

勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例(令和5年勝山市条例第 号。以下「条例」という。)の規定に基づき、条例の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この規則における用語の意義は、条例の例による。

(特例許可の申請)

第3条 条例第12条の規定による市長の許可(以下「特例許可」という。)を受けようとする者は、特例許可申請書(様式第1号)を市長に提出しなければならない。

2 前項の特例許可申請書には、次の各号に掲げる図書を添付するものとする。

- (1) 附近見取図
- (2) 配置図
- (3) 各階平面図
- (4) 立面図
- (5) 断面図
- (6) 日影図(建築基準法(昭和25年法律第201号)第56条の2第1項の規定の適用を受ける建築物である場合に限る。)
- (7) その他特例許可の判定に必要な図書

3 市長は、第1項の規定による申請について許可したときは、特例許可通知書(様式第2号)を交付する。

(建築主の変更)

第4条 特例許可を受けた建築物で、その工事完了前に建築主を変更しようとする者は、建築主変更届(様式第3号)に特例許可通知書(様式第2号)を添えて、工事完了届を提出する前に市長に提出しなければならない。

(特例許可申請の取下げ)

第5条 第3条第1項の規定により市長に申請書を提出した者は、市長が特例許可をする前に当該申請を取下げようとするときは、特例許可申請取下げ届(様式第4号)を市長に提出しなければならない。

(特例許可を受けた事項の取りやめ)

第6条 特例許可を受けた建築物の建築主は、その事項を取りやめようとするときは、特例許可取りやめ届(様式第5号)に特例許可通知書(様式第2号)を添えて、市長に提出しなければならない。

(特例許可の取消し)

第7条 市長は、特例許可が虚偽の申請その他不正な行為によるものであることが判明したときは、その許可を取り消すことができる。

(緑化施設の工事の完了の届出)

第8条 条例第7条の規定による制限又は条例第8条第3号から第5号までの規定による許可(以下「緑化率適用除外許可」という。)に付された条件の対象となる建築物の新築若しくは増築をしようとする者は、緑化施設の工事が完了した日から4日以内に緑化施設工事完了届(様式第6号)を市長に提出しなければならない。

(緑化施設に係る工事が完了できない旨の認定申請)

第9条 都市緑地法(昭和48年法律第72号)第43条第1項の規定による市長の認定を受けようとする者は、緑化施設に係る工事が完了できない旨の認定申請書(様式第7号)を市長に提出しなければならない。

2 前項の申請書には、次の各号に掲げる図書を添付するものとする。

- (1) 周辺見取図
- (2) 計画平面図
- (3) 計画立・断面図
- (4) 緑化面積求積図
- (5) 面積算出表
- (6) その他緑化施設の工事の認定の判定に必要な図書

3 市長は、第1項の規定による申請について認定したときは、緑化施設に係る工事が完了できない旨の認定書(様式第8号)を交付する。

(緑化率適用除外許可申請)

第10条 緑化率適用除外許可を受けようとする者は、緑化率適用除外許可申請書(様式第9号)を市長に提出しなければならない。

2 前項の申請書には、次の各号に掲げる図書を添付するものとする。

- (1) 理由書
- (2) 周辺見取図
- (3) 計画平面図
- (4) 計画立・断面図
- (5) 緑化面積求積図
- (6) 面積算出表
- (7) その他緑化率適用除外の判定に必要な図書

3 市長は、第1項の規定による申請について許可したときは、緑化率適用除外許可通知書(様式第10号)を交付する。

(緑化施設の変更)

第11条 第9条の規定による認定又は前条の規定による許可を受けた建築物で、その工事完了前に緑化施設を変更しようとする者は、緑化施設変更届(様式第11号)に、緑化施設の工事の認定書(様式第8号)又は緑化率適用除外許可通知書(様式第10号)を添えて、緑化施設工事完了届(様式第6号)を提出する前に市長に提出しなければならない。

2 前項の届出書には、次の各号に掲げる図書を添付するものとする。

- (1) 周辺見取図
- (2) 計画平面図
- (3) 計画立・断面図
- (4) 緑化面積求積図
- (5) 面積算出表
- (6) その他緑化施設の変更の判定に必要な書類

3 第1項の場合において、都市計画法第58条の2第2項の規定による届出を要する場合は、当該届出をもって、緑化施設変更届に代えることができるものとする。

(緑化施設の工事の認定申請書等の取下げ)

第12条 第9条又は第10条の規定により市長に申請書を提出した者は、市長がその認定又は許可をする前に当該申請を取り下げようとするときは、緑化施設の工事の認定・緑化率適用除外許可申請取下げ届(様式第12号)を市長に提出しなければならない。

