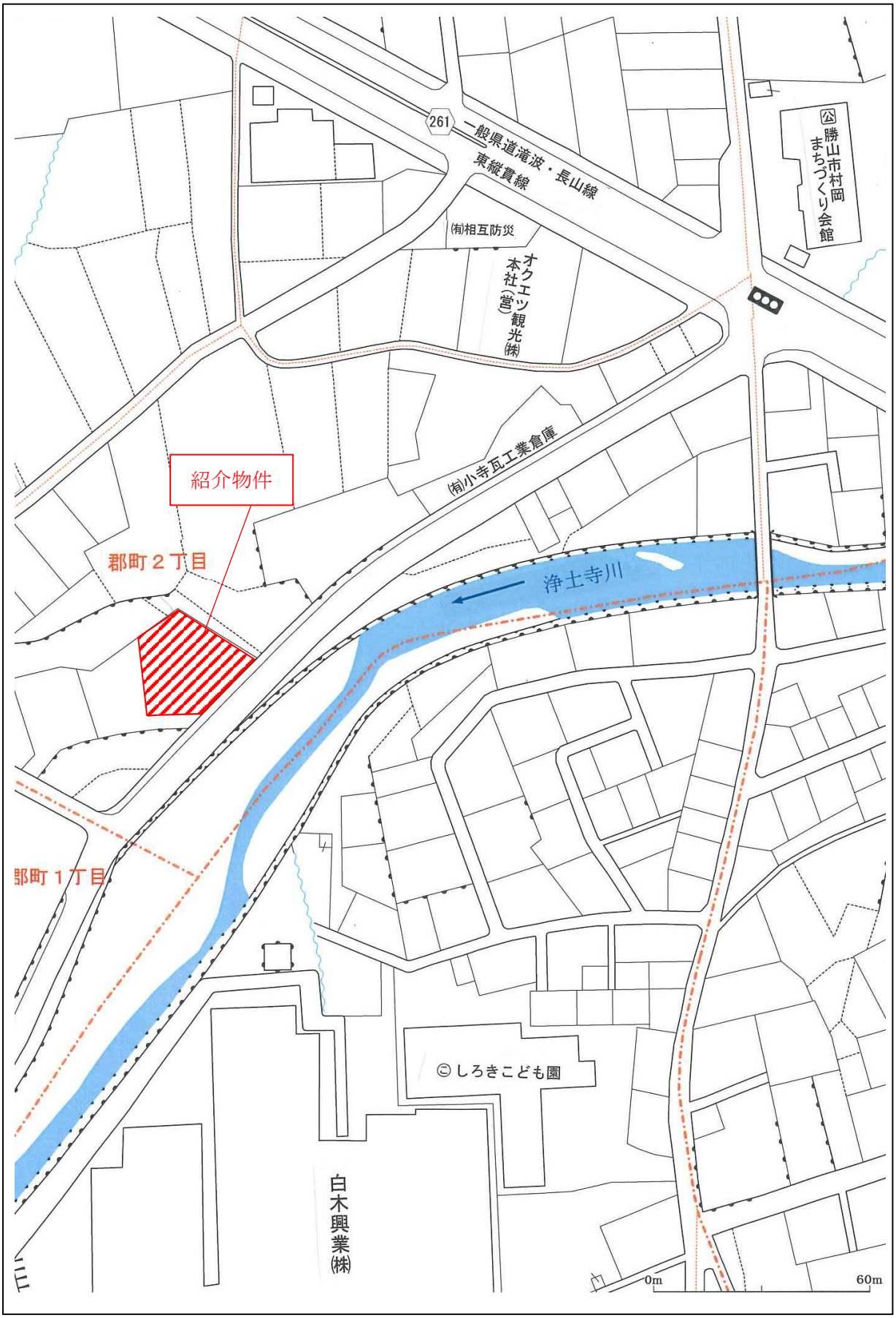
