

報道各位

都市建設課

かつやま恐竜の森（長尾山総合公園）再整備・管理運営事業 プロポーザル審査委員会の結果について

令和3年8月2日に公募したかつやま恐竜の森（長尾山総合公園）再整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザルについて、提案内容の審査を行った結果、設置等予定者を次のとおり選定しましたので公表します。

記

- 業務名 かつやま恐竜の森（長尾山総合公園）再整備・管理運営事業
- 審査日 令和3年11月30日（火）
- 審査結果

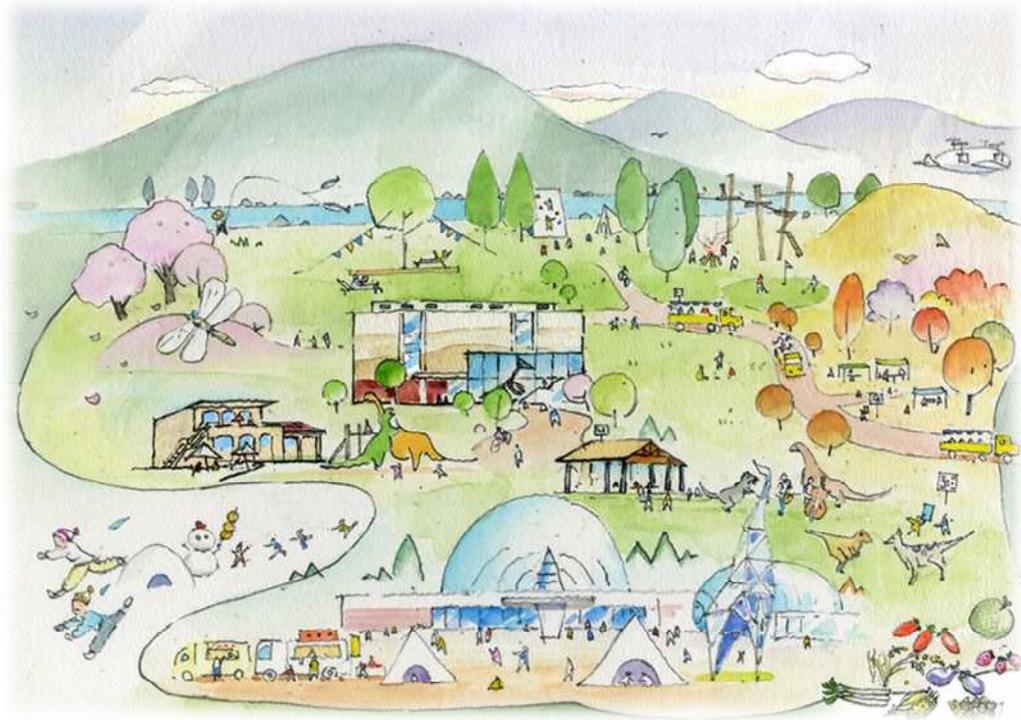
順位	代表企業	構成企業	得点
1	株式会社 勝山ホテルマネジメント (星野リゾートの全額出資子会社)	株式会社 熊谷組 大北久保建設 株式会社 株式会社 JR西日本コミュニケーションズ	1188.8
2		B社	1040.9

- 選定理由 かつやま恐竜の森（長尾山総合公園）再整備・管理運営事業プロポーザル審査委員会（審査委員8名）にて、2者からの提案に対し、コンセプト、事業実施計画、施設計画、地域経済の活性化、維持管理計画、運営計画、価格点について審査した結果、委員の評価点の合計が最も高い得点であったため

5. 提案内容

- ・公園全体を知的好奇心を刺激する恐竜リゾートとして整備。
- ・地域に根ざした滞在型リゾートとして整備することで、公園および市内観光の魅力をPRし、地域の観光振興に貢献する。

【コンセプト イメージ】



○公募対象公園施設

宿泊機能 : 100室程度、約400人規模のホテル

飲食物販機能 : 約180席のレストラン、物販店舗など

遊戯機能 : アスレチック等森の中での遊戯施設、ピクニック場等

【博物館前広場のイメージ】



【ティラノサウルス広場内レストランのイメージ】

レストラン内部から広場を臨む



【博物館前広場とティラノサウルス広場を繋ぐ道路から見たホテルロビーのイメージ】

ホテルロビーを外から臨む



【森の中のアクティビティ イメージ】



▲参考：代表企業運営 アスレチックイメージ



▲参考：代表企業運営施設 テラスイメージ

○特定公園施設 : 約400㎡の屋根付き広場
【チャマゴン広場 イメージ】



※各施設の内容、具体的な活用方法等は、今後の企画・設計期間、勝山市との協議等により変更となります

- 魅力向上事業 : 既存施設・事業者、市内事業者等と連携
冬季・夜間も含め年間を通したイベントの実施
- 事業実施体制 : 既存施設・事業者等と連携し公園マネジメントを実施

6. 今後の予定

令和3年	12月	3日	議会報告（建設産業委員会） 記者会見 応募者に審査結果を通知
	12月中		代表企業と基本協定締結 内容：年度内に実施協定を締結することを目指す
	随時		事業実施に向けた協議 ※審査委員会や議会の意見、事業者による企画・設計等を踏まえ、市と事業者との調整により公募設置等計画の変更を行う
		3月	仮実施協定内容を議会にて確認 承認を得た後に本協定を締結 公募設置等計画の認定・公示
令和4年	4月		事業着手（調査、設計、施設整備開始）
令和6年	4月		公園全体管理運営一元化の開始
令和7年	4月		公募対象公園施設等の供用開始

<p>問い合わせ先 都市建設課 都市施設整備係 担当 笠松、石川 Tel 88-8107 Fax 88-8119 E-Mail kensetu@city.katsuyama.lg.jp</p>
