土寺30字	15番	598.40	515.00	宅地	宅地	
	19	浄土寺30字	16番1	692.40	554.54	宅地	宅地	
	20	浄土寺31字	14番2	168.96	291.95	宅地	宅地	
	21	浄土寺31字	14番3	569.12	492.96	宅地	宅地	
	22	浄土寺31字	15番1	599.98	200.11	宅地	宅地	
	23	浄土寺31字	16番1	330.75	171.67	宅地	宅地	
	24	浄土寺38字	11番2	774.25	753.00	宅地	宅地	
	25	浄土寺38字	12番1	1,124.18	719.00	宅地	宅地	
	26	浄土寺38字	13番1	773.52	876.00	宅地	宅地	
	27	浄土寺38字	15番1	267.57	188.00	宅地	宅地	
	28	浄土寺38字	16番1	2,044.91	1,742.00	宅地	宅地	
	29	浄土寺38字	16番2	391.09	294.00	宅地	宅地	
	30	浄土寺38字	16番3	1,220.14	912.00	宅地	宅地	
	31	浄土寺38字	16番4-83	1,176.11	1,089.00	宅地	宅地	
	32	浄土寺38字	16番4-85	1.00	1.00	宅地	鉱泉地	
			計	20,752.36	16,698.02			
接面道路	北側道路 市道5-2号線 幅員4m 南側道路 市道6-2号線 幅員7m							
備考	・登記地目については宅地等に変更手続きを行います。 ・※印の土地については北陸電力送配電(株)の鉄塔用地となっているため別途賃貸借契約が必要です。							
敷地と道路との関係 (概略図)				市道 5   2号 線		市道 6   2号 線		

## 法令に基づく制限概要

### (1) 都市計画法・土地区画整理法に基づく制限

都市計画法	都市計画区域 ( <input checked="" type="radio"/> 内 ) ・ 外 )		
	1 市街化区域      2 市街化調整区域 <input checked="" type="radio"/> 3 非線引区域      4 準都市計画区域 5 その他		
	都市計画道路	有 (1 計画決定      2 事業決定      名称      幅員      m)	
		<input checked="" type="radio"/> 無	
	開発行為等	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無	許可等の種類
			1 許可番号    イー1ー32 号(平成元年12月22日) 2 完了公告      号(平成      年      月      日)
土地区画整理法	土地区画整理事業	計画	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 施行中      名称
	換地(予定)期日	仮換地指定      ( 未 ・ 済 )      年      月      日      号	
		換地処分の公告( 予定 ・ 済 )      年      月      日      号	
	精算金	有 ・ 無      (      )	

### (2) 建築基準法に基づく制限

用途地域	1 第一種低層住居専用地域      2 第二種低層住居専用地域 3 第一種中高層住居専用地域      4 第二種中高層住居専用地域      5 第一種住居地域 6 第二種住居地域      7 準住居地域      8 近隣商業地域      9 商業地域 10 準工場地域      11 工業地域      12 工業専用地域 <input checked="" type="radio"/> 13 用途地域の指定なし
	地域・地区・街区
地域・地区・街区	特別・用途・地区 1 防火地域      2 準防火地域      3 高度地区      4 高度利用地区      5 特定街区 6 景観地区      7 風致地区      8 災害危険区域      9 地区計画区域 10 高層住居地区      11 都市再生特別地区      12 特別用途地区 <input checked="" type="radio"/> 13 特定用途制限地域      14 その他(      )

建築協定		有 ・ 無
建築面積の限度 (建ぺい率制限)	制限なし	
延床面積の限度 (容積率制限)	制限なし	
外壁後退・壁面線の制限	有 ・ 無	
建築物の高さの制限	1 道路斜線制限      2 隣地斜線制限      3 北側斜線制限 4 絶対高さ    10m ・ 12m 5 日影による中高層の建築	
私道の変更または廃止の制限	有 ・ 無	

## 供給処理施設の概要

施設の種類	状況等	事業所名
電気	引き込み可	デジタルグリット株式会社 TEL 03-6256-0063
上水道	引き込み可	勝山市役所上下水道課 TEL 0779-88-8109
下水道	引き込み可	勝山市役所上下水道課 TEL 0779-88-8109
都市ガス	無し	プロパンガスになります

## 交通機関および公共施設の状況

交通機関	鉄道	えちぜん鉄道 勝山駅 南東方 約 3 km ・ 徒歩約 39 分	
	バス	バス 水芭蕉入口 南方 約 0.1 km ・ 徒歩約 1 分	
公共施設	市役所	勝山 市役所	物件の 南東 約 2.4 km
	市役所	福祉健康センターすこやか	物件の 東方 約 2.5 km

## その他

参考事項	<p>・勝山都市計画下水道事業受益者負担金は納付済みです。公共汚水樹の設置についても完了済みです。</p> <p>・上水道の引き込み工事は完了済ですが土地所有権移転に伴い、水道所有権も移転しますので、「給水装置所有者移転届」の手続きを行ってください。土地利用方法により取り出し位置の変更やメーター口径の変更が生じる場合、その費用は落札者の負担で行ってください。（賃借の場合は、使用者変更の手続きがあります。）</p> <p>・地下埋設物、地盤、土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</p> <p>・現況での売却となります。</p> <p>※契約後に上記に記載されていない隠れた瑕疵が発見された場合であっても、勝山市はその責任を負いません。その他収入印紙や登録免許税等本契約に必要な一切の費用は落札者の負担となります。</p>
------	---

【参考図】 ※囲いは参考であり、境界を示すものではありません。



黄囲い 今回の公募により勝山市が売却もしくは貸与する用地