

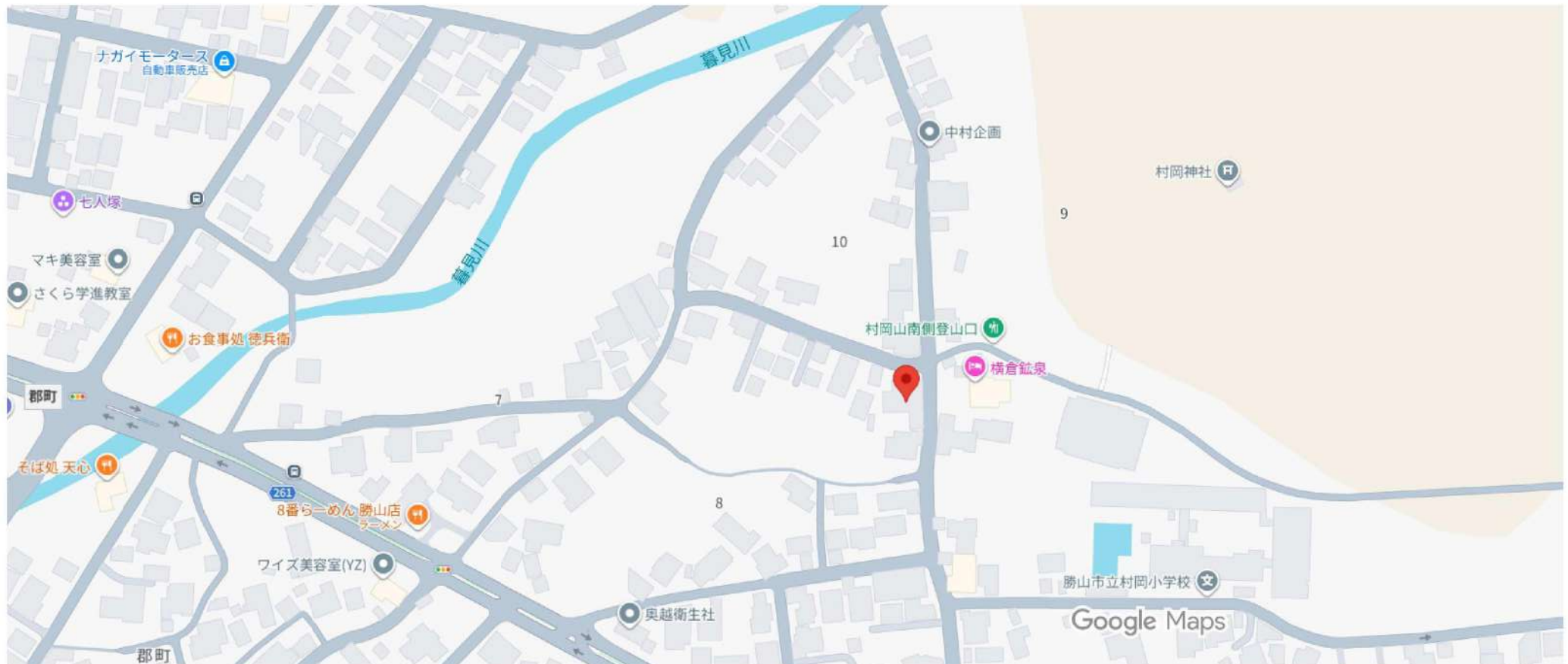
様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R8-12	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸	分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地	
物件所在地	勝山市郡町2丁目8-20					
希望価格	(売買) 2, 500, 000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()			
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 昭和61年	
	土 地	359.53 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	売買の場合	
					補修の要否	補修の費用負担
	建 物	1階	191.83 m ²		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
			坪		☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
	2階	84.82 m ²	☐ 大幅は補修必要	☐ その他		
		坪		☐ 現在補修中	()	
	間 取 り	1階	☒ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (8)畳 (8)畳 ()畳 ()畳			
2階		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (6)畳 ☒ 洋室 (8)畳 (6)畳 ()畳				
利 用 状 況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他(親族管理)		主 要 施 設 ま での 距 離	☐ 勝山駅(2.5km) ☐ 勝山市役所(1.6km) ☐ 勝山病院 (0.5km) ☐ 勝山消防署(0.6km) ☐ 勝山警察署(1.5km) ☐ しろきこども園(0.5km) ☐ 村岡小学校(0.2km) ☐ 勝山中学校 2027 年開校(1.3km) ☐ 県立恐竜博物館 (2.4 km) ☐ JAM 福井勝山マウンテンリゾート(9.9 km)		
物件の 特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 店舗兼住宅として使われていた物件です。					
特記 事項	(借手に対する要望事項等) 借地料 ¥216,675/年(令和 7 年) 土地の購入も応相談。					
備 考						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0033		住 所	勝山市栄町2丁目7番6号		
	名 称	大和興業株式会社		TEL	0779-88-2167	
	免許番号	福井(9)第995号		Mail	somu4@daihoku.jp	



