

様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R6-4	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	住所 〒911-0804 勝山市元町二丁目 18 番 7 号						
希望価格	(売買)		3,500,000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()		
	(賃貸)		円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()		
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年 昭和 53 年 12 月 20 日	
	土 地	446.47 m ²		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☒ 鉄筋コンクリート ☒ その他 (陸屋根)	売買の場合		
		135.05 坪			補修の要否		補修の費用負担
	建 物	1階	44.33 m ²		☐ 補修は不要	☐ 購入者負担	
			13.40 坪		☐ 多少の補修必要	☒ 入居者負担	
		2階	31.64 m ²		☒ 大幅は補修必要	☐ その他	
	9.57 坪		☐ 現在補修中	()			
	間 取 り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所(DK) ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(洗面)				
		☒ 和室(6)畳					
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()				
☒ 和室(7.5) (6)畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳							
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(不詳) ☐ 別荘 ☐ その他(家族管理)		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ 駅(1.4km) ☒ バス停(0.3km) ☒ 市役所(0.8km) ☒ 病院(2.2km) ☒ 消防署(2.15km) ☒ 警察署(3km) ☒ 保育園(0.1km) ☒ 幼稚園(0.8km) ☒ 小学校(0.8km) ☒ 中学校(1.5km)			
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 上下水道等は、長期間未使用です。台所、風呂、洗面所、洗濯場、トイレなど引き渡し後、水回りの点検が必要です。 2 階北側の和室は、天井から漏水があり大幅な修繕が予想されます。						
特記事項	(買手に対する要望事項等) 売買について、本件は、売主から買主へ現況有姿でお引き渡しする契約不適合責任を負わないお取引です。						
備考	本件建物は、長期間、未使用です。管理は、充分ではありません。附属建物は解体しています。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0806		住 所	勝山市本町一丁目2番 11 号			
	名 称	有限会社 成王不動産開発商事			TEL	0779-88-5880	
	免許番号	福井県知事(6)第 1206 号					

補 足 事 項

物件状況について

土地、建物は、現況でのお引渡しです。

建物は、2階北側和室の天井から漏水箇所があります。陸屋根も経年劣化しています。バルコニー、は、雑草が生育しベランダも経年劣化しています。その他、床、障子、ドアなど点検、修繕など必要です。

土地建物は、価格を廉価にしておりますので売主の契約不適合責任の免責、及び、建物状況調査も差し控えとなります。必要な場合は買主様の費用ご負担をお願いします。

災害について

「福井県浸水想定区域図」「水害リスク図」＝大蓮寺川(計画規模、想定最大規模)淀川(想定最大規模)「0.5m～3m」浸水の表示があります。

季節環境について

勝山市は、降雪地域で豪雪も経験しています。冬季は、建物回りの雪かきや、豪雪時は、RC構造でも屋上の雪下ろし作業が必要です。その為に日頃から建物の保守管理のお心掛けが必要です。

特に、降雪時は、毎日、建物玄関前や出口付近の道路の雪かきは必須です。

福祉施設等について

病院は、福井勝山総合病院があります。

個人医院は、小児科、内科、眼科、耳鼻咽喉科、整形外科、歯科など充実しています。

介護施設もあります。但し、入所には施設にお問い合わせと調整が必要です。

保育所、小中、高校、特別支援学校が充実しています。

お買いもの関係

スーパー、コンビニ、ホームセンターなど普通の生活に支障はありません。

ネット環境について

市内全域に光ファイバーが敷設されています。

物件情報について

建物内の写真等の詳細は、売主様のご希望でお示しする事が出来ません。ネット情報のお知らせ手段しかございませんので、ご内覧をお勧めします。尚、印刷紙面ご希望の方は、ネット上からお求め下さいます様をお願いします。

