

様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	28-3	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地
物件所在地	勝山市平泉寺町赤尾 42-3				
希望価格	(売買)	400 万円	<input type="checkbox"/> 敷金()	<input type="checkbox"/> 礼金()	
	(賃貸)	円/月	<input type="checkbox"/> 保証金()	<input type="checkbox"/> 管理費()	
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和 23 年
	土地	861.23 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造(瓦葺2階建)	売買の場合 補修の要否
		建物	173.82 m ²		
	52.58 坪		<input type="checkbox"/> 鉄骨		
	66.12 m ²		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		
	20.00 坪		<input type="checkbox"/> その他 ()		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(仏間(6畳))	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 和室(8)畳	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸)	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(10年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他()	主要施設 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> えちぜん鉄道勝山駅(5.8km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停(0.5km) <input checked="" type="checkbox"/> 市役所(5.1km) <input checked="" type="checkbox"/> 病院(5.2 km) <input checked="" type="checkbox"/> 消防署(5.1km) <input checked="" type="checkbox"/> 警察署(7.0km) <input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園(0.6km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校(0.6km) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校(3km) その他()		
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR等) 上水道:加入金・負担金、及び、下水道・受益者負担金 売主負担済 飲料水:上水道 汚水:汲取(下水工事は別途必要です。) 物置①(2階建て)、物置②(平屋建て)、車庫(2階建て)				
特記事項	(買手に対する要望事項等) その他、別記、ご参照ください。				
備考	都市計画区域内 用途地域:未指定地域 建蔽率:70% 容積率:200% 建物は概算面積です。 建物は、現況有姿でのお引渡しですので、売主による修繕その他の費用負担は致しません。				
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0806		住所	勝山市本町1丁目2-11	
	名称	有限会社 成王不動産開発商事		TEL	0779-88-5880
	免許番号	福井県知事(5)第1206号		取引態様	媒介

別記

物件状況について

土地、建物は現況でのお引渡しです。

建物は1階居間、天井が破損していますので修繕が必要です。

設備も現況でのお引渡しです。現在のところ、長期間使用していませんので、お引渡し時に不稼働の場合もその現況でのお渡しとなります。

土地建物の登記事項のうち、土地の地目変更、建物の床面積の変更は致します。その他は現況での登記簿記載事項で買主に所有権移転登記をします。

季節環境について

勝山市は、降雪地域で豪雪も経験しています。冬季は、建物周りの雪かきや屋根の雪下ろし作業もあります。その為に日頃から建物の保守管理のお心掛けが必要です。

冬季は、雁が原スキー場でナイタースキーができます。お車で15～20分以内に到着します。

スキージャム勝山もあります。温泉、食事、スキーなど楽しめます。

雪国の生活を楽しく過ごせる施設のほか体育館も充実していますので毎日をお楽しみください。

福祉施設について

病院は、福井勝山総合病院があります。

個人医院は、小児科、内科、眼科、耳鼻咽喉科、整形外科、歯科など充実しています。

介護施設もあります。但し、入所には施設にお問い合わせと調整が必要です。

保育所、幼稚園、小中学校、高等学校、特別支援学校が充実しています。

お買いもの関係

スーパー、コンビニ、ホームセンターなど普通の生活に支障はありません。

ネット環境について

市内全域に光ファイバーが敷設されています。

携帯電話の店舗もあります。

物件情報について

建物内の写真等の詳細は、売主様のご希望でお示しする事が出来ません。ネット情報のお知らせ手段しかございませんので、ご内覧をお勧めします。尚、書面及び住宅地図をご希望の方は、ネット上からお求め下さいます様お願いします。

《ご内覧について》: 平成28年8月上旬より、ご内覧をお受けする予定です。

当社の営業時間は、平日の午前9時～午後6時迄です。

ご内覧時間は、午前中は午前9時～午前11時迄、午後は午後2時～午後4時迄、事前ご予約下さい。

土日祝祭日は、営業を行っていませんので、ご希望の方は、事前にご予約下さい。

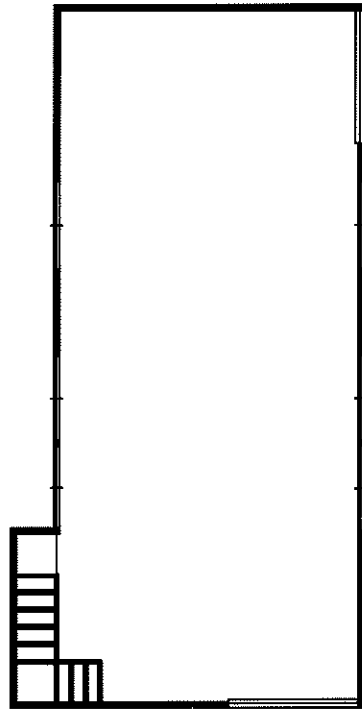
ご予約は、当社ホームページの www.sei-oh.com の「お問い合わせ」からご連絡下さい。

お電話でのご連絡は、緊急連絡網が入っていますので、なるべく避けて下さいます様、ご了承の程、何卒宜しくお願い致します。

間 取 り 図

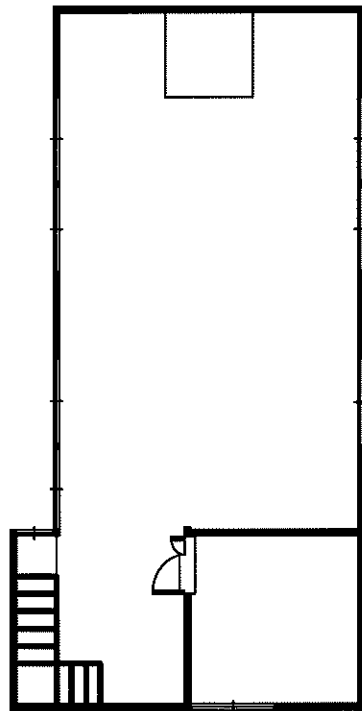
建物・1階

物置

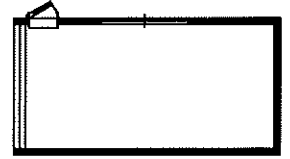


建物・2階

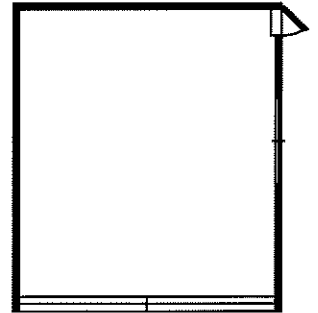
物置



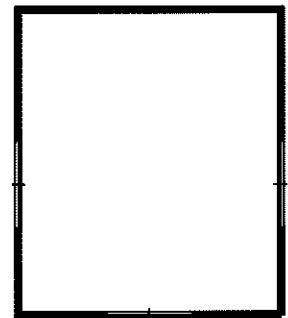
物置



車庫・物置1階



車庫・物置2階



位置図

記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

