様式第2号　　「空き家情報バンク」登録カード

登録№	R6-17	-区 分	☑ 売却 ☐ 賃貸	分 類	☐住宅 ☑住宅及び土地
物件所在地	勝山市本町 1 丁目 9-14				
希望価格	（売買） 1,000,000- 円		☐ 敷金（ ） ☐ 礼金（ ）		
	（賃貸） 円/月		☐ 保証金（ ） ☐ 管理費（ ）		

物件の概要	面積			構造	建築年	1974 年
	土地	146.74 ㎡ 44.38 坪		☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 （ ）	売買の場合 補修の要否：☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☑ 大幅は補修必要 ☐ 現在補修中 補修の費用負担：☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他（ ）	
	建物	1階	103.98 ㎡ 31.45 坪			
		2階	86.88 ㎡ 26.28 坪			
	間取り	1階 ☐ 居間（ ）畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☐ その他（ ） ☑ 和室（ 8.4 ）畳 （ 8.4 ）畳 （ 3 ）畳 ☐ 洋室 （ ）畳 （ ）畳				
		2階 ☐ 居間（ ）畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他（ ） ☑ 和室（ 6 ）畳 （ 6 ）畳 （ 10 ）畳 （ 10 ）畳				

利用状況	☐ 自らが居住 ☑ 放置（ 9 年） ☐ 別荘 ☐ その他（ ）	主要施設までの距離	☑勝山駅（ 0.8 km） ☐バス停（ km） ☑勝山市(町)役所（ 0.6 km） ☑勝山総合病院（ 1.8 km） ☑消防署（ 1.6 km） ☑警察署（ 1.7 km） ☐保育園・幼稚園（ km） ☑成器西小学校（ 1.1 km） ☑勝山中部中学校（ 1.5 km） ☐その他（ ）

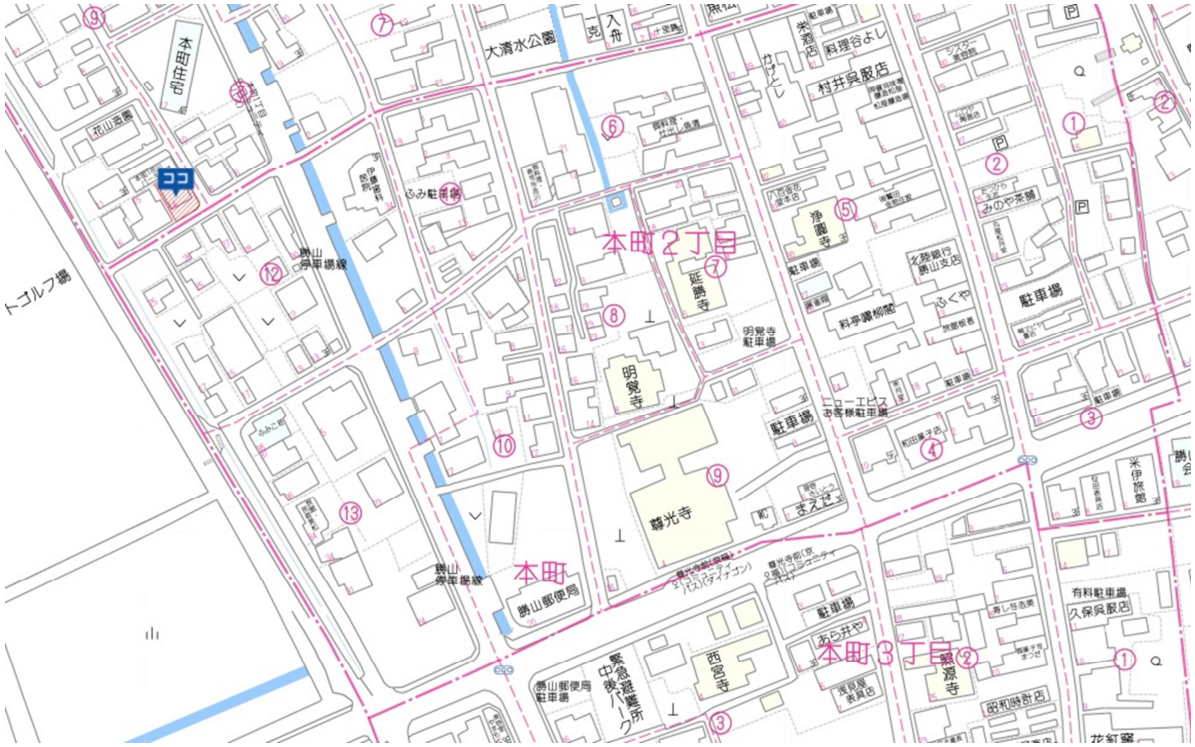
物件の特徴	（上下水道・電気・電話等の状況、PR 等） 元飲食店兼住宅です。2 階は宴会場として使用していました。地下、屋根裏に収納スペース有ります。
特記事項	（借手に対する要望事項等）
備 考	雨漏り中の箇所があります。

