


# 勝山市都市計画変更箇所図

A1:S=1:2,000  
A3:S=1:4,000

都市計画の種類	変更前	変更後
用途地域	工業地域	準工業地域
特別用途地区	第2種特定規模 集客施設制限地区	第1種特定規模 集客施設制限地区

凡 例	
	変更区域

用途地域				
	種 類	建ぺい率	容積率	面積(ha)
	第一種低層住居専用地域	5/10	8/10	38.0
	第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10	119.0
	第一種住居地域	6/10	20/10	197.0
	第二種住居地域	6/10	20/10	7.0
	近隣商業地域	8/10	20/10	46.0
		8/10	30/10	1.0
	商業地域	8/10	30/10	19.0
		8/10	20/10	1.1
	準工業地域	6/10	20/10	104.0
	工業地域	6/10	20/10	115.0
	工業専用地域	6/10	20/10	12.0
	未指定地域	7/10	20/10	
	計			659.0

道路又は河川等の地形・地物による地域地区境界線  
上の例によらない場合の地域地区境界線

