

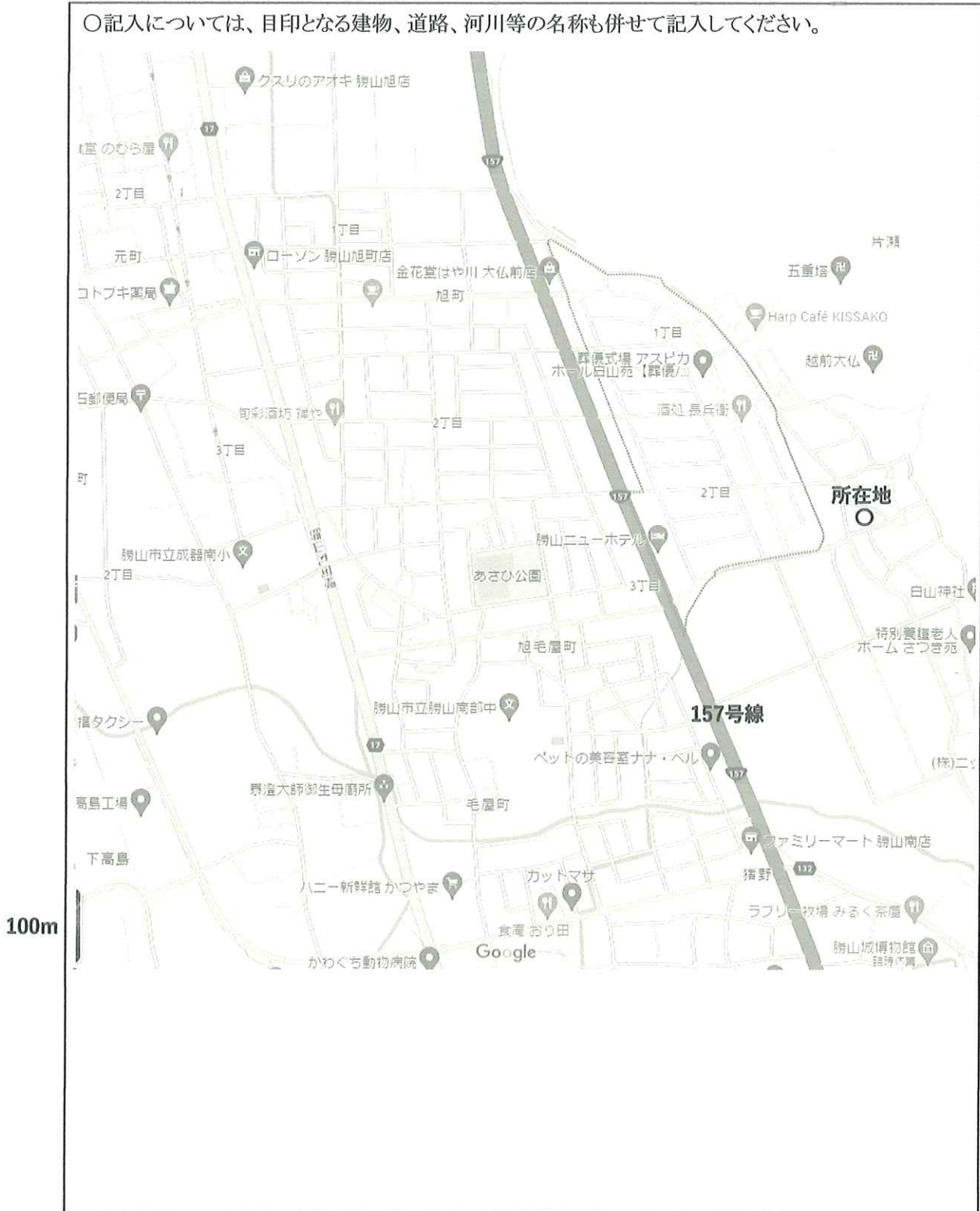
様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R5-17	区 分	☒ 売却 ☒ 賃貸	分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	勝山市片瀬 33-8						
希望価格	(売買) 20,000,000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸) 70,000 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 昭和 28 年		
	土 地	754.57 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	売買の場合		
					補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1階	180.57 m ²		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅は補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担	
			54.6 坪			☒ 入居者負担	
		2階	97.16 m ²	☐ その他			
			29.4 坪	()			
間 取 り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他(縁の間) ☒ 和室(6)畳 (10)畳 (10)畳 (12.5)畳					
	2階	☒ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室 (8)畳 (6)畳 (6)畳 洋室 (8)畳					
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☒ 別荘状態 ☐ その他(家族管理)		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ 駅(3.5km) ☒ バス停(0.1 km) ☒ 勝山市役所(2.7km) ☐ 病院(km) ☐ 消防署(km) ☐ 警察署(km) ☐ 保育園、幼稚園(km) ☒ 小学校(1.3km) ☒ 中学校(0.8km)			
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 電気、ガス、水道は全て生かしてあります。1, 2ヶ月ごとに帰省し、状態を確認し、草取りなども適宜行うとともに、庭などは季節ごとに業者で手入れしています。 また、自宅から遠隔カメラで常時監視しています。						
特記事項	(買手に対する要望事項等) 大事にお使いいただけるのであれば、それ以上の要望はありません。						
備 考	典型的な古民家ですが、4年前に古民家鑑定を依頼し、再生移築も可能な状態であるとの判定をいただいています。古民家としての建物評価額は、約1,160万円です。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒916-0012		住 所	鯖江市東米岡 1-4-19			
	名 称	白い雲不動産		TEL	0778-52-3733		
	免許番号	福井県知事(3)第 1469 号					