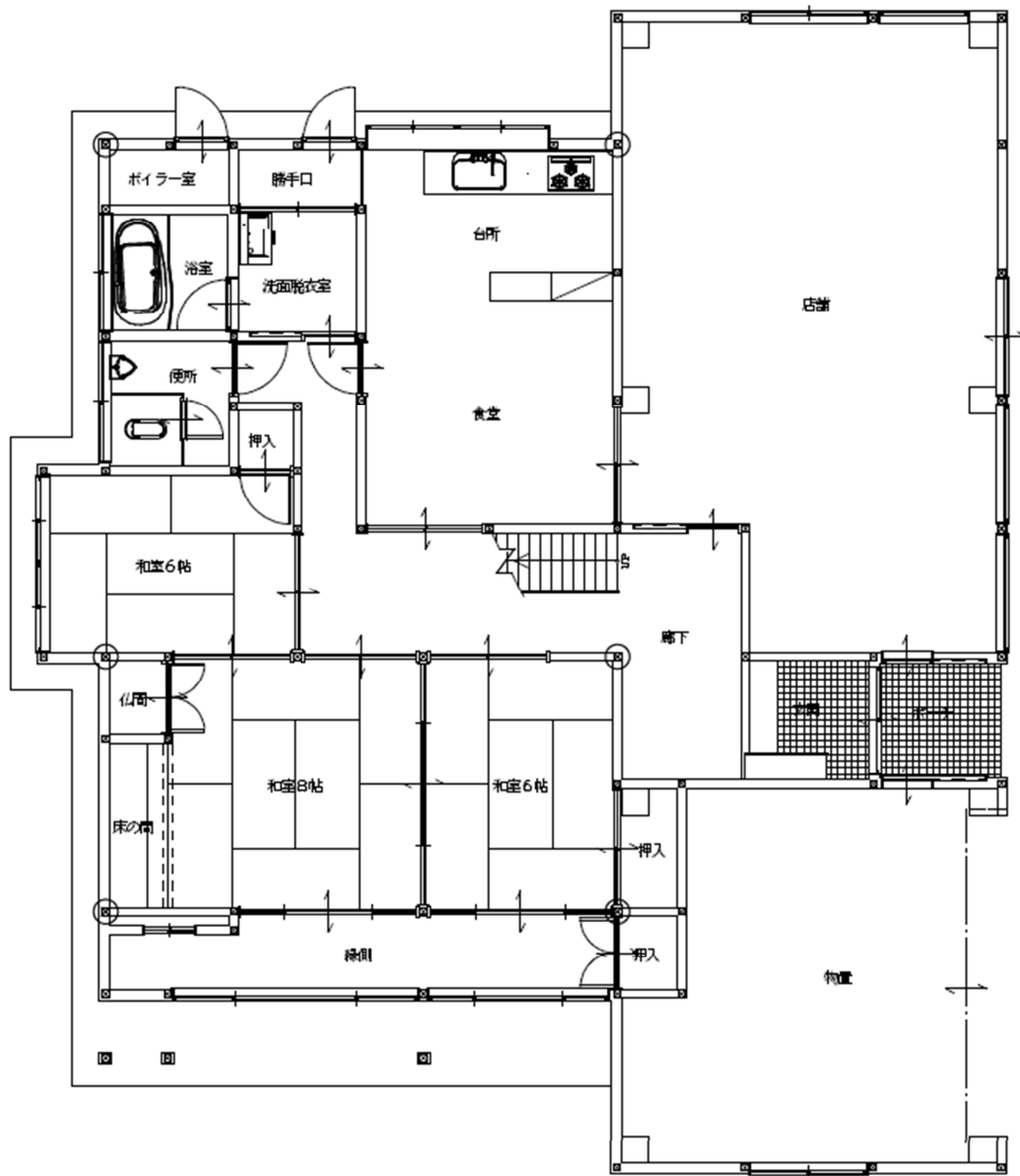
〒911-0035 福井県勝山市郡町2丁目8-20



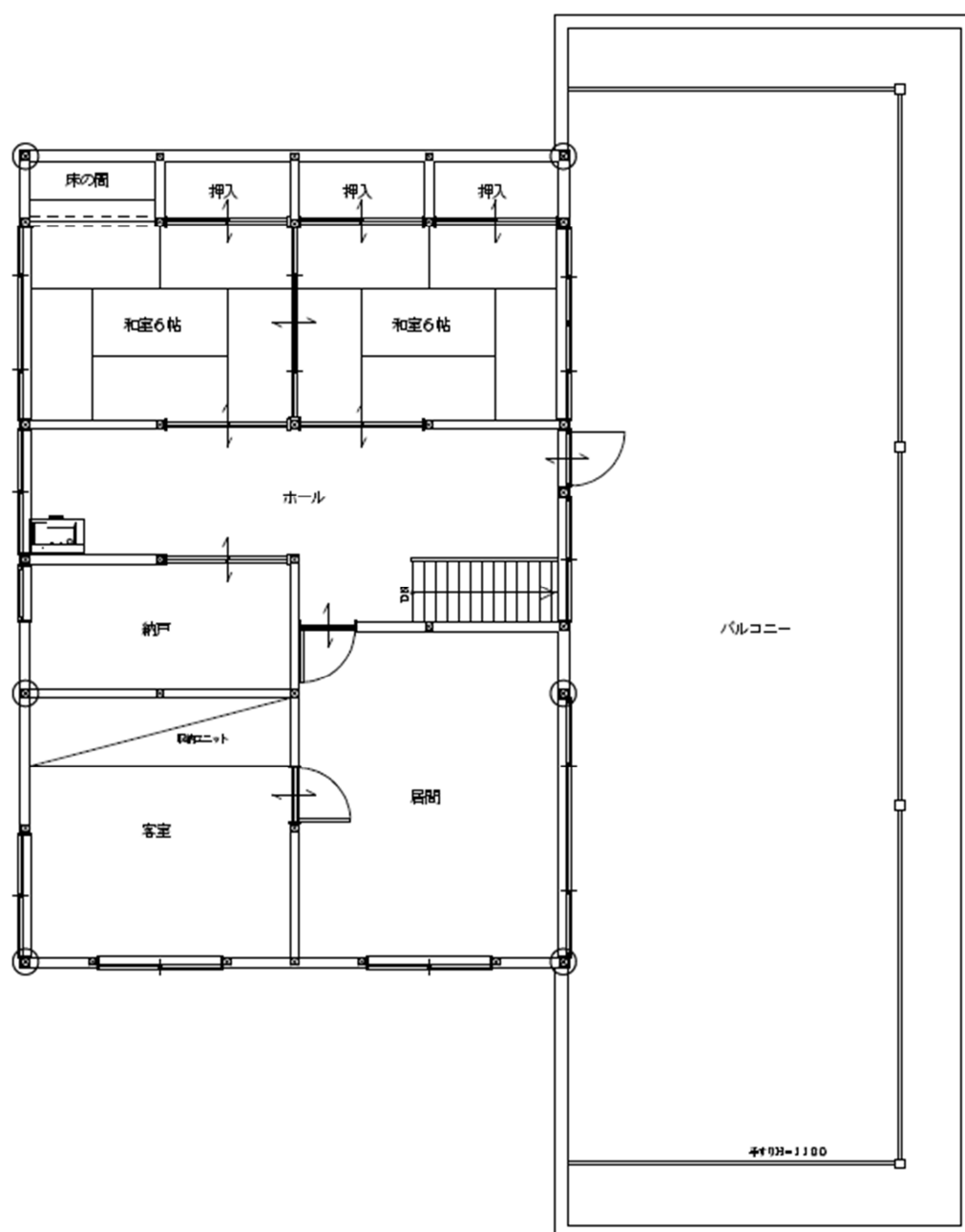
地図データ ©2026 50 m

間 取 り 図

建物・1階



建物・2階



