

様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R6-15	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸	分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	福井県勝山市昭和町1丁目1007番9					
希望価格	(売買) 900,000 円		☐ 敷金() ☒ 仲介手数料(¥49,500)			
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 昭和56年	
	土地	212.39 m ² (64.25 坪)		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	売買の場合	
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	83.31 m ²		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
			坪		☒ 多少の補修必要	☒ 買主負担
		2階	28.83 m ²	☐ 大幅は補修必要	☐ その他	
			坪	☐ 現在補修中	()	
間取り	1階 ☒ 台所(4.5)畳 ☒ 洗面所 ☒ 風呂 ☒ トイレ(洋/和) ☒ 洋室(8)畳 ☒ 和室(8)畳 (6)畳 押入 縁側 仏間 床の間付 ☒ 土縁					
	2階 ☒ ベランダ(物干し場) ☒ 和室(6)畳/押入付 (4.5)畳/押入付					
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(11年) ☒ 別荘(H6相続) ☐ その他()		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ 駅(1.2km) ☐ バス停(km) ☒ 市(町)役所(0.4km) ☒ 病院(1.5km) ☒ 消防署(1.5km) ☒ 交番(0.3km) ☐ 保育園・幼稚園(km) ☒ 小学校(0.1km) ☒ 中学校(1.0km) その他(ショッピングセンター 0.3 km)		
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR等) 上水道一時停止・下水工事はしてありません。(浄化槽)電気も一時停止。 中は、畳・クロス工事は、一回張り替えてあります。					
特記事項	(借手に対する要望事項等) 売買成立時には、外部草刈り・内部荷物整理はシルバー人材センターが段取りします。 下水工事を買主負担でお願いします。					
備考	※ 名義変更登記代金¥200,000 円(売買前に司法書士に確認します。) ※ 令和6年度固定資産税(土地・建物) ¥35,400/年(月割計算) ※ 庭にある物置は未登録(売主様手作り)					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0035		住 所	福井県勝山市郡町2丁目6-15		
	名 称	株式会社 土田木材		TEL	0779-87-1208(携帯に転送)	
	免許番号	福井県知事(8)第1086号				

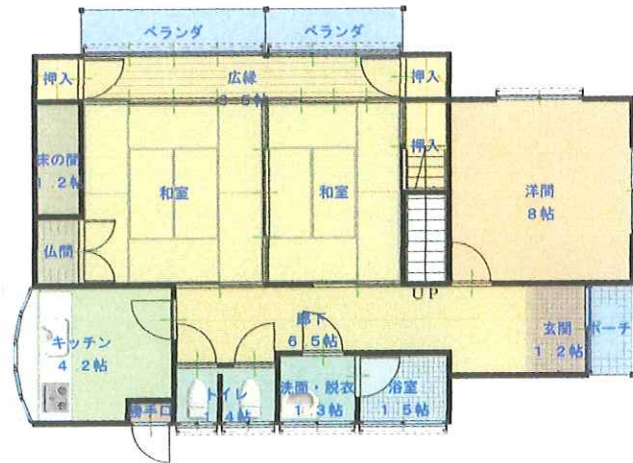
位置図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。



間取り図

建物・1階



建物・2階

