

様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	31-13	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	勝山市立川町 1 丁目 4-16							
希望価格	(売買)		2,500,000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()			
	(賃貸)		円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年 昭和 50 年		
	土 地	155.37 m ²		☒ 木造		売買の場合		
				☐ 軽量鉄骨造		補修の要否 補修の費用負担		
	建 物	1階	97.58 m ²	☐ 鉄骨		☐ 補修は不要		
			29.51 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		
		2階	70.55 m ²	☐ その他		☐ 所有者負担		
	21.34 坪		()		☒ 入居者負担			
	間 取 り	1階	☐ 居間()畳 ☒ DK ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(車庫)					
		☒ 和室(8)畳 (6)畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳						
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
☒ 和室(6)畳 (9)畳 (4.5)畳 ☒ 洋室(6)畳 ()畳								
利用状況	☒ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☐ その他()		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ えちぜん鉄道勝山駅(1.2km) ☒ バス停(0.3km) ☒ 勝山市役所(0.8km) ☒ 福井勝山総合病院(3.0km) ☒ 勝山消防署(3.0km) ☒ 勝山警察署(2.8km) ☒ 保育園・幼稚園(0.3km) ☒ 成器南小学校(0.7km) ☒ 勝山南部中学校(1.7km) ☐ その他()				
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 昭和 58 年に増改築しています。現在も居住しているため、入居後そのまま使えます。 前面道路には流雪溝があり市の除雪もしっかりしています。							
特記事項	(買手に対する要望事項等) インターネット回線を繋いでいるので、即使用可能です。							
備 考	都市計画区域内 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建蔽率:60% 容積率:200%							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0033		住 所	勝山市栄町 2 丁目 7-6				
	名 称	大和興業株式会社			TEL	0779-88-2167		
	免許番号	福井県知事(7)第 955 号			取引態様	媒介		

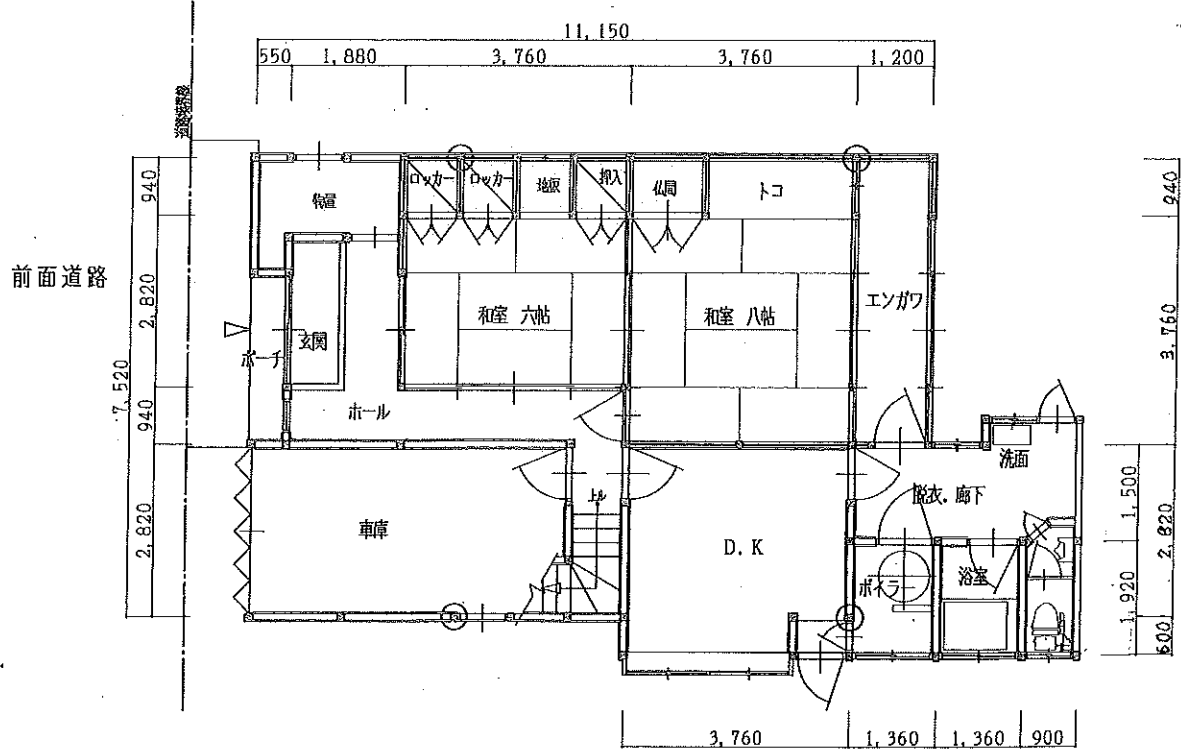
位 置 図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

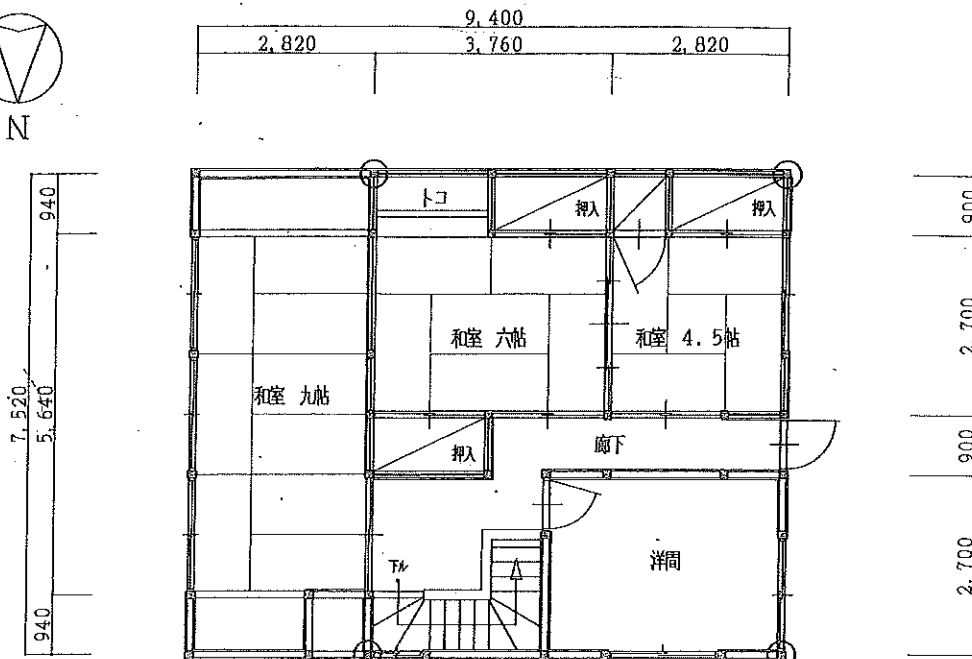
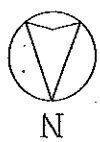


間取り図

建物・1階



建物・2階





外観写真



外観写真