当社の営業時間は、平日の午前9時～午後6時迄です。

ご内覧時間は、午前9時30分～午前11時迄 と 午後2時～午後3時30分迄となっています。

送迎はございません。ご内覧は、事前のご予約をお願いします。

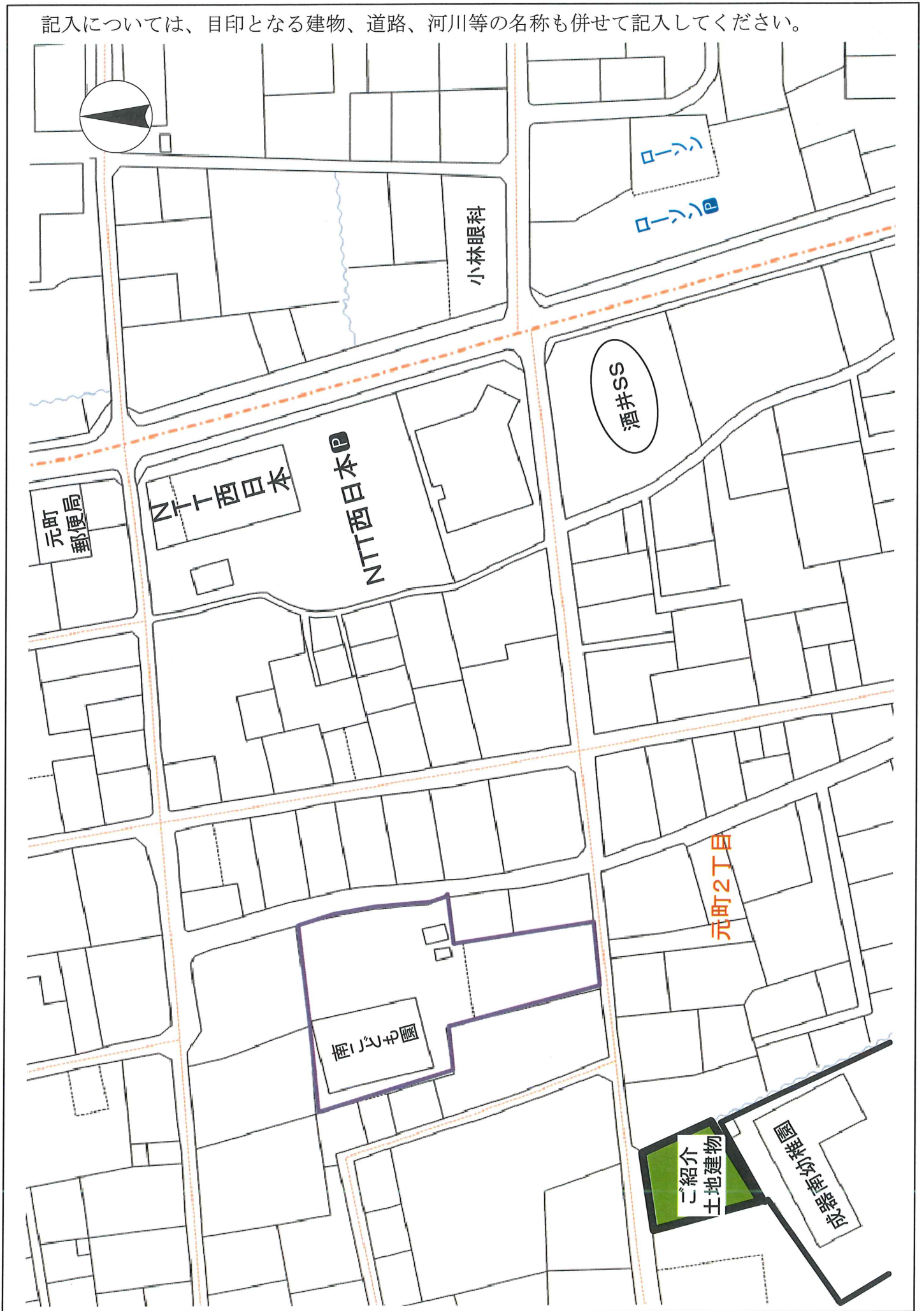
土日祝祭日は、営業を行っていません。ご了承下さい。

ご予約は、当社ホームページの www.sei-oh.com の「お問い合わせ」からご連絡下さい。

お電話での応答は、緊急連絡網が入っていますので、なるべく避けて下さいます様、お願い致します。