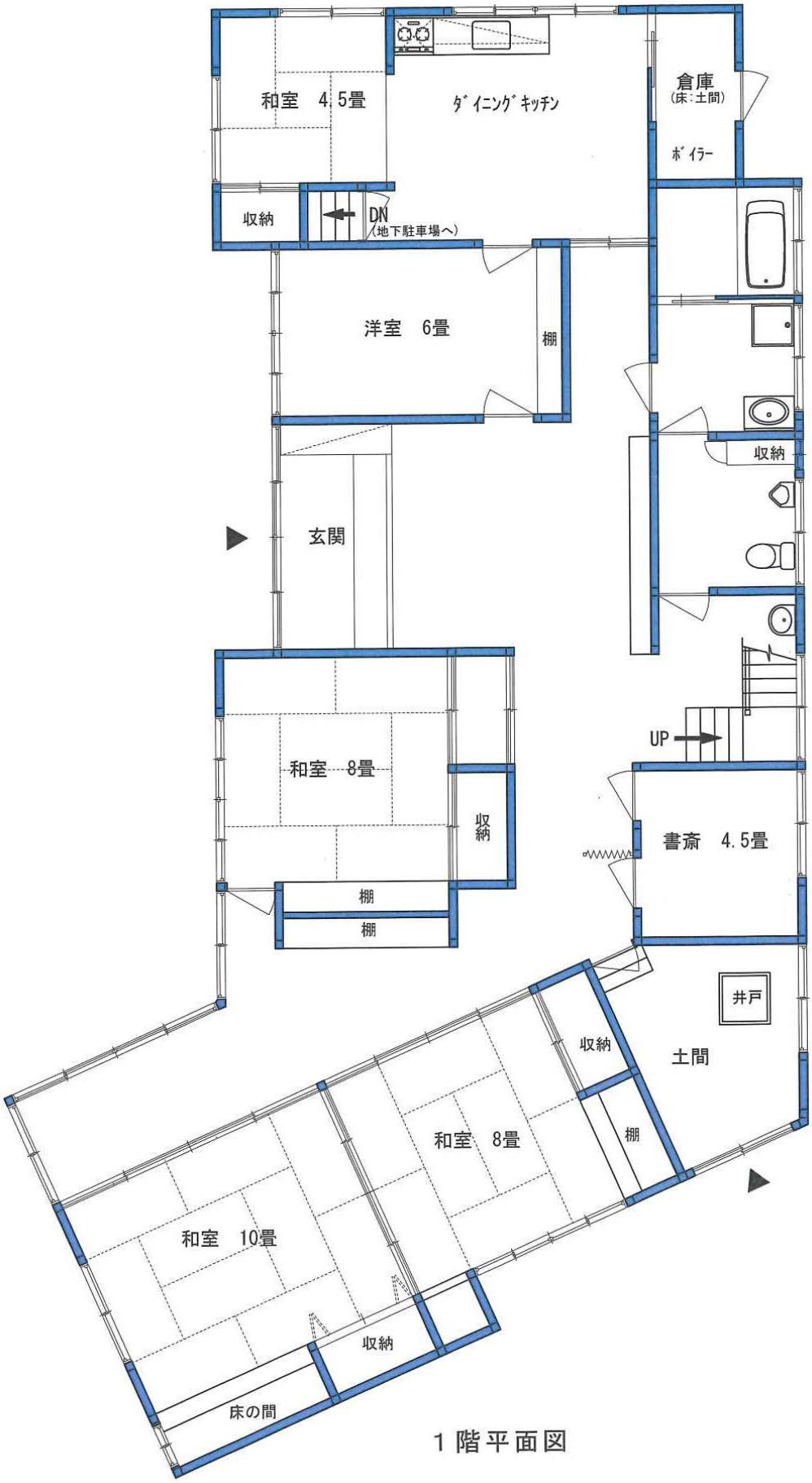
様式第2号　　「空き家情報バンク」登録カード

