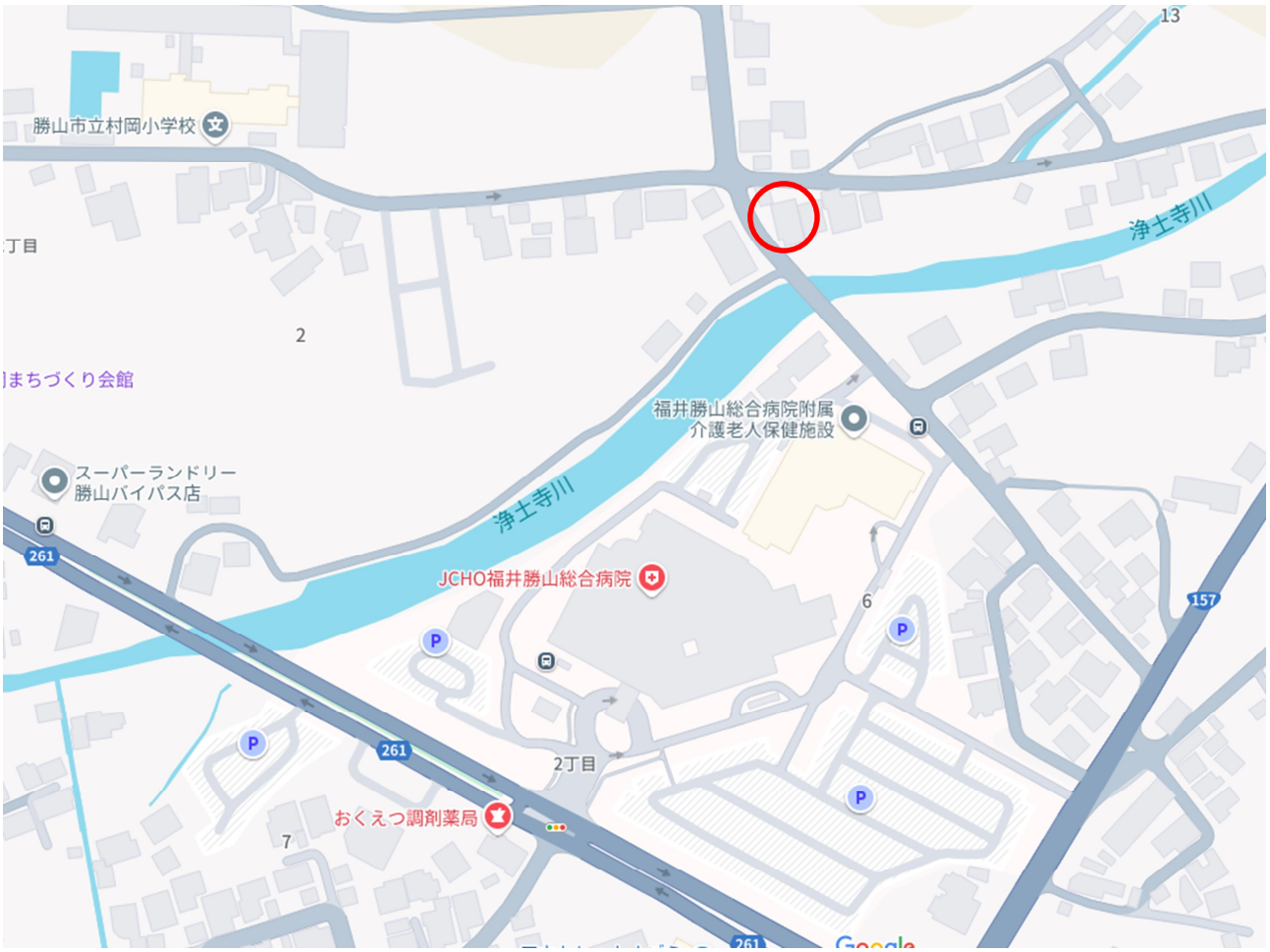
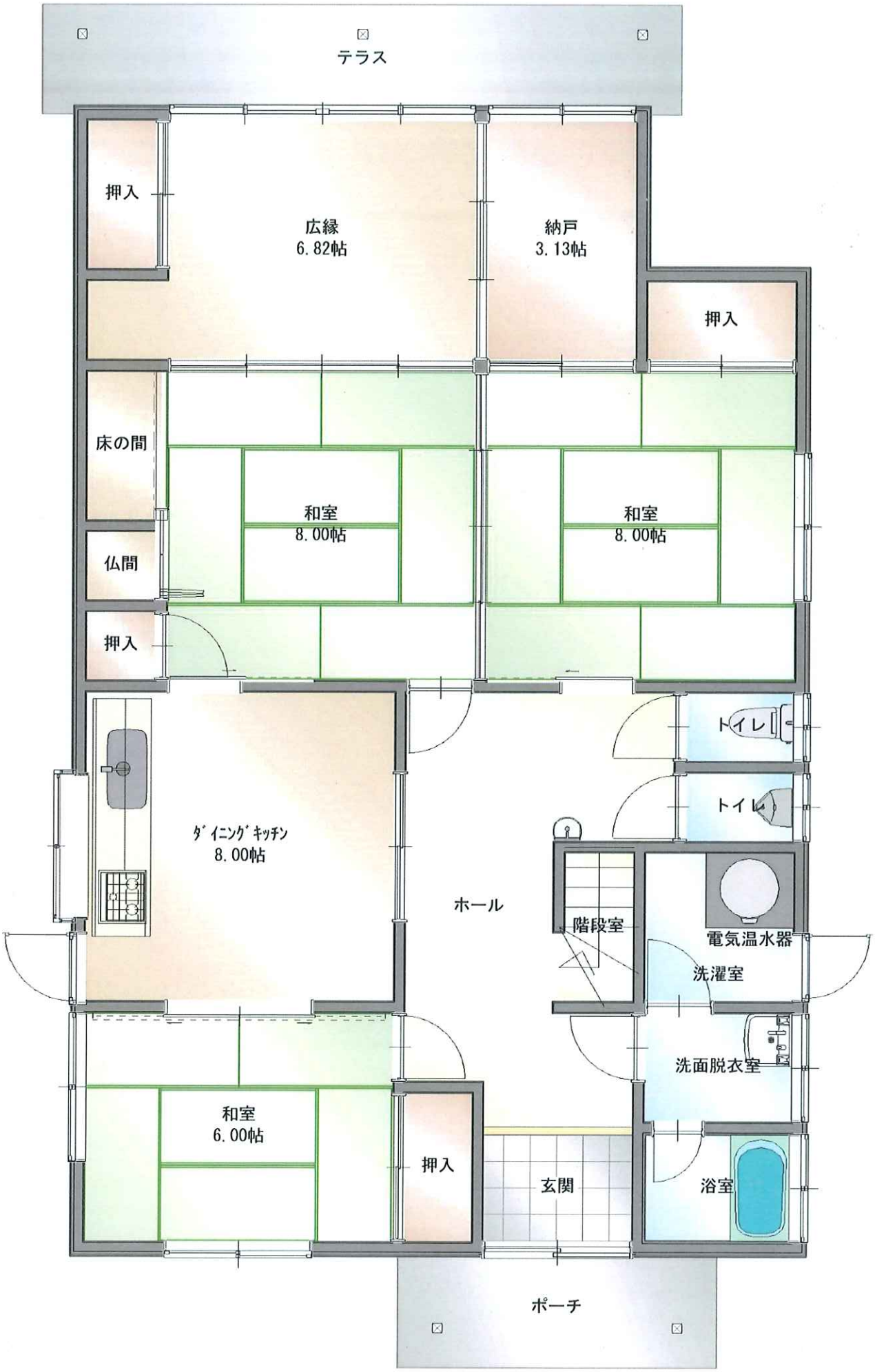
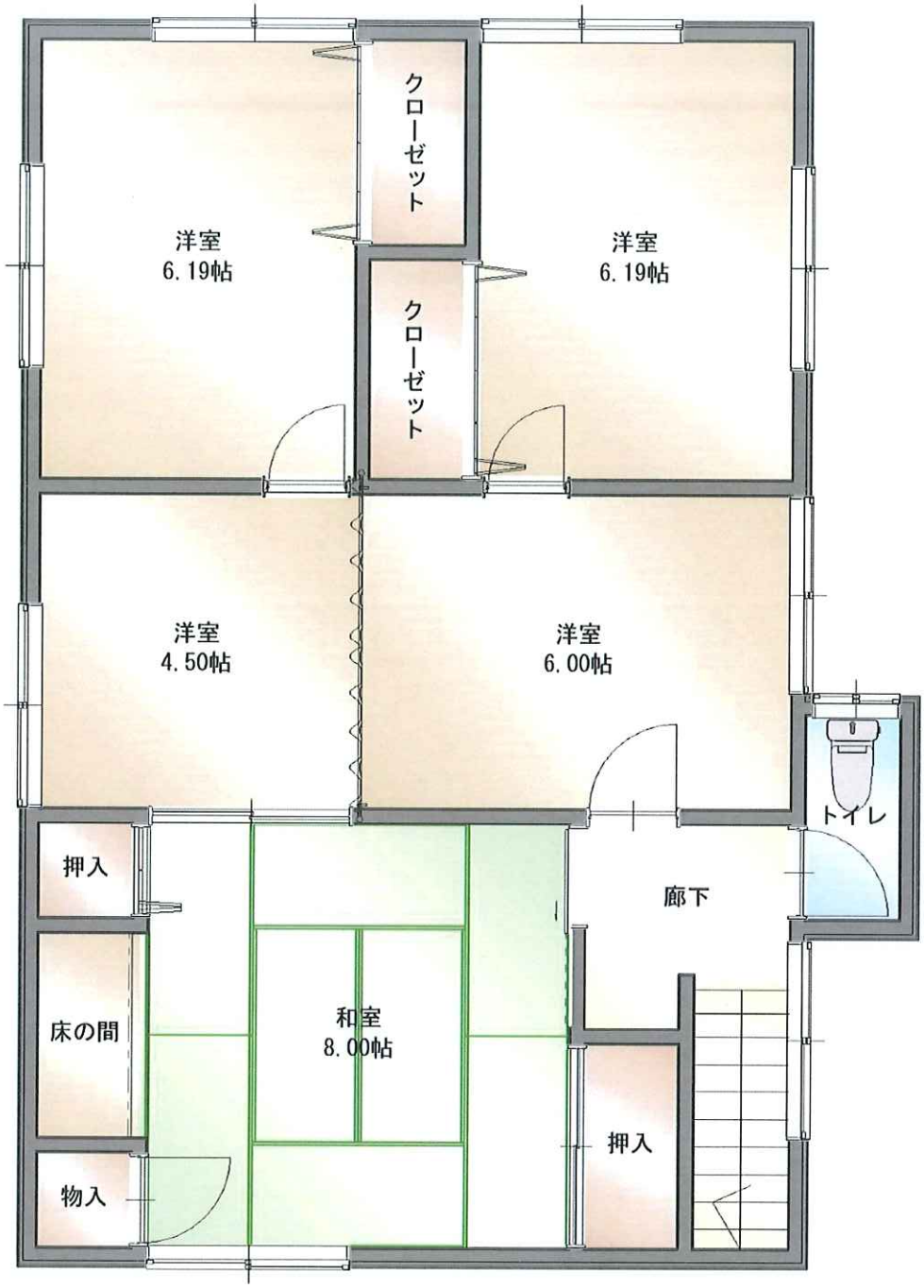
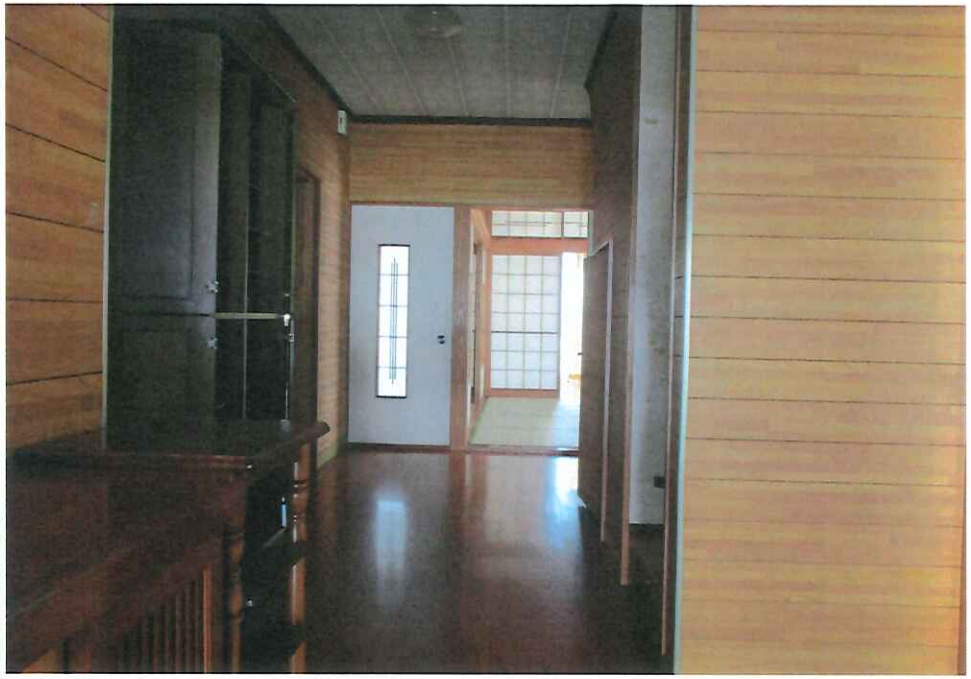
様式第2号　　「空き家情報バンク」登録カード

<table>
<tr><td>登録№</td><td>R6-23</td><td>区 分</td><td colspan="2">☑ 売却　☐ 賃貸</td><td>分 類</td><td colspan="2">☑住宅 ☐住宅及び土地</td></tr>
<tr><td>物件所在地</td><td colspan="7">勝山市郡町 2 丁目 2-35</td></tr>
<tr><td>希望価格</td><td colspan="3">（売買）　5,000,000 円
（賃貸）　　円/月</td><td colspan="4">☐ 敷金（　　）　☐ 礼金（　　）
☐ 保証金（　　）　☐ 管理費（　　）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">物件の概要</td><td colspan="2">面　積</td><td colspan="2">構 造</td><td colspan="3">建 築 年　昭和 62 年</td></tr>