(緑化施設の工事の取りやめ)

第13条 第9条の規定による認定又は第10条の規定による許可を受けた建築物の建築主は、その工事を取りやめようとするときは、緑化施設の工事取りやめ届(様式第13号)に、緑化施設の工事の認定書(様式第8号)又は緑化率適用除外許可通知書(様式第10号)を添えて、市長に提出しなければならない。

(緑化施設の工事の認定等の取消し)

第14条 市長は、第9条の規定による認定又は第10条の規定による許可が虚偽の申請その他不正な行為によるものであることが判明したときは、その認定又は許可を取り消すことができる。

(緑化施設の管理の方法の基準)

第15条 条例第9条に規定する管理の方法の基準は、次の各号に掲げるものとする。

- (1) 緑化施設は枯損状態で長期間放置してはならない。

- (2) 緑化施設の設置にあたっては、土壌の飛散や樹木の風倒、枯枝の落下等の防止に十分配慮しなければならない。
- (3) 緑化施設の構造や建築物等の耐荷重構造に十分配慮し、植物の生育を管理しなければならない。
- (4) 施肥や農薬の使用にあたっては、関係法令を遵守するとともに、排水の水質確保に配慮しなければならない。
- (5) 灌水にあたっては、雨水や空調の冷却水、中水の活用等により水資源の有効利用に努めなければならない。
- (6) 地域の生態系に重大な影響を与えるおそれのある植物等をやむを得ず用いる場合には、種子の飛散防止等生態系への影響の防止のために必要な措置を講じなければならない。
- (7) 適切な下草刈り、せん定、灌水、施肥、農薬の使用等を行うことにより、緑化施設の良い状態の維持管理に努めなければならない。
(緑化施設改善命令等)

第 16 条 条例第 10 条の規定による違反の是正に必要な措置の命令(以下「緑化施設改善命令」という。)は、緑化施設改善命令書(様式第 14 号)により行うものとする。

- 2 建築物の建築主又は所有者は、緑化施設改善命令に基づき必要な措置を行ったときは、緑化施設改善報告書(様式第 15 号)を市長に提出するものとする。

(報告立入検査)

第 17 条 条例第 11 条の規定により報告を求められた建築物の建築主又は維持保全をする者は、緑化施設状況報告書(様式第 16 号)を市長に提出するものとする。

- 2 建築物の建築主又は維持保全をする者は、緑化施設の工事の完了の届出後に緑化施設を変更しようとする場合は、前項の報告書を市長に提出するものとする。
- 3 条例第 11 条第 2 項の身分を示す証明書は、身分証明書(第 17 号様式)とする。

附 則

この規則は、令和 5 年 4 月 1 日から施行する。

様式第1号（第3条関係）

特 例 許 可 申 請 書

勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例第12条の規定により特例許可を受けたいので、下記のとおり申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日
勝山市長 殿

申請者 住 所 _____

氏 名 _____

〔 法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名 〕

記

① 建築主住所・氏名	電話 ()		
② 代理者住所・氏名	電話 ()		
③ 設計者住所・氏名	電話 ()		
④ 敷地の地名・地番	福井県勝山市		
⑤ 地域・地区			
⑥ 用 途	⑦ 工 事 種 別	新築 ・ 増築	
⑧ 構 造	⑨ 最高の高さ及び階数	地上 階・地下	m 階
⑩ 申請の理由及び概要			
	申 請 部 分	既 存 部 分	合 計
⑪ 敷地面積	m ²	m ²	m ²
⑫ 建築面積	m ²	m ²	m ²
⑬ 延べ面積	m ²	m ²	m ²
⑭ 緑化面積	m ²	m ²	m ²
⑮ 道路境界線から外壁等までの距離	m	⑯ 隣地境界線から外壁等までの距離	m
⑰ 緑 化 率	緑化面積合計／敷地面積合計		%
⑱ 行 為 期 間	着手予定日： 年 月 日 完了予定日： 年 月 日		

※ 受 付 欄		※ 備 考	
------------------	--	-------------	--

(注意) 1 ※印のある欄は記入しないで下さい。

2 申請書には以下の図書を添付して下さい。

(1) 付近見取図 (2) 配置図 (3) 各階平面図 (4) 立面図 (5) 断面図

(6) 日影図 (建築基準法第56条の2第1項の規定の適用を受ける建築物である場合に限る。)

特 例 許 可 通 知 書

※ 許 可 通 知 欄	第 号 年 月 日
	申請者 住 所 _____
	氏 名 _____
	年 月 日付で申請のあった建築物の特例許可については、勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例第12条の規定により、下記の条件を付して許可する。
	勝山市長 印
1	記
2	

