様式第2号　　「空き家情報バンク」登録カード

登録№	R5-15	区 分	☑ 売却 □ 賃貸	分 類	□住宅 ☑住宅及び土地
物件所在地	勝山市本町二丁目 2 番 29 号				
希望価格	(売買) 3,000,000 円		□ 敷金( ) □ 礼金( )		
	(賃貸) 円/月		□ 保証金( ) □ 管理費( )		

物件の概要	面積			構造	建築年	昭和 38 年・48年
	土地	191.04 ㎡ 57.78 坪		☑木造 (平屋) □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □ その他 ( )	売買の場合 補修の要否：□ 補修は不要 □ 多少の補修必要 ☑ 大幅は補修必要 □ 現在補修中	補修の費用負担：□ 所有者負担 ☑ 入居者負担 □ その他 ( )
	建物	1階	123.67 ㎡ 37.41 坪			
		2階	106.32 ㎡ 32.16 坪			
	間取り	1階 ☑ 居間( )畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ(和式 2 基、男性用 2 基) □ その他( ) ☑ 和室(4.5)畳 (3)畳 (6)畳 (4.5)畳 ☑ 洋室 (8)畳				
		2階 □ 居間( )畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他( ) ☑ 和室 (6)畳 (6)畳 (6)畳／和室 (8)畳 (6)畳 (6)畳 (6)畳				

利用状況	□ 自らが居住 □ 放置(年) □ 別荘 ☑ その他(家族管理)	主要施設までの距離	☑駅(1.0km) ☑バス停(0.3 ㎞) ☑勝山市役所(0.3km) ☑病院(1.6km) ☑消防署(1.5km) ☑警察署(2.3km) ☑保育園、幼稚園(0.4km) ☑小学校(0.8km) ☑中学校(1.3km)

物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 上下水道等は設置してあります。但し、長期間未使用の為、内外部の設備、外壁等の点検確認が必要です。 台所は、天井から漏水があり大幅な修繕が予想されます。
特記事項	(買手に対する要望事項等) 本件は、売主から買主へ現況有姿でお引き渡しする契約不適合責任を負わないお取引です。
備 考	本物件は、旅館と自宅、所謂、店舗併用住宅です。建物は、未登記物件であり固定資産台帳は、昭和 38 年と昭和 48 年に新築の表示があります。

問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0806	住 所	勝山市本町一丁目 2 番 11 号	
	名 称 免許番号	有限会社 成王不動産開発商事 福井県知事(6)第 1206 号	TEL	0779-88-5880

関連事項

物件状況について

土地、建物、従物は、現況でのお引渡しです。

建物は台所が天井から漏水箇所が散見され、屋根の鉄板も経年劣化、雨樋のずれ等があります。

建物前方の避難口から後方の建物避難口にかけて屋根伝いに避難通路となっており大幅な修繕が予想されます。

建物は、未登記物件です。原則的に現況登録でお引き渡しです。

土地建物は、価格を廉価にしてありますので契約不適合責任無し、及び、建物は売主による建物状況調査は致しません。調査する場合やその他必要な費用は買主様のご負担です。

災害について

「福井県浸水想定区域図」「水害リスク図」＝九頭竜川、大蓮寺川、浄土寺川浸水想定区域表示です。

節環境について

勝山市は、降雪地域で豪雪も経験しています。冬季は、屋根の雪下ろし、建物回りの雪かき作業もあります。特に、本件は、商業地域で降雪時は、毎日、建物前（本町通り）の雪かきは必須です。その為に日頃から建物の保守管理のお心掛けが必要です。

