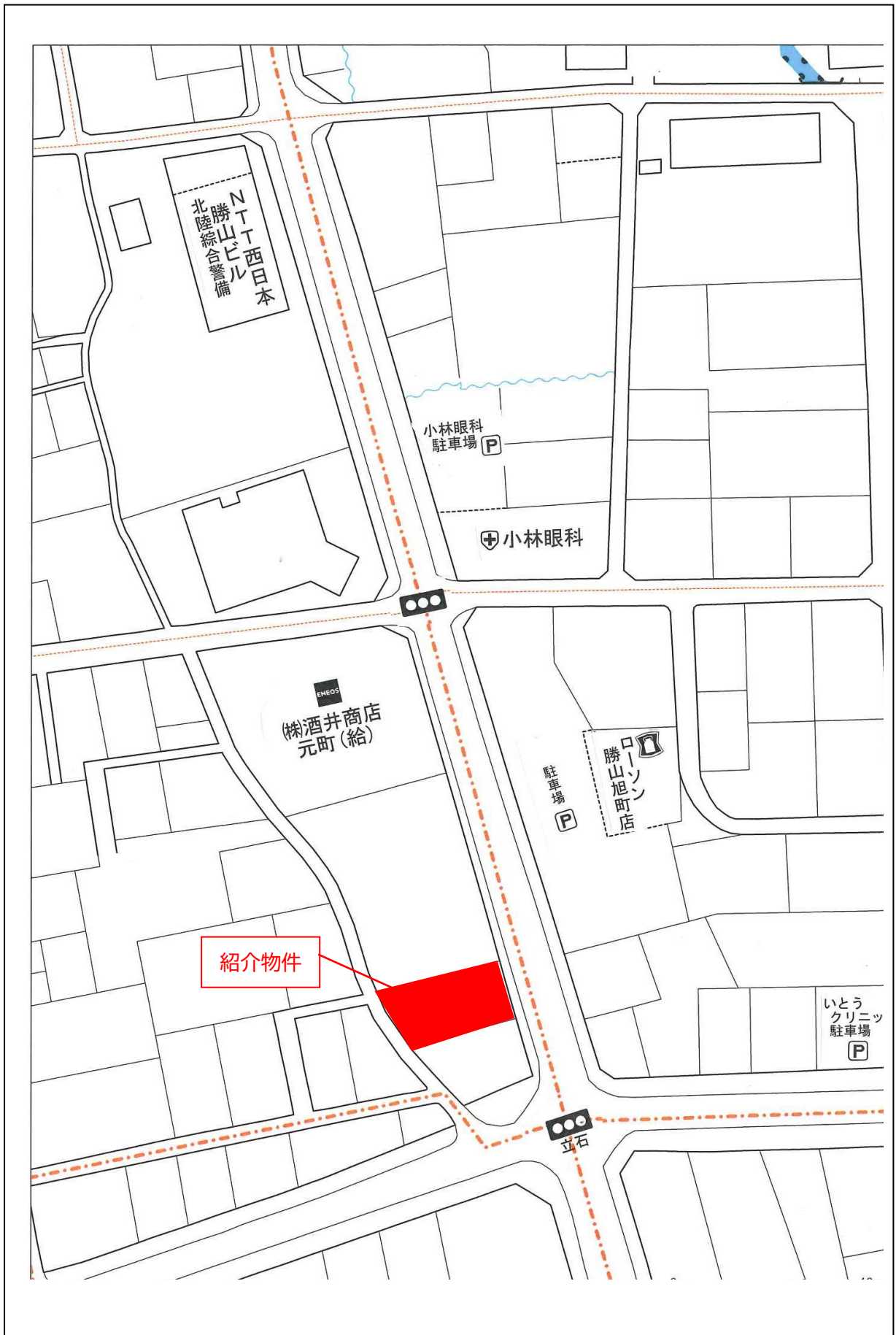


様式第2号

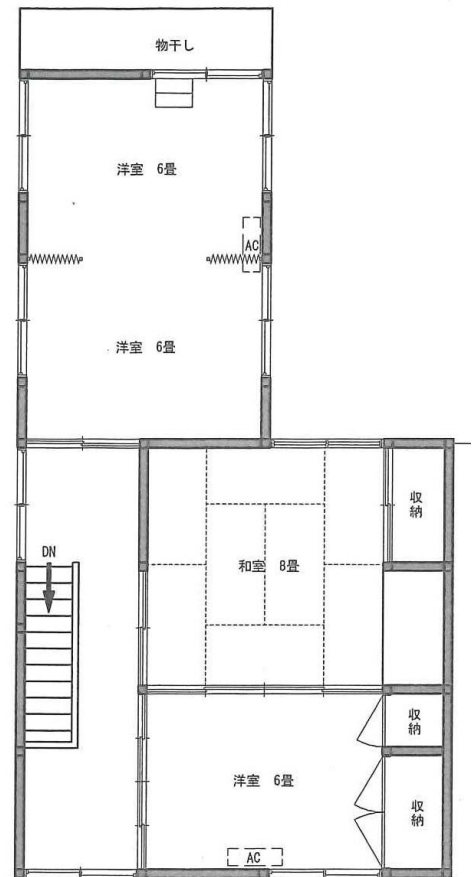