問合せ先（仲介宅建業者）	〒918-8218	住 所	福井県福井市河増町 30-20	
	名 称	株式会社タッセイ	TEL	0776-31-5150
	免許番号	福井県知事免許(2)第 1664 号		

位　　置　　図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

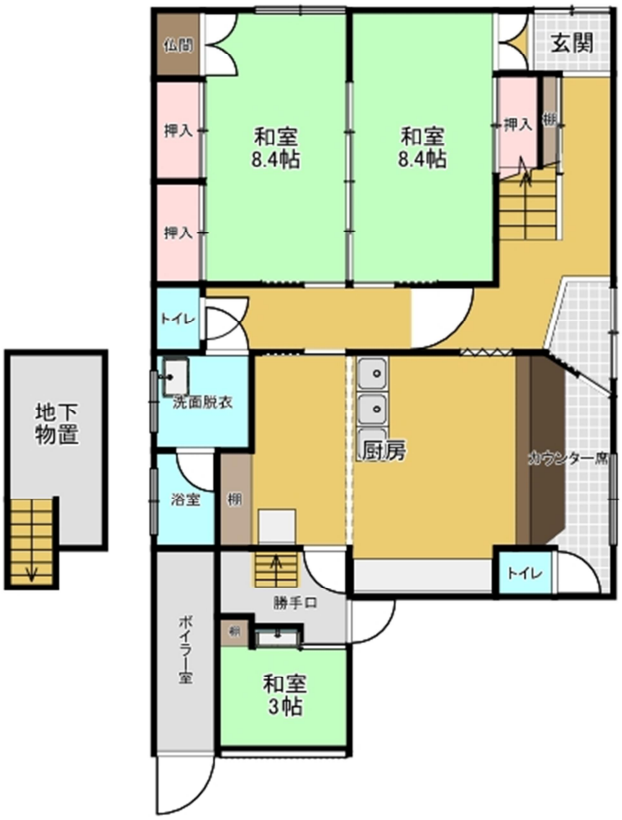
（　広域図　）



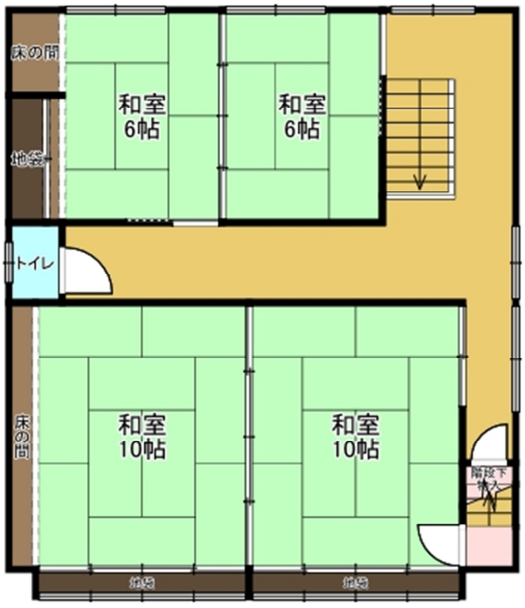
（　拡大図　）

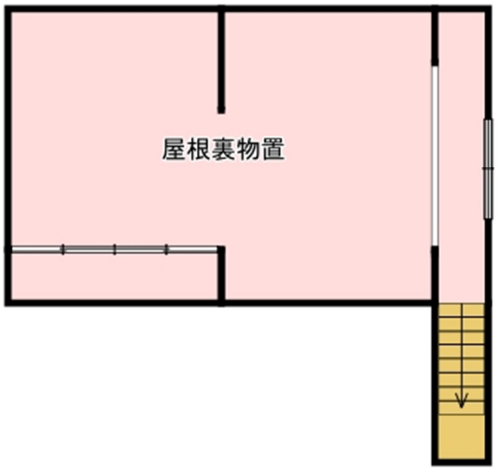
間　取　り　図

建物・１階



建物・２階





写　真

【　外　観　】

写　真

【　内観1F　】

【 内観 2F 】

【 他 】