① 建築主住所・氏名	電話 ()		
② 代理者住所・氏名	電話 ()		
③ 設計者住所・氏名	電話 ()		
④ 敷地の地名・地番	福井県勝山市		
⑤ 地域・地区			
⑥ 用 途		⑦ 工 事 種 別	新築 ・ 増築
⑧ 構 造		⑨ 最高の高さ及び階数	地上 階・地下 m階
	申 請 部 分	既 存 部 分	合 計
⑩ 敷 地 面 積	m ²	m ²	m ²
⑪ 建 築 面 積	m ²	m ²	m ²
⑫ 延 べ 面 積	m ²	m ²	m ²
⑬ 緑 化 面 積	m ²	m ²	m ²
⑭ 道路境界線から外壁等までの距離	m	⑮ 隣地境界線から外壁等までの距離	m
⑯ 緑 化 率	緑化面積合計／敷地面積合計		%
⑰ 行 為 期 間	着手予定日： 完了予定日：		

建 築 主 変 更 届

下記のとおり建築主を変更したいので、勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第4条の規定により、関係図書を添えて届け出します。

年 月 日
勝山市長 殿

届出人 住 所 _____

氏 名 _____

〔 法人にあつては、その事務所の所
在 地 及 び 名 称 並 び に 代 表 者 の 氏 名 〕

記

① 建 築 主	変 更 前	住 所	電 話 ()
		氏 名	
	変 更 後	住 所	電 話 ()
		氏 名	
② 許可の年月日・番号		年 月 日 許 可 第 号	
③ 敷地の地名・地番		福井県勝山市	
④ 用 途			
⑤ 変 更 の 期 日		年 月 日	
⑥ 変 更 の 理 由			
※ 受 付 欄		※ 備 考	

- (注意) 1 ※印のある欄は記入しないで下さい。
2 変更届には以下の図書を添付して下さい。
(1) 特例許可通知書

様式第4号（第5条関係）

特例許可申請取下げ届

下記の申請は、都合により取り下げたいので、勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第5条の規定により届け出します。

年 月 日
勝山市長 殿

届出人 住所 _____

氏名 _____

〔法人にあつては、その事務所の所
在地及び名称並びに代表者の氏名〕

記

① 申請書提出年月日及び 受理番号	年 月 日 第 号
② 敷地の地名・地番	福井県勝山市
③ 取り下げの理由	
※ 受付 欄	※ 備考

(注意) ※印のある欄は記入しないで下さい。

様式第5号（第6条関係）

特例許可取りやめ届

下記の工事を取りやめたいので、勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第6条の規定により、関係図書を添えて届け出します。

年 月 日
勝山市長 殿

届出人 住所 _____

氏名 _____

〔法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

記

① 許可年月日・許可番号	年 月 日 許可 第 号
② 敷地の地名・地番	福井県勝山市
③ 用 途	
④ 取りやめの内容	
⑤ 取りやめの理由	
※ 受 付 欄	※ 備 考

(注意) 1 ※印のある欄は記入しないで下さい。

2 届出書には以下の図書を添付して下さい。

(1) 特例許可通知書

緑化施設工事完了届

緑化施設の工事が完了いたしましたので、勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第8条の規定により届け出します。

年 月 日
勝山市長 殿

申請者 住所 _____

氏名 _____

〔法人にあつては、その事務所の所
在地及び名称並びに代表者の氏名〕

記

① 敷地の地名地番	福井県勝山市		
② 用途		③ 工事種別	新築 ・ 増築
④ 敷地面積	m ²	⑤ 緑化面積	m ²
⑥ 緑化率	%（緑化面積／敷地面積）		
⑦ 整備後の管理者	住所： 氏名： 電話：		
※ 受付 欄		※ 備考	

（注意）1 ※印のある欄は記入しないで下さい。

2 届出には整備後の写真を別方向から撮影したものを2枚以上と、撮影箇所を明記した
平
面図を添付してください。

様式第7号（第9条関係）

緑化施設に係る工事が完了できない旨の認定申請書

都市緑地法第43条第1項の規定に基づき、下記により認定を申請いたします。この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日
勝山市長 殿

申請者 住 所 _____

氏 名 _____

〔法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

記

① 敷地の地名地番	福井県勝山市		
② 用 途		③ 工事種別	新築・増築
④ 敷地面積	m ²	⑤ 緑化面積	m ²
⑥ 緑化率	%（緑化面積／敷地面積）		
⑦ 行為期間	着工予定日：	年 月 日	
	完了予定日：	年 月 日	
⑧ 遅延の理由			
※ 受 付 欄		※ 備 考	

