

農地法第4条第1項の規定による許可申請書

県(市町)受付印

市町農委受付印

| |
|--------------|
| 福井県知事 市町長 |
|--------------|

令和〇〇年〇〇月〇〇日

様

申請者氏名 勝山 太郎

印

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

記

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------------|--------------|------------------------------------|--------------|---------|---------|
| 1 申請者の住所、職業等 | 住 所 | | 年 齢 | 職 業 | | | | | | | | |
| | 福井 都道 勝山 郡 元 町 1丁目1-1 番地 府 県 市 村 | | 45 | 農業兼会社員 | | | | | | | | |
| 2 許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | 字 | 地番 | 地目 登記簿 現況 | 面積 (㎡) | 利用状況 | 10a当たり 普通収穫高 | 耕作者の 氏名 | 市街化区域・ 市街化調整区 域・その他の 区域の別 | | | |
| | 勝山市平泉寺町平泉寺 | 47 | 52 | 田 田 | 350 | 水稻 | 480kg | 勝山太郎 | その他 | | | |
| | 勝山市平泉寺町平泉寺 | 18 | 22 | 畑 畑 | 50 | 畑 | いも | 勝山太郎 | その他 | | | |
| | 計 400 ㎡ (田 350 ㎡ 畑 50 ㎡) | | | | | | | | | | | |
| 3 転用計画 | (1)転用事由の詳細 | 用 途 | 事由の詳細 | | | | | | | | | |
| | | 住宅建築 | 現在借家に住んでおり、新たに住宅を建築したい。 | | | | | | | | | |
| | (2)事業の操業期間または施設の利用期間 | 工事完了 令和 年 月 日から 永 年間 | | | | | | | | | | |
| | (3)転用の時期および転用の目的に係る事業または施設の概要 | 工事計画 | 第1期(着工〇〇年〇〇月〇〇日から〇〇年〇〇月〇〇日まで) | 第2期(着工 年 月 日から 年 月 日まで) | 合 計 | | | | | | | |
| | | 名称 | 棟数 | 建築面積(㎡) | 所要面積(㎡) | 名称 | 棟数 | 建築面積(㎡) | 所要面積(㎡) | 棟数 | 建築面積(㎡) | 所要面積(㎡) |
| | | 土地造成 | | | 400 | | | | | | | 400 |
| | | 建築物 | 住宅 | 1 | 127 | | | | | 1 | 127 | |
| | | 小計 | | 1 | 127 | | | | | 1 | 127 | 400 |
| | | 工作物 | | | | | | | | | | |
| | | 小計 | | | | | | | | | | |
| | | 計 | | 1 | 127 | 400 | | | | 1 | 127 | 400 |
| 4 資金調達についての計画 | 必要経費 | 土地購入費 千円 | 建築費等 19,000 千円 | 資金内訳 | 自己資金 10,000 千円 | その他 千円 | 埋立整地基礎費 1,000 千円 | 合計 20,000 千円 | 借入金 10,000 千円 | 合計 20,000 千円 | | |
| 5 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要 | 排水は、農業排水路を利用するが農家組合の同意を得ている。 建物の配置は隣接農地の日照について配慮しており同意を得ている。 | | | | | | | | | | | |
| 6 その他の参考となるべき事項 | 都市計画法上の開発行為の許可 | 不要 | 必要(申請日 令和 年 月 日) | その他許認可(許認可名) | 不要 | 必要(申請日 令和 年 月 日) | | | | | | |

(注) 申請者本人が氏名を自署する場合には、押印を省略することができる。

添付書類 (該当に○印を付ける)

- 土地の登記事項証明書
- 実測図
- 位置図
- 付近図
- 地籍図
- 配置図
- 施設図
- 取水・排水計画図
- 資材置場・駐車場等事業計画書
- 周辺農地への被害防除策を示した書面
- 土地改良区の意見書
- 合意解約の通知の写しまたは小作人の同意書
- 地役権者、仮登記権者の同意書
- 道路・水路の管理者の意見書
- 所有者の同意書
- 資金計画書
- 融資証明書または残高証明書
- 法人の登記事項証明書
- 法人の定款、寄附行為、規約または規則
- 許認可書(申請書)の写し
- その他参考資料