<table>
<tr><td>登録№</td><td>R7－1</td><td>区 分</td><td colspan="2">■ 売却　□ 賃貸</td><td>分 類</td><td colspan="2">■住宅 □住宅及び土地</td></tr>
<tr><td>物件所在地</td><td colspan="7">福井県勝山市郡町 2 丁目 1-39</td></tr>
<tr><td>希望価格</td><td colspan="7">（売買） 3, 500, 000 円　□ 敷金（　　）　□ 礼金（　　）
（賃貸）　　円/月　□ 保証金（　　）　□ 管理費（　　）</td></tr>
<tr><td rowspan="8">物件の概要</td><td colspan="2">面　積</td><td colspan="2">構 造</td><td colspan="3">建 築 年　　昭和 52 年</td></tr>
<tr><td>土 地</td><td>778.59 ㎡</td><td colspan="2" rowspan="2">■ 木造
□ 軽量鉄骨造
□ 鉄骨
■ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ
□ その他
（　　）</td><td colspan="3">売買の場合</td></tr>
<tr><td rowspan="6">建物</td><td>地階</td><td>32.94 ㎡
9.9 坪</td><td colspan="2">補修の要否</td><td>補修の費用負担</td></tr>
<tr><td>1階</td><td>187.88 ㎡
56.8 坪</td><td colspan="2" rowspan="4">■ 補修は不要
□ 多少の補修必要
□ 大幅は補修必要
□ 現在補修中</td><td rowspan="4">□ 所有者負担
■ 入居者負担
□ その他
（　　）</td></tr>
<tr><td>2階</td><td>149.53 ㎡
45.2 坪</td><td colspan="2" rowspan="3">■ 居間(4.5)畳　■ 台所　■ 風呂　■ トイレ　■ 書斎(4.5)畳
■ 和室(8)畳　(8)畳　(8)畳　■ 洋室(6)畳</td></tr>
<tr><td>間取り</td><td colspan="2">2階　□ 居間（　）畳　□ 台所　□ 風呂　■ トイレ　□ その他（　）
■ 和室(8)畳　■ 洋室　(4.5)畳　(5)畳　(8)畳　(8.5)畳　(9)畳　(13)畳</td></tr>
<tr><td>利用状況</td><td colspan="2">■ 自らが居住
□ 放置（　　年）
□ 別荘
□ その他（　　）</td><td>主要施設までの距離</td><td colspan="3">■駅(2.5km)　□バス停（　km）　■市役所(1.5km)
■病院(0.5km)　■消防署(0.6km)　■警察署(1.7km)
■保育園・幼稚園(0.45km)　■小学校(0.4km)
■中学校(0.045km)　□その他（　　）</td></tr>
<tr><td>物件の特徴</td><td colspan="7">・上水道なし　・収納スペースが多い　・キッチンはガス使用　・庭付き
・トイレが 1 階、2 階にあり
・玄関前、屋根に融雪装置あり(井戸水使用)
・下水は浄化槽を使用(整備費用 約￥46,000／年)
・浴室に暖房設備あり。衣類乾燥可能(灯油使用)</td></tr>
<tr><td>特記事項</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>備 考</td><td colspan="7">借地 地代 301, 000 円／年 （令和6年度）
地代は変動する可能性があります。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">問合せ先
(仲介宅建業者)</td><td colspan="2">〒911-0801</td><td>住 所</td><td colspan="4">福井県勝山市沢町2丁目 11-8</td></tr>
<tr><td>名 称
免許番号</td><td colspan="2">有限会社 北八建設
福井県知事(2)第 1615 号</td><td>TEL</td><td colspan="3">0779-88-0604</td></tr>
</table>