建物外観①



建物外観②



1階 店舗部分



1階 台所 食堂



1階 和室8帖



1階 和室6帖



1階 風呂



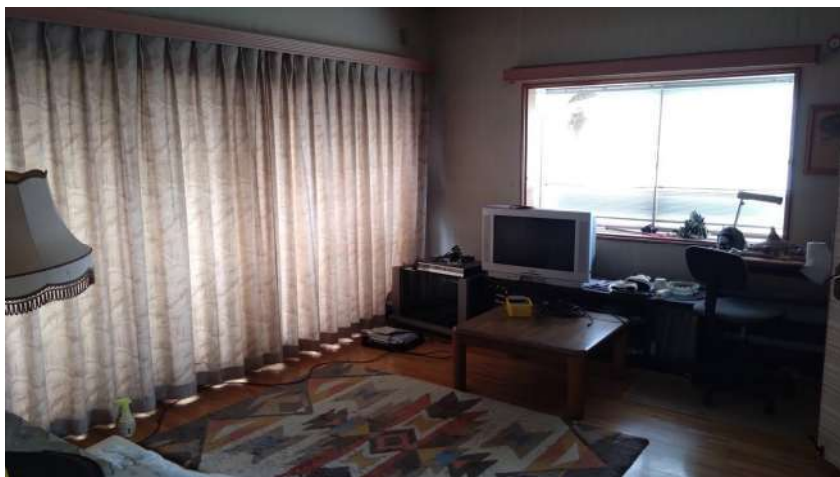
1階 トイレ



2階 和室6帖



2階 居間



2階 和室6帖