<tr><td>土地</td><td colspan="2">365.0 ㎡</td><td colspan="2" rowspan="3">☑ 木造
☐ 軽量鉄骨造
☐ 鉄骨
☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ
☐ その他
（　　）</td><td colspan="3">売買の場合</td></tr>
<tr><td rowspan="4">建物</td><td rowspan="2">1階</td><td>112.81 ㎡</td><td>補修の要否</td><td>補修の費用負担</td></tr>
<tr><td>34.1 坪</td><td rowspan="3">☐ 補修は不要
☑ 多少の補修必要
☐ 大幅は補修必要
☐ 現在補修中</td><td rowspan="3">☐ 所有者負担
☑ 入居者負担
☐ その他
（　　）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2階</td><td>69.63 ㎡</td></tr>
<tr><td>21.0 坪</td></tr>
<tr><td>間取り</td><td colspan="7">1階　☑ 居間（ 6 ）畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☑ その他（ 納戸 ）
☑ 和室（ 8 ）畳 （ 8 ）畳 ☐ 洋室（　　）畳
2階　☐ 居間（　　）畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☑ トイレ ☐ その他（　　）
☑ 和室（ 8 ）畳 ☐ 洋室（ 6 ）畳 （ 6 ）畳 （ 4.5 ）畳 （ 6 ）畳</td></tr>
<tr><td>利用状況</td><td colspan="2">☐ 自らが居住
☐ 放置（　　年）
☐ 別荘状態
☑ その他(家族管理)</td><td>主要施設までの距離</td><td colspan="4">☑駅(2.7km) ☑バス停(0.3 ㎞) ☑市役所(1.8km)
☑病院(0.3km) ☑消防署(0.8km) ☑警察署(2.3km)
☑保育園、幼稚園(1.1km) ☑小学校(0.2km)
☑中学校(1.1km)</td></tr>
<tr><td>物件の特徴</td><td colspan="7">（上下水道・電気・電話等の状況、PR 等）
子育て世帯をはじめ、ファミリー層におすすめ
3台分のガレージ＋2台分駐車スペース</td></tr>
<tr><td>特記事項</td><td colspan="7">（買手に対する要望事項等）</td></tr>
<tr><td>備 考</td><td colspan="7">地代 約20万円／年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">問合せ先
（仲介宅建業者）</td><td colspan="2">〒911-0035</td><td>住 所</td><td colspan="4">勝山市郡町 3 丁目 412</td></tr>
<tr><td>名 称
免許番号</td><td colspan="2">有限会社　丸山工務店
福井県知事(8) 第 1074 号</td><td>TEL</td><td colspan="3">0779-88-4733</td></tr>
</table>

位置図（勝山市郡町 2 丁目 2-35）




テラス
押入
広縁
6.82帖
納戸
3.13帖
押入
床の間
和室
8.00帖
和室
8.00帖
仏間
押入
ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ
8.00帖
トイレ
トイレ
ホール
階段室
電気温水器
洗濯室
洗面脱衣室
和室
6.00帖
押入
玄関
浴室
ポーチ


クローゼット
洋室
6.19帖
クローゼット
洋室
6.19帖
洋室
4.50帖
洋室
6.00帖
トイレ
押入
廊下
床の間
和室
8.00帖
押入
物入