

様式第2号

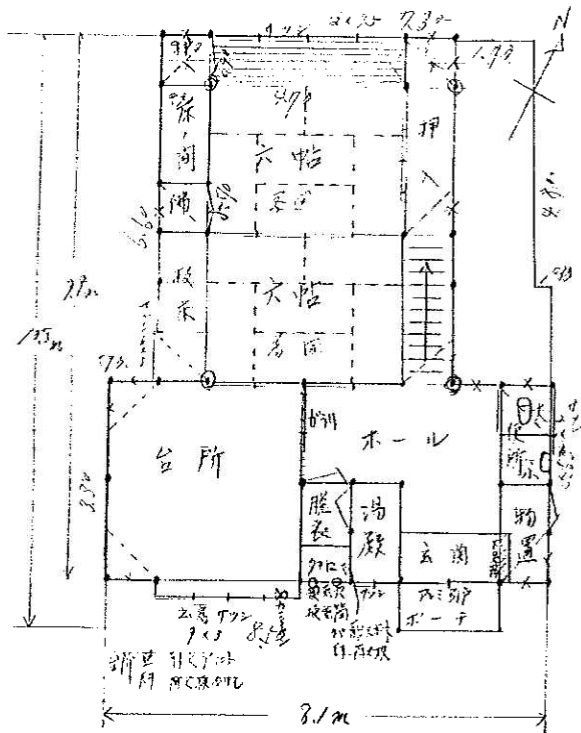
「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R3-6	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅及び土地	
物件所在地	勝山市郡町1丁目2-51					
希望価格	(売買) 建物 1,000,000 円		<input type="checkbox"/> 敷金(要相談)	<input type="checkbox"/> 礼金( )		
	(賃貸) 土地 152,310 円/年		<input type="checkbox"/> 保証金( )	<input type="checkbox"/> 管理費( )		
物件の概要	面積		構造	建築年 昭和49年		
	土地	82.33 坪 (借地)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造	売買の場合	
				<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の要否	
	建物	1階	81.02 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄骨	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担
		坪		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
	間取り	2階	26.79 m <sup>2</sup>	付帯 <input checked="" type="checkbox"/> CB造 (車庫:20.88 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他 ( )
坪			<input type="checkbox"/> 現在補修中			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが管理	主要施設 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> えちぜん鉄道勝山駅(1.6km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停(0.3km)			
	<input type="checkbox"/> 放置( )年		<input checked="" type="checkbox"/> 勝山市役所(1km) <input checked="" type="checkbox"/> 福井勝山総合病院(1km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		<input checked="" type="checkbox"/> 勝山消防署(1km) <input checked="" type="checkbox"/> 勝山警察署(1km)			
	<input type="checkbox"/> その他( )		<input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園(0.7km) <input checked="" type="checkbox"/> 村岡小学校(0.7km)			
			<input checked="" type="checkbox"/> 勝山中部中学校(0.3km) その他( )			
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR等) 上下水道完備・本屋に灯油融雪装置有り 1Fエアコン有り、家具付き(いらないければ売主負担処分)					
特記事項	(買手に対する要望事項等) 売買契約後、土地所有者と借地契約を交わします。 買主は、区費・町内会費は入る事とする。					
備考	都市計画区域内 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建蔽率:60% 容積率:200%					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0035		住所	勝山市郡町2丁目6-15		
	名称	株式会社 土田木材		TEL	0779-87-1208	
	免許番号	福井県知事(7)第1086号				

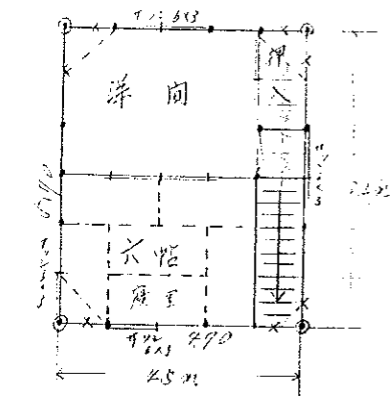


# 間取り図

建物・1階



建物・2階



- 火打
- △ 蒲反
- 通し柱