福祉施設等について

病院は、福井勝山総合病院があります。ほか、元町に個人病院もあります。

市内には、小児科、内科、眼科、耳鼻咽喉科、整形外科、歯科など充実しています。

介護施設もあります。但し、入所には施設にお問い合わせと調整が必要です。

保育所、小中、高校、特別支援学校が充実しています。

お買いもの関係

スーパー、コンビニ、ホームセンターなど普通の生活に支障はありません。

ネット環境について

市内全域に光ファイバーが敷設されています。

物件情報について

建物内の写真等の詳細は、売主様のご希望でお示しする事が出来ません。

ネット情報のお知らせ手段しかございませんので、ご内覧をお勧めします。尚、印刷紙面ご希望の方は、ネット上からお求め下さいます様、お願いします。

当社の営業時間は、平日の午前9時～午後6時迄です。

ご内覧時間は、午前9時30分～午前11時迄 と 午後2時～午後3時30分迄となっています。

送迎はございません。ご内覧は、事前のご予約をお願いします。

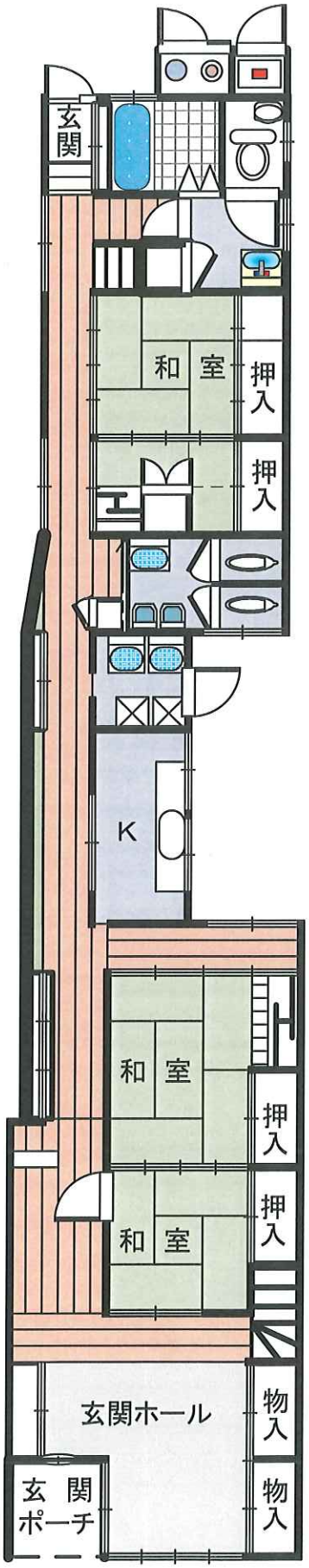
土日祝祭日は、営業を行っていません。ご了承下さい。

ご予約は、当社ホームページの www.sei-oh.com の「お問い合わせ」からご連絡下さい。

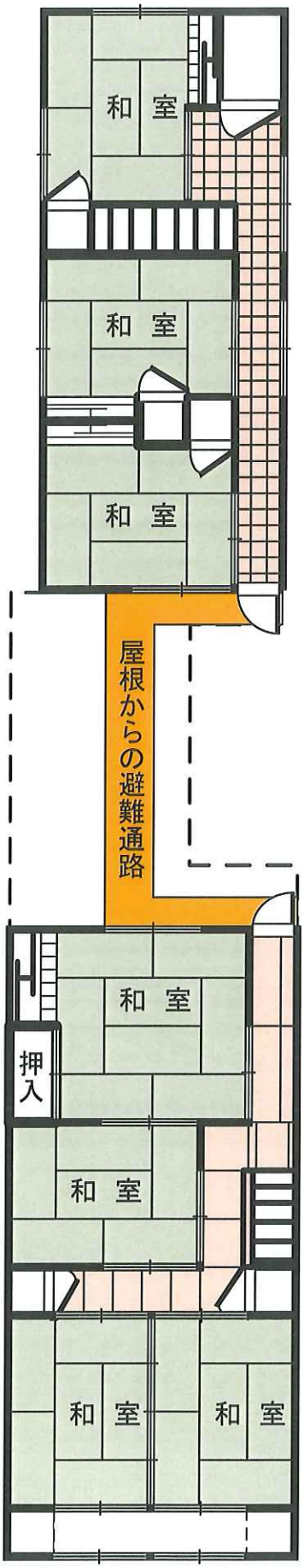
お電話での応答は、緊急連絡網が入っていますので、なるべく避けて下さいます様、お願い致します。

間　取　り　図

建物・１階



建物・２階



本町通り（表玄関）全景

毘沙門神社前通り（勝手口）全景

表玄関

勝手口

避難通路（屋根伝い）

位　置　図

記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。