（注意）1 ※印のある欄は記入しないで下さい。

2 申請書には以下の図書を添付して下さい。

- (1) 周辺見取図 (2) 計画平面図 (3) 計画立・断面図 (4) 緑化面積求積図
(5) 面積算出表 (6) その他緑化施設の工事の認定の判定に必要な図書

様式第8号（第9条関係）

緑化施設に係る工事が完了できない旨の認定書

様	第 年 月 日 号 印
勝山市長	
年 月 日付、申請のありました下記の建築物については、都市緑地法第43条第1項の規定に基づき、緑化施設に係る工事が完了できない旨の認定をいたします。	
記	
① 敷地の地名地番	福井県勝山市
② 用途	③ 工事種別 新築・増築
④ 敷地面積 m ²	⑤ 緑化面積 m ²
⑥ 緑化率	%（緑化面積／敷地面積）
⑦ 行為期間	着工予定日： 年 月 日 完了予定日： 年 月 日

緑化率適用除外許可申請書

勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例第8条第1項第3号から第5号の規定により許可を受けたいので、下記のとおり申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

年 月 日
勝山市長 殿

申請者 住所 _____

氏名 _____
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

記

① 建築主住所・氏名	電話 ()		
② 代理人住所・氏名	電話 ()		
③ 設計者住所・氏名	電話 ()		
④ 敷地の地名・地番	福井県勝山市		
⑤ 地域・地区			
⑥ 用途	⑦ 工事種別	新築・増築	
⑧ 構造	⑨ 最高の高さ及び階数	地上	階・地下 m階
⑩ 申請の理由及び概要			
	申請部分	既存部分	合計
⑪ 敷地面積	m ²	m ²	m ²
⑫ 建築面積	m ²	m ²	m ²
⑬ 延べ面積	m ²	m ²	m ²
⑭ 緑化面積	m ²	m ²	m ²
⑮ 緑化率	緑化面積合計／敷地面積合計		%
⑯ 行為期間	着手予定日： 年 月 日 完了予定日： 年 月 日		

※ 受 付 欄		※ 備 考	
------------------	--	-------------	--

(注意) 1 ※印のある欄は記入しないで下さい。

2 申請書には以下の図書を添付して下さい。

(1)理由書 (2)周辺見取図 (3)計画平面図 (4)計画立・断面図 (5)緑化面積求積図

(6)面積算出表 (7)その他緑化率適用除外の判定に必要な図書

緑化率適用除外許可通知書

※ 許 可 通 知 欄	第 号 年 月 日
	申請者 住所 _____
	氏 名 _____
	年 月 日付で申請のあった緑化率適用除外許可については、勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例第8条第2項の規定により、下記の条件を付して許可する。
	勝山市長 印
記	
1	
2	

① 建築主住所・氏名	電話 ()		
② 代理者住所・氏名	電話 ()		
③ 設計者住所・氏名	電話 ()		
④ 敷地の地名・地番	福井県勝山市		
⑤ 地域・地区			
⑥ 用途		⑦ 工事種別	新築・増築
⑧ 構造		⑨ 最高の高さ及び階数	地上 階・地下 m階
	申 請 部 分	既 存 部 分	合 計
⑩ 敷地面積	m ²	m ²	m ²
⑪ 建築面積	m ²	m ²	m ²
⑫ 延べ面積	m ²	m ²	m ²
⑬ 緑化面積	m ²	m ²	m ²
⑭ 緑化率	緑化面積合計／敷地面積合計		%
⑮ 行為期間	着手予定日： 年 月 日 完了予定日： 年 月 日		

緑 化 施 設 変 更 届

下記のとおり緑化施設の内容を変更したいので、勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第 11 条の規定により、関係図書を添えて届け出します。

年 月 日
勝山市長 殿

届出人 住 所 _____

氏 名 _____
〔 法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名 〕

記

① 敷地の地名・地番			
② 変 更 事 項	変 更 前	変 更 後	
③ 変 更 の 理 由			
④ 認定又は許可の年月日及び番号	年 月 日	認 定 第 号	
	年 月 日	許 可 第 号	
※ 受 付 欄	※ 備 考		

(注意) 1 ※印のある欄は記入しないで下さい。

2 申請書には以下の図書を添付して下さい。

- (1) 周辺見取図 (2) 計画平面図 (3) 計画立・断面図 (4) 緑化面積求積図
- (5) 面積算出表 (6) その他緑化施設の変更の判定に必要な書類
- (7) 緑化施設の工事の認定書又は緑化率適用除外許可通知書

