

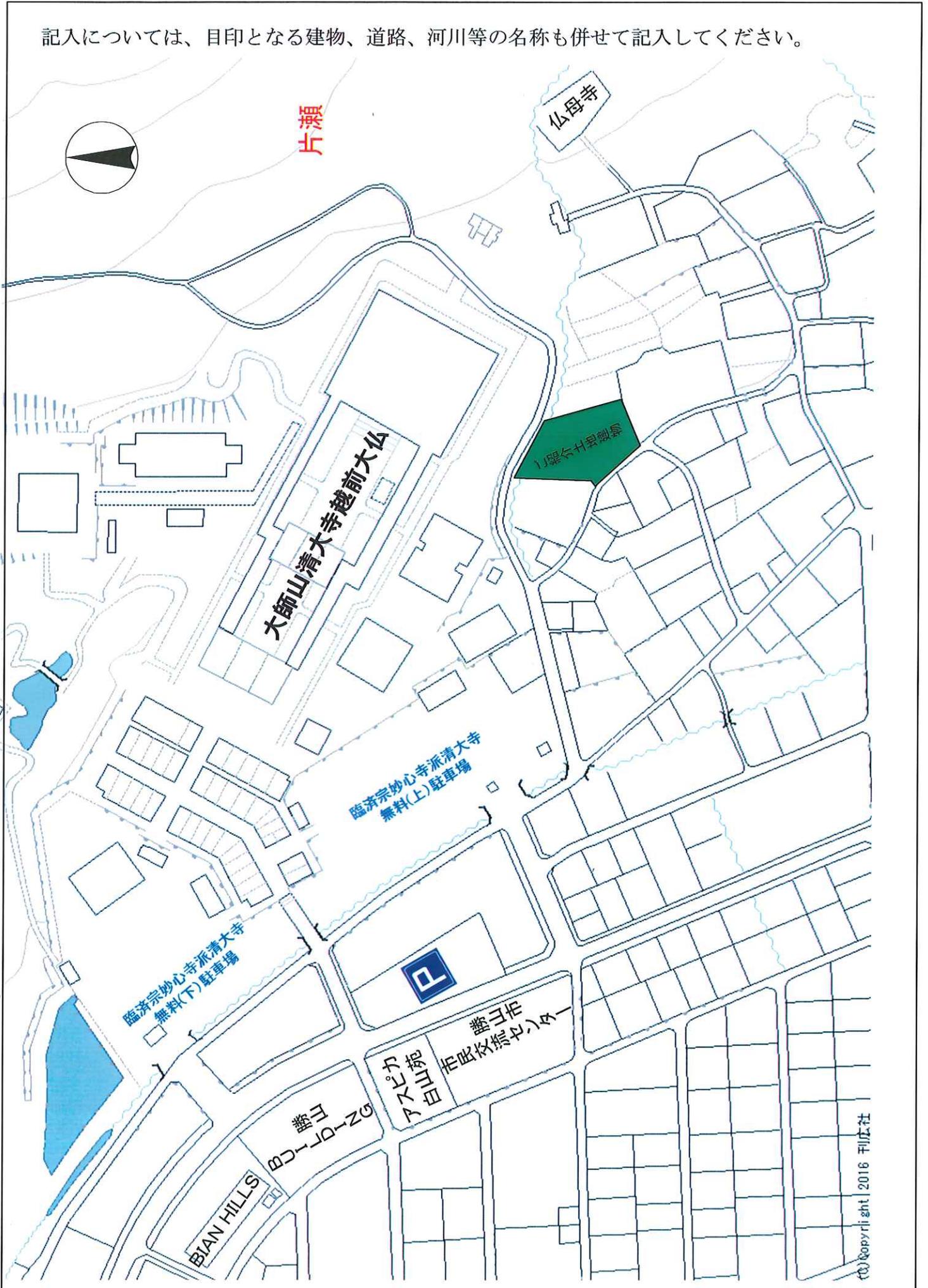
様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	30-16	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地	
物件所在地	勝山市片瀬 45-25-2					
希望価格	(売買)	30,000,000 円		<input type="checkbox"/> 敷金( )	<input type="checkbox"/> 礼金( )	
	(賃貸)	円/月		<input type="checkbox"/> 保証金( )	<input type="checkbox"/> 管理費( )	
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和 62 年 5 月 23 日	
	土地	1082.77 m <sup>2</sup> (327.53 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造	売買の場合	
				<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の要否	
	建物	1階	258.32 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			78.14 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	67.10 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅は補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			20.29 坪	<input checked="" type="checkbox"/> (瓦葺 2 階建)	<input type="checkbox"/> 現在補修中	( )
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室( 4.5 )畳 ( 6 )畳 ( 10 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所・食堂 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯場 <input type="checkbox"/> その他( )			
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> はなれ <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 約 17 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> キッチン <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 12.5 )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 9 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ			
	利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住	主要施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> えちぜん鉄道勝山駅(3.05km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停(0.3km)		
<input type="checkbox"/> 放置( 年)		<input checked="" type="checkbox"/> 勝山市役所(2.4km) <input checked="" type="checkbox"/> 福井勝山総合病院(2.6km)				
	<input type="checkbox"/> 別荘		<input checked="" type="checkbox"/> 消防署(2.4km) <input checked="" type="checkbox"/> 警察署(4.3km)			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他(貸家管理)		<input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園(1.6km) <input checked="" type="checkbox"/> 成器南小学校(1.4km)			
			<input checked="" type="checkbox"/> 勝山南部中学校(1.2km) その他( )			
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 現状有姿でお引渡しします。 物件は、多少の補修の必要はあります。					
特記事項	(買手に対する要望事項等)					
備考	都市計画区域内 用途地域:未指定地域 建蔽率:70% 容積率:200%					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0806		住所	勝山市本町 1 丁目 2-11		
	名称	有限会社 成王不動産開発商事		TEL	0779-88-5880	
	免許番号	福井県知事(5)第 1206 号		取引態様	媒介	

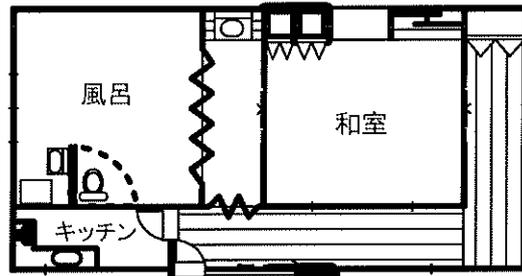
# 位置図

記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。



間 取 り 図

建物・1階



建物・2階