位置図

記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

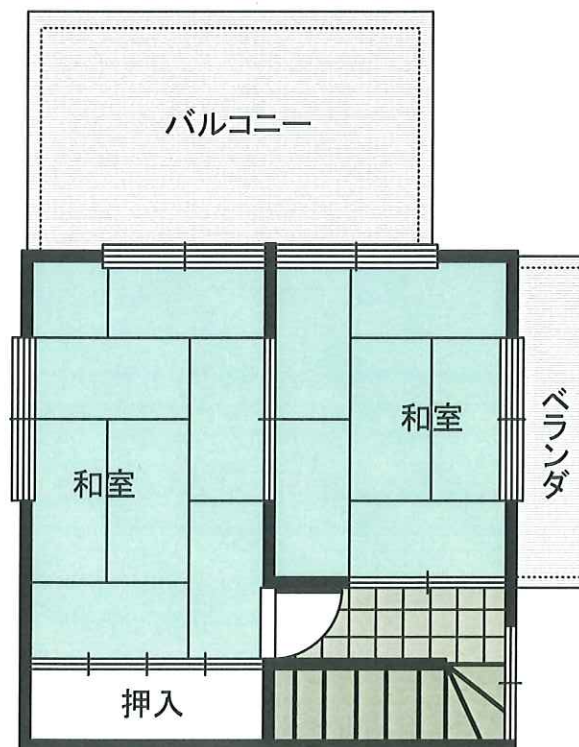


間 取 り 図

建物・1階



建物・2階





玄関（西側）

北側 壁面

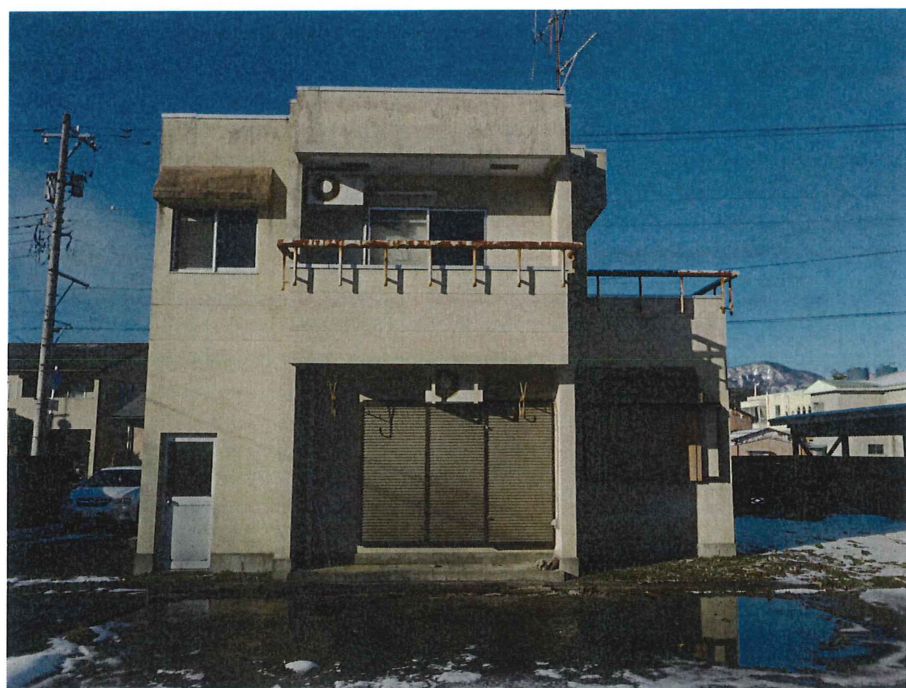
（道路側）ブロック塀

（南側）後方

1F 雨戸

（左ドア）物置

2F ベランダ



（東側）後方

1F キッチン雨戸

2F バルコニー

（北側）壁面