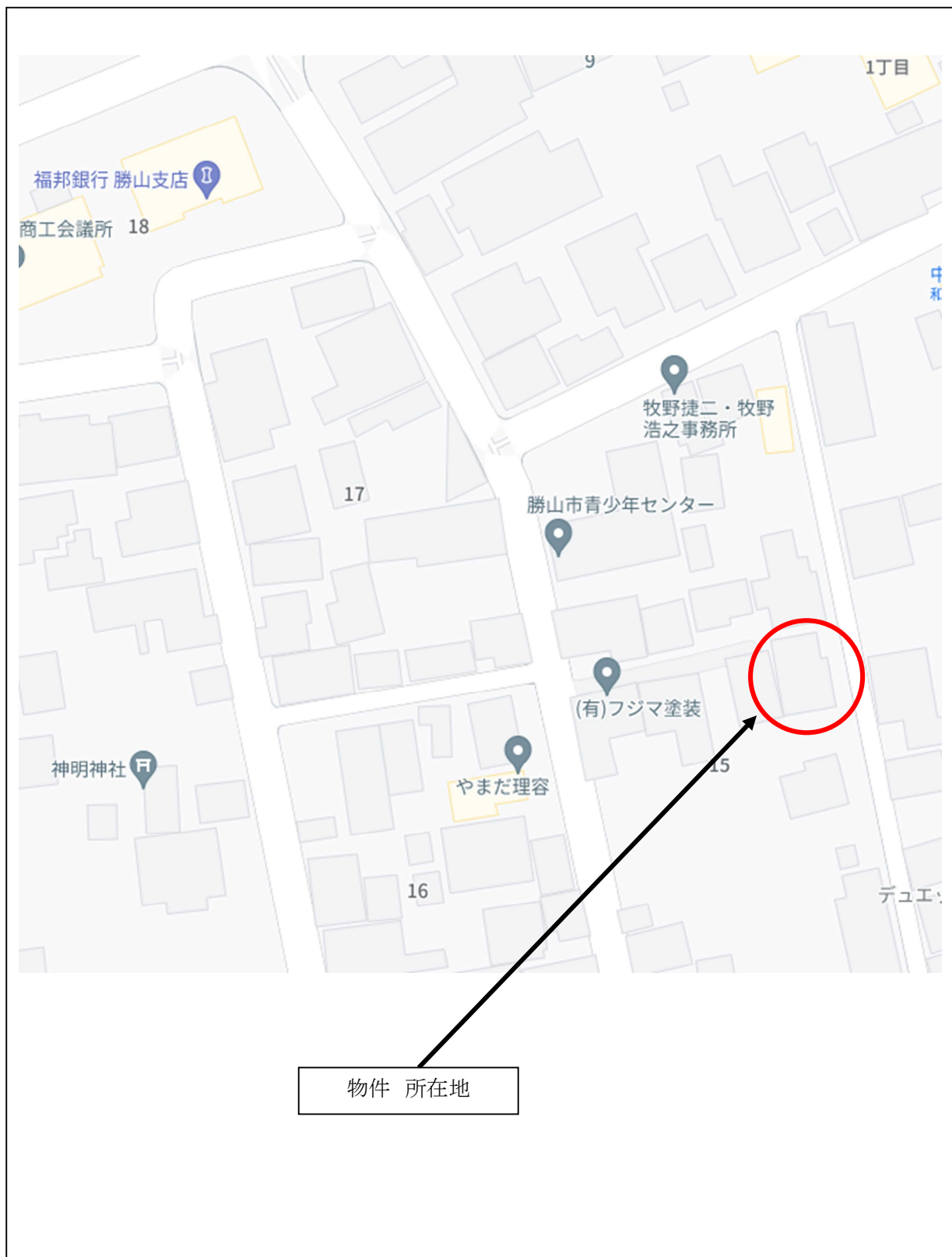


様式第2号

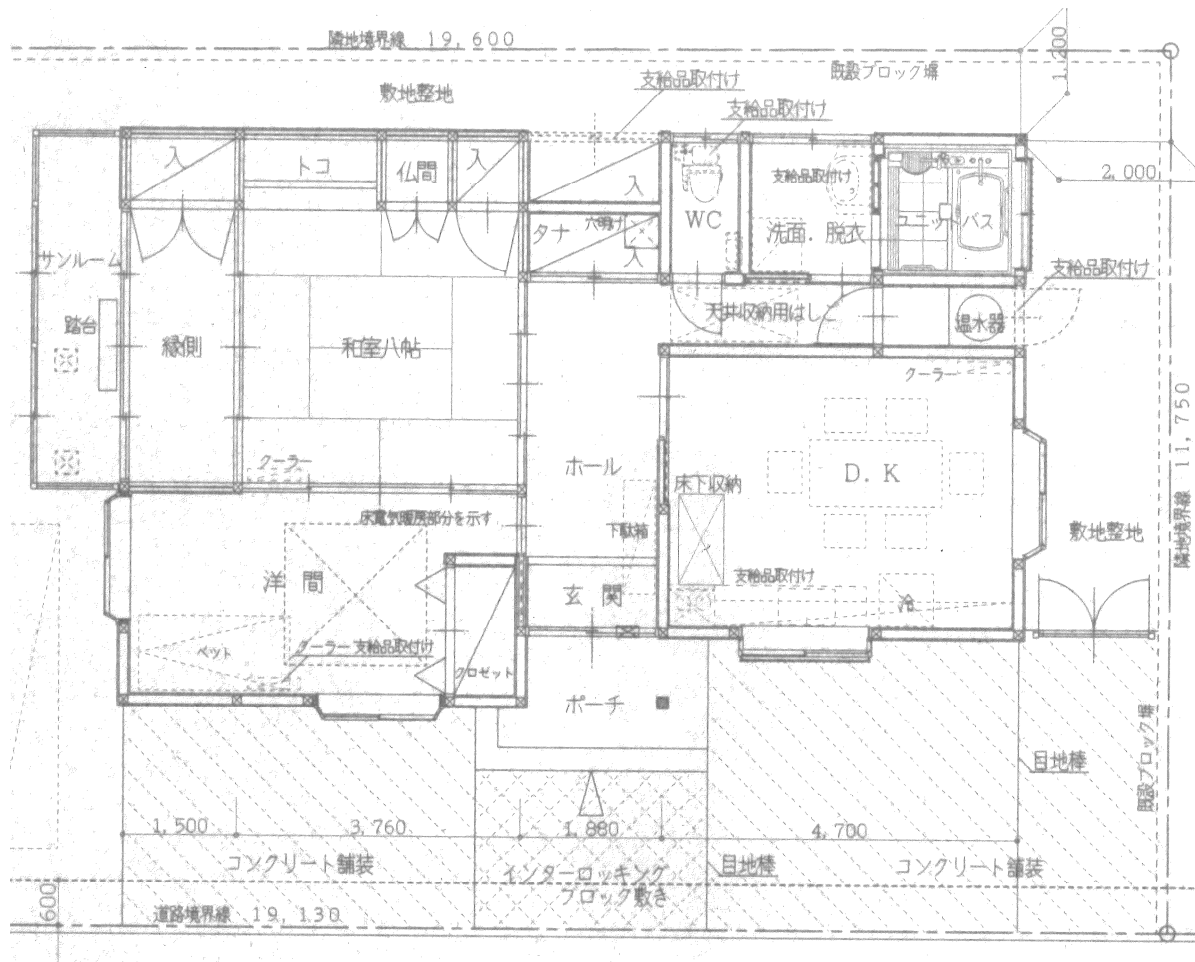
「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R5-3	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸	分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	勝山市元町1丁目15-12					
希望価格	(売買) 9,000,000 円		☐ 敷金()	☐ 礼金()		
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金()	☐ 管理費()		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 2002 年 6 月	
	土 地	233.87 m ²		☒ 木造	売買の場合	
				☐ 軽量鉄骨造	補修の要否 補修の費用負担	
	建 物	1階	82.85 m ²	☐ 鉄骨	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
			25.06 坪	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2階	m ²	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		坪	()	☐ 現在補修中	()	
	間 取 り	1階	☐ 居間()畳 ☒ DK ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(サンルーム) ☒ 和室(8)畳 ()畳 ☒ 洋室(8)畳 ()畳 ()畳			