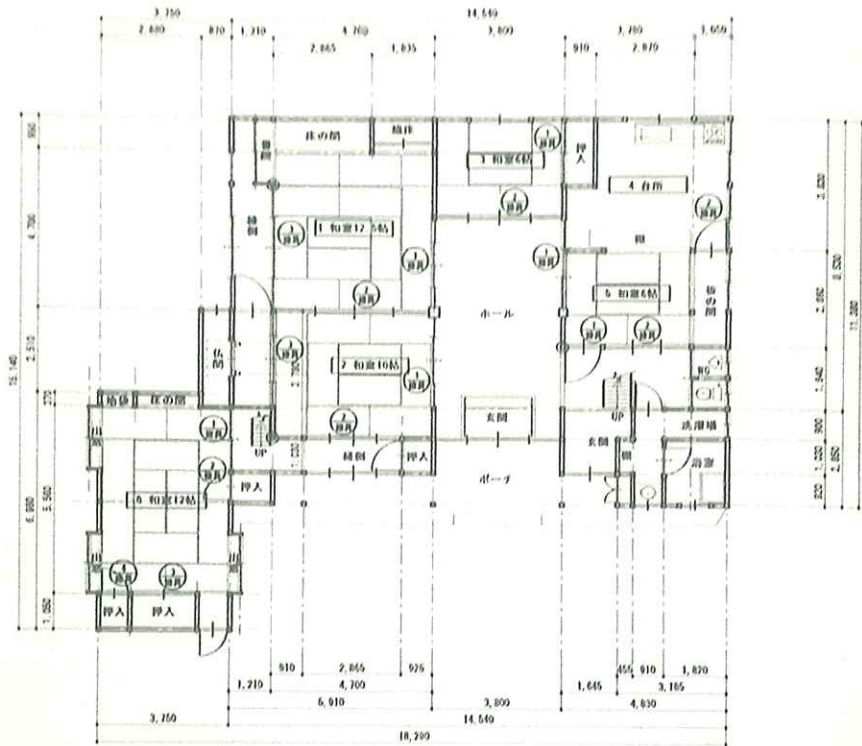
位置図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。



間 取 り 図

建物・1階



⑤ 用しけを示す

1階平面図 (5-1/100)

建物・2階