位　置　図

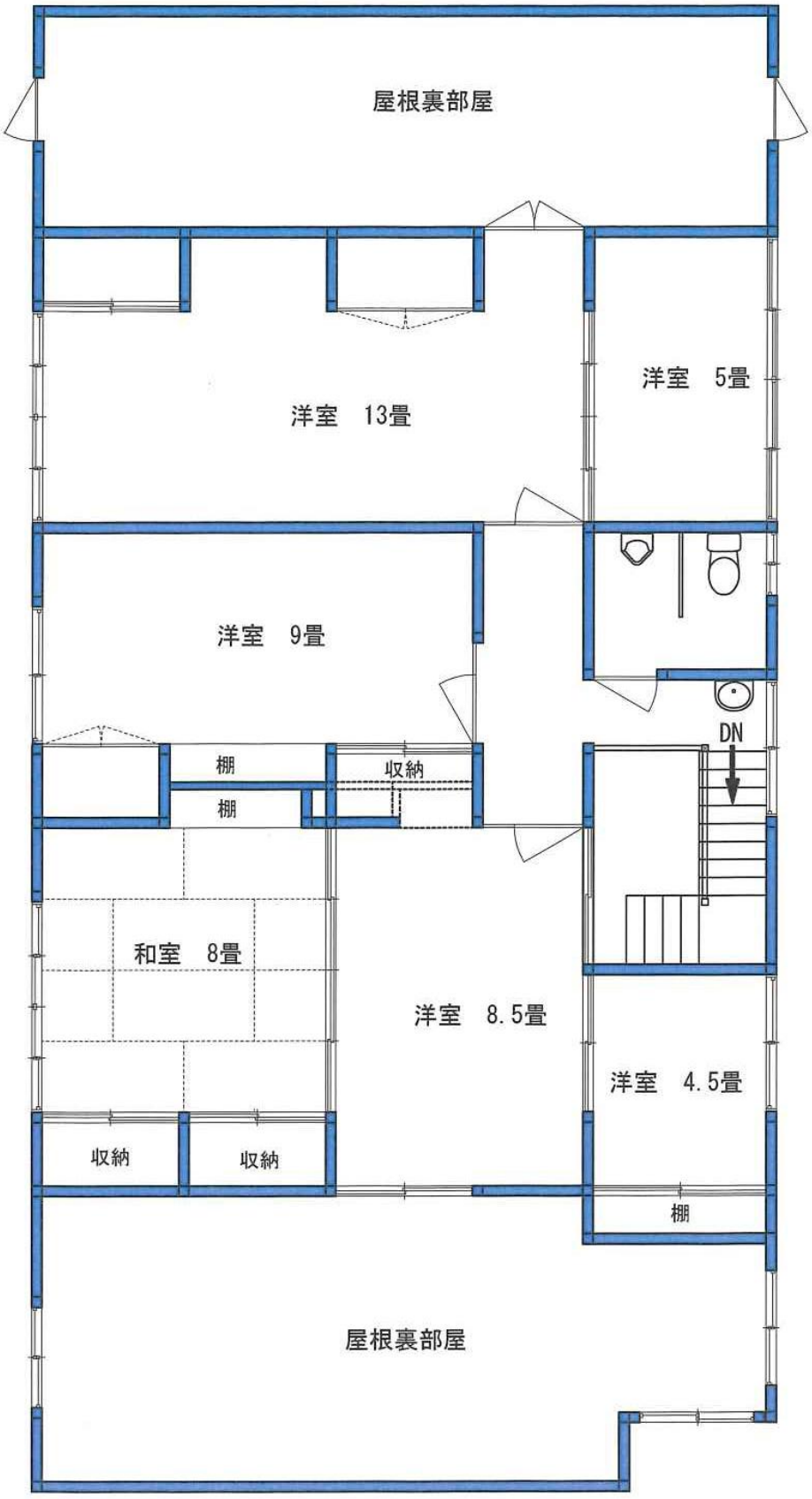

261
一般県道滝波・長山線
東縦貫線
(有)相互防災
オクエツ観光㈱本社(営)
公勝山市村岡まちづくり会館
紹介物件
(有)小寺瓦工業倉庫
郡町２丁目
浄土寺川
郡町１丁目
㊐しろきこども園
白木興業㈱
0m
60m

間　取　り　図


和室　4.5畳
ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ
倉庫
(床：土間)
ﾎﾞｲﾗｰ
収納
DN
(地下駐車場へ)
洋室　6畳
棚
収納
玄関
和室　8畳
収納
棚
棚
UP
書斎　4.5畳
井戸
収納
土間
棚
和室　8畳
和室　10畳
収納
床の間

1階平面図

間　取　り　図



２階平面図

【外観・庭】

【玄関】

【1 階トイレ】

【風呂】

【1 階和室】

【2 階洋室】

【2 階洋室】

【小屋裏部屋】

【2 階手洗い】

【2 階トイレ】