

様式第2号(第4条関係)

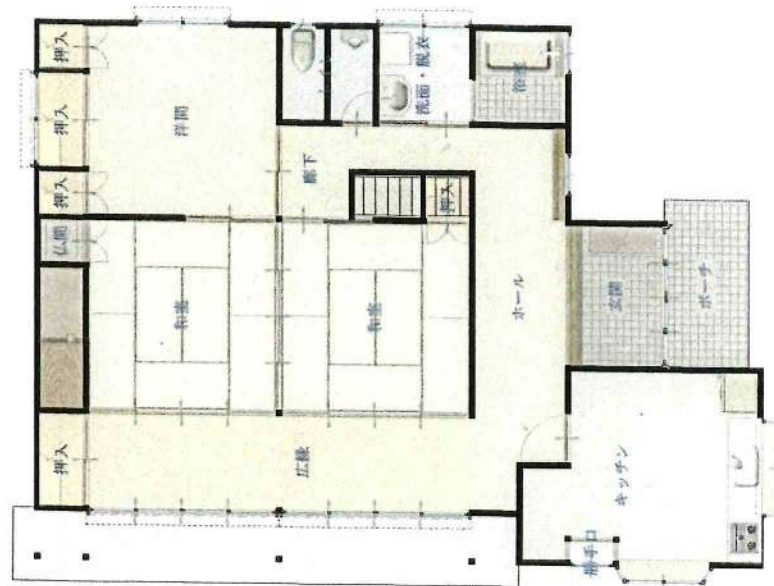
「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R8-13	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸	分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	勝山市芳野町2丁目2-67					
希望価格	(売買) ¥7,000,000- 円(税込)		☐ 敷金() ☐ 礼金()			
	(賃貸) 円/月		☒ 仲介手数料(¥297,000-)			
物件の概要	面 積		構 造	建 築 1987 年新築 築 38 年		
	土 地	109.8 坪	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造	売買の場合		
		363.0 m ²		補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1階	120.89 m ²	☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要	☐ 買主負担
			36.6 坪		☐ 多少の補修必要	☐ 入居者負担
		2階	53.01 m ²		☐ 大幅は補修必要	☐ その他
			16.0 坪		()	☐ 現在補修中
間 取 り	1階	☒ 台所 9 畳 ☒ 風呂・洗面脱衣室 ☒ トイレ ☒ 洋室(応接室)(8 畳) ☒ 和室(8)畳 (8)畳 ・広縁・土縁・押入れ・床の間・仏間				
	2階	☒ トイレ ☐ 和室(8)畳 (6)畳 ☒ 洋室 (6)畳 ・押入れ・クロゼット				
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☒ 別荘 ☐ その他()		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ 駅(1.5km) ☒ バス停(0.3km) ☒ 市役所(0.8 km) ☒ 病院(0.7km) ☒ 消防署(0.7km) ☒ 警察署(1.2 km) ☒ 認定しろきこども園(0.4 km) ☒ 村岡小学校(0.8 km) ☒ 中部中学校(0.3 km)		
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 上下水道完備・家庭菜園(ちょっとした畑)・灯油式本屋融雪装置付き 別途ブロック造(19.95 m ² <6 坪>車庫アリ・その他車整備すれば3 台駐車場可能					
特記事項	(借手に対する要望事項等) 町内会費・区費アリ・購入してそのまま生活出来ます。 近くに子供施設アリ・家具・道具関係要望があればお付けします。いらないものは売主様負担					
備 考	民泊事業に活用・学生寮(福井大学恐竜科)にも考えられます。					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0035		住 所	福井県勝山市郡町2丁目6-15		
	名 称	株式会社土田木材		TEL	0779-87-1208 FAX87-1229	
	免許番号	福井県知事(8)第 1086 号			携帯(土田)090-3292-6905	



間取り図

建物・1階



建物・2階