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

県（市町）受付印

市町農委受付印

令和〇〇年〇〇月〇〇日

福井県知事
市町長

様

申請者
譲受人（借人）氏名 **勝山 太郎** 印
譲渡人（貸人）氏名 **福井 一夫** 印下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）
の所有権を移転に貸借権を設定に使用貸借権を設定したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|---|---------------|------------------------|------------|----------------------------|---|------------------------|------------------|------------|------------|
| 1 当事者の氏名、住所および職業等 | 当事者の別 | 氏名 | 住所 | | | | 年齢 | 職業 | | | | |
| | 譲受人（借人） | 勝山 太郎 | 福井 都道 勝山 郡 元 村 1-1 | 45 | 会社員 | | | | | | | |
| | 譲渡人（貸人） | 福井 一夫 | 福井 都道 勝山 郡 村岡 村 寺尾2-5 | 63 | 農業 | | | | | | | |
| 2 許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | 字 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 利用状況 | 10aあたり普通収穫高 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 権利の種類 権利者の氏名または名称 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 | | | |
| | 村岡町寺尾 | 77 | 55 | 田 田 | 500 | 水稻 | 480kg | | その他 | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 計 | | 500 ㎡ | (500 ㎡ 畑 | ㎡ 採草放牧地 | | ㎡) | | | | | | |
| 3 転用計画 | (1)転用の目的 | | (2)権利を設定し、または移転しようとする理由の詳細 | | | | | | | | | |
| | 住宅建築 | | 現在借家に住んでおり、新たに住宅を建築したい。 | | | | | | | | | |
| | (3)事業の操業期間または施設の利用期間 | | | 令和 年 月 日から 年間 | | | | | | | | |
| | (4)転用の時期および転用の目的に係る事業または施設の概要 | 工事計画 | 第1期（着工〇〇年〇〇月〇〇日から 〇〇年〇〇月〇〇日まで） | | | | 第2期(着工 年 月 日から 年 月 日まで) | | | | 合計 | |
| | | | 名称 | 棟数 | 建築面積 (㎡) | 所要面積 (㎡) | 名称 | 棟数 | 建築面積 (㎡) | 所要面積 (㎡) | 棟数 | 建築面積 (㎡) |
| 土地造成 | | | | | 400 | | | | | | | 400 |
| 建築物 | | | 住宅 | 1 | 127 | | | | | 1 | 127 | |
| 小計 | | | | 1 | 127 | 400 | | | | 1 | 127 | 400 |
| 工作物 | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | |
| 計 | | 1 | 127 | 400 | | | | 1 | 127 | 400 | | |
| 4 権利を設定、移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | | 権利の設定、移転の別 | | 権利の設定、移転の時期 | | 権利の存続期間 | | その他 | | | |
| | 使用貸借権 | | 設定 移転 | | 許可後 令和 年 月 日 | | 永年 年 ヶ月 | | | | | |
| 5 資金調達についての計画 | 必要経費 | 土地購入費 | 千円 | 建築費等 | 19,000 千円 | 資金 | 自己資金 | 10,000 千円 | その他 | 千円 | | |
| | | 埋立整地基礎費 | 1,000 千円 | 合計 | 20,000 千円 | 内訳 | 借入金 | 10,000 千円 | 合計 | 20,000 千円 | | |
| 6 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要 | 排水は、農業排水路を利用するが農家組合の同意を得ている。 建物の配置は隣接農地の日照について配慮しており同意を得ている。 | | | | | | | | | | | |
| 7 その他の参考となるべき事項 | 都市計画法上の開発行為の許可 | | 不要 | | ・ 必要（申請日 令和 年 月 日） | | | | | | | |
| | その他許認可（許認可名） | | 不要 | | ・ 必要（申請日 令和 年 月 日） | | | | | | | |

(注) 申請者本人が氏名を自署する場合には、押印を省略することができる。

添付書類（該当に○印を付ける）

1 土地の登記事項証明書 2 実測図 3 位置図 4 付近図 5 地籍図 6 配置図 7 施設図 8 取水・排水計画図 9 資材置場・駐車場等事業計画書
10 周辺農地への被害防除策を示した書面 11 土地改良区の意見書 12 合意解約の通知の写しまたは小作人の同意書 13 地役権者・仮登記権者の同意書