2階		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳				
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他(親族管理)		主 要 施 設	までの距離 ☒ 駅(1.1km) ☒ バス停(0.2km) ☒ 市(町)役所(0.5km) ☒ 病院(0.2km) ☒ 消防署(2.0km) ☒ 警察署(4.0km) ☒ 保育園・幼稚園(0.5km) ☒ 小学校(1.2km) ☒ 中学校(2.0km) その他()		
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 平屋建てで、耐震性能・バリアフリーに対応していて、収納やサンルームも充実している住宅です。 駐車場(3 台)、エアコン3 台完備。 家の前には流雪溝があり、除雪しやすいです。					
特記事項	(買手に対する要望事項等) 電気、水道、電話が通っておりますので、名義変更などの手続きのみでご使用可能です。					
備 考	都市計画区域内 用途地域:第一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200%					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0033		住 所	勝山市栄町2丁目7-6		
	名 称	大和興業株式会社		TEL	0779-88-2167	
	免許番号	福井県知事(8)第 995 号				

位 置 図



建物・1階





外観写真



外観写真



内観写真(玄関)



内観写真(DK)



内観写真（洋室）



内観写真（和室）



内観写真(洗面脱衣室、ユニットバス)



内観写真(WC)



内観写真(小屋裏収納はしご)



内観写真(小屋裏収納)



内観写真(サンルーム)