様式第12号（第12条関係）

緑化施設の工事の認定・緑化率適用除外許可申請取下げ届

下記の申請は、都合により取り下げたいので、勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第12条の規定により届け出します。

年 月 日
勝山市長 殿

届出人 住 所 _____

氏 名 _____

〔法人にあつては、その事務所の所
在地及び名称並びに代表者の氏名〕

記

① 申請書提出年月日及び 受 理 番 号	年 月 日 第 号
② 敷地の地名地番	福井県勝山市
③ 取り下げの理由	
※ 受 付 欄	※ 備 考

(注意) 1 ※印のある欄は記入しないで下さい。

様式第13号（第13条関係）

緑化施設の工事取りやめ届

下記の工事を取りやめたいので、勝山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則第13条の規定により、関係図書を添えて届け出します。

年 月 日
勝山市長 殿

届出人 住 所 _____

氏 名 _____

〔 法人にあつては、その事務所の所
在 地 及 び 名 称 並 び に 代 表 者 の 氏 名 〕

記

① 認定又は許可の 年月日及び番号	年 月 日 認定 第 号 年 月 日 許可 第 号
② 敷地の地名地番	福井県勝山市
③ 取りやめの内容	
④ 取りやめの理由	
※ 受 付 欄	※ 備 考

(注意) 1 ※印のある欄は記入しないで下さい。

2 届出書には以下の図書を添付して下さい。

(1) 緑化施設の工事の認定書又は緑化率適用除外許可通知書

緑 化 施 設 改 善 命 令 書

様 勝山市長 下記の建築物に係る緑化施設について、改善をして下さい。 記	第 年 月 日 号 日 印
---	-----------------------------

① 敷地の地名地番	福井県勝山市		
② 用途		③ 工事種別	新築・増築
④ 敷地面積	㎡	⑤ 緑化面積	㎡
⑥ 緑化率	% (緑化面積/敷地面積)		
⑦ 整備後の管理者	住所： 氏名： 電話：		
⑧ 改善すべき内容			

- 1 この処分について不服がある場合は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して33か月以内に、勝山市長に対して審査請求をすることができます。
ただし、この処分があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、審査請求をすることができなくなります。
- 2 この処分については、上記1の審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内に、勝山市を被告として（訴訟において勝山市を代表する者は勝山市長となります。）、処分の取消しの訴えを提起することができます。また、上記1の審査請求をした場合には、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内に、処分の取消しの訴えを提起することができます。
ただし、この処分（上記1の審査請求をした場合にはそれに対する裁決）があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。
- 3 上記1及び2の期間を経過してしまった場合でも、そのことに正当な理由があるときは、なお審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することが認められる場合があります。

緑 化 施 設 改 善 報 告 書

年 月 日付の緑化施設改善命令書に基づき改善しましたので、報告いたします。 年 月 日 勝山市長 殿 報告者 住 所 _____ 氏 名 _____ (法人にあっては、その事務所の所 在地及び名称並びに代表者の氏名) 記			
① 敷地の地名地番	福井県勝山市		
② 用 途		③ 工事種別	新築 ・ 増築
④ 敷地面積	m ²	⑤ 緑化面積	m ²
⑥ 緑 化 率	% (緑化面積/敷地面積)		
⑦ 整備後の管理者	住所： 氏名： 電話：		
⑧ 改善の内容			
※ 受 付 欄		※ 備 考	

- (注意) 1 ※印のある欄は記入しないで下さい。
 2 報告書には以下の図書を添付して下さい。
 (1) 整備後の写真を別方向から撮影したものを 2 枚以上と、撮影箇所を明記した平面図。

緑 化 施 設 状 況 報 告 書

下記建築物の緑化施設について、報告いたします。 年 月 日 勝山市長 殿 報告者 住 所 _____ 氏 名 _____ [法人にあつては、その事務所の所 在地及び名称並びに代表者の氏名] 記			
① 敷地の地名地番	福井県勝山市		
② 用 途		③ 工事種別	新築 ・ 増築
④ 敷地面積	㎡	⑤ 緑化面積	㎡
⑥ 緑 化 率	% (緑化面積 / 敷地面積)		
⑦ 整備後の管理者	住所： 氏名： 電話：		
⑧ 施設の状況			
※ 受 付 欄		※ 備 考	

(注意) 1 ※印のある欄は記入しないで下さい。

2 報告書には以下の図書を添付して下さい。

(1) 整備後の写真を別方向から撮影したものを 2 枚以上と、撮影箇所を明記した平面図。