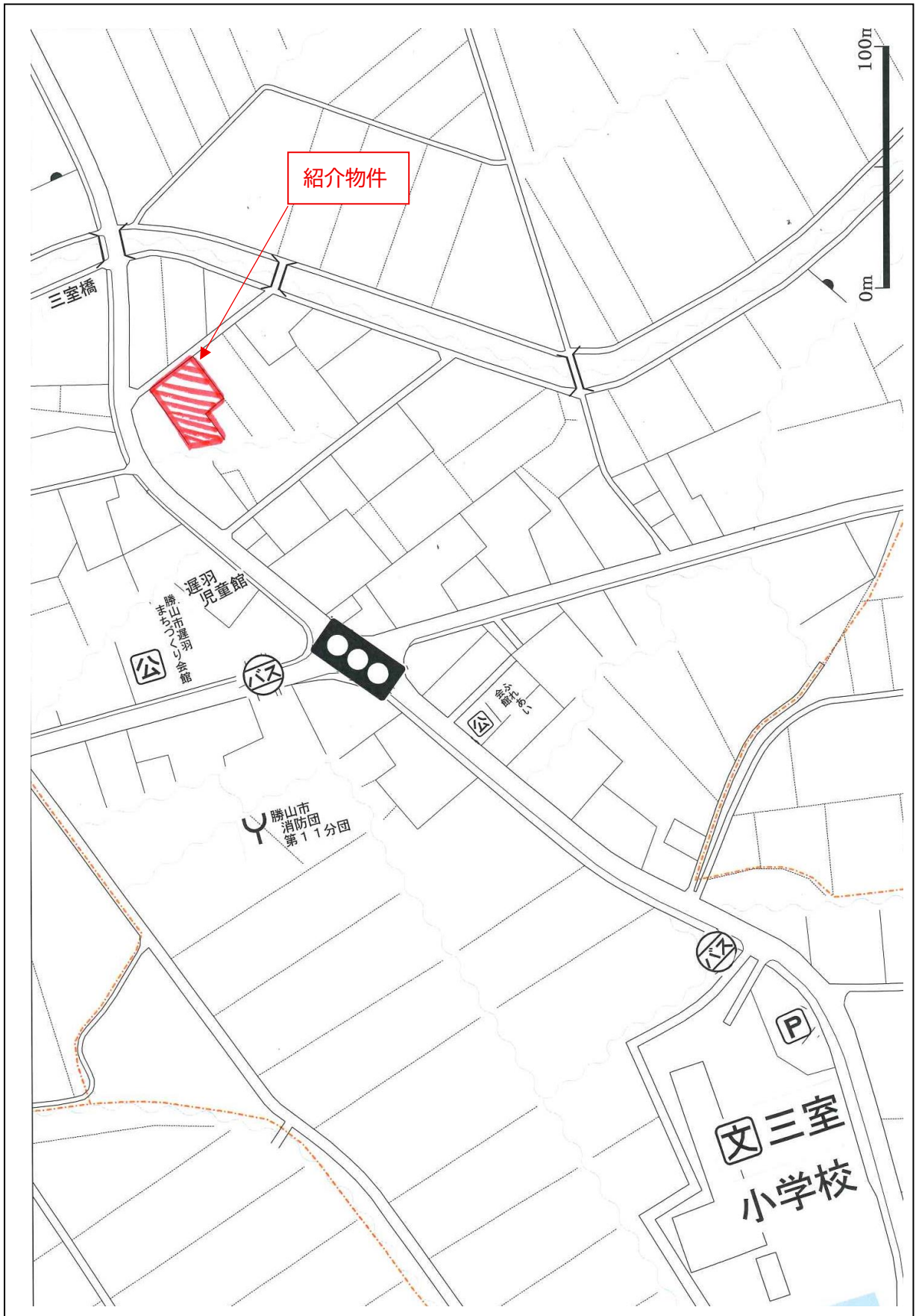


様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.		区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	福井県勝山市遅羽町大袋 53-20						
希望価格	(売買)		2,500,000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()		
	(賃貸)		円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 年		
	土 地	809 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	売買の場合		
					補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1階	133.08 m ²		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担	
			40.25 坪		☐ 多少の補修必要	☒ 入居者負担	
		2階	33.06 m ²	☒ 大幅は補修必要	☐ その他		
	10 坪		☐ 現在補修中	()			
	間 取 り	1階 ☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(4.5)畳 (6)畳 (8)畳 (8)畳 (10)畳					
		2階 ☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 ()畳 ☒ 洋室 (10)畳 ()畳 ()畳					
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☒ その他(家族管理)		主 要 施 設	ま での 距 離	☒ 駅(2.0km) ☐ バス停(km) ☒ 市役所(2.7km) ☒ 病院(4.3km) ☒ 消防署(4.3km) ☒ 警察署(5.3km) ☐ 保育園・幼稚園(km) ☒ 小学校(0.3km) ☒ 中学校(2.1km)その他()	
物件の特徴	・トイレは上水道、それ以外は井戸水使用 ・屋根融雪装置あり(灯油ボイラー) ・家が広いため、民泊や家族での移住などに適しています ・東西、南北に窓があるため風通しがよいです ・2 階建ての倉庫あり。車庫や道具類の収納、作業場としても使用できます ・隣家が近接しておらず、気兼ねなく生活できます						
特記事項	・土地の地目は田です。建物は未登記です。売主で地目変更および建物登記を完了してからの引渡しとなります						
備 考	・中部縦貫自動車道 勝山 IC から車で約 10 分 ・スーパーやホームセンターなどが近く、市街地へも車でのアクセスがよいです。 ・敷地前の道路は除雪が入ります。 ・敷地が広いため、駐車や排雪など様々に利用できます						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0801		住 所	福井県勝山市沢町2丁目 11-8			
	名 称	有限会社 北八建設			TEL	0779-88-0604	
	免許番号	福井県知事(2)第 1615 号					

位置図



間取り図



1階 平面図



2階 平面図



【外観】



【倉庫】



【田】



【玄関】



【1 階和室】



【1 階和室】



【1 階和室】



【1 階和室】



【洗面所】



【1 階トイレ】



【1 階トイレ】



【浴室】



【2 階洋室】



【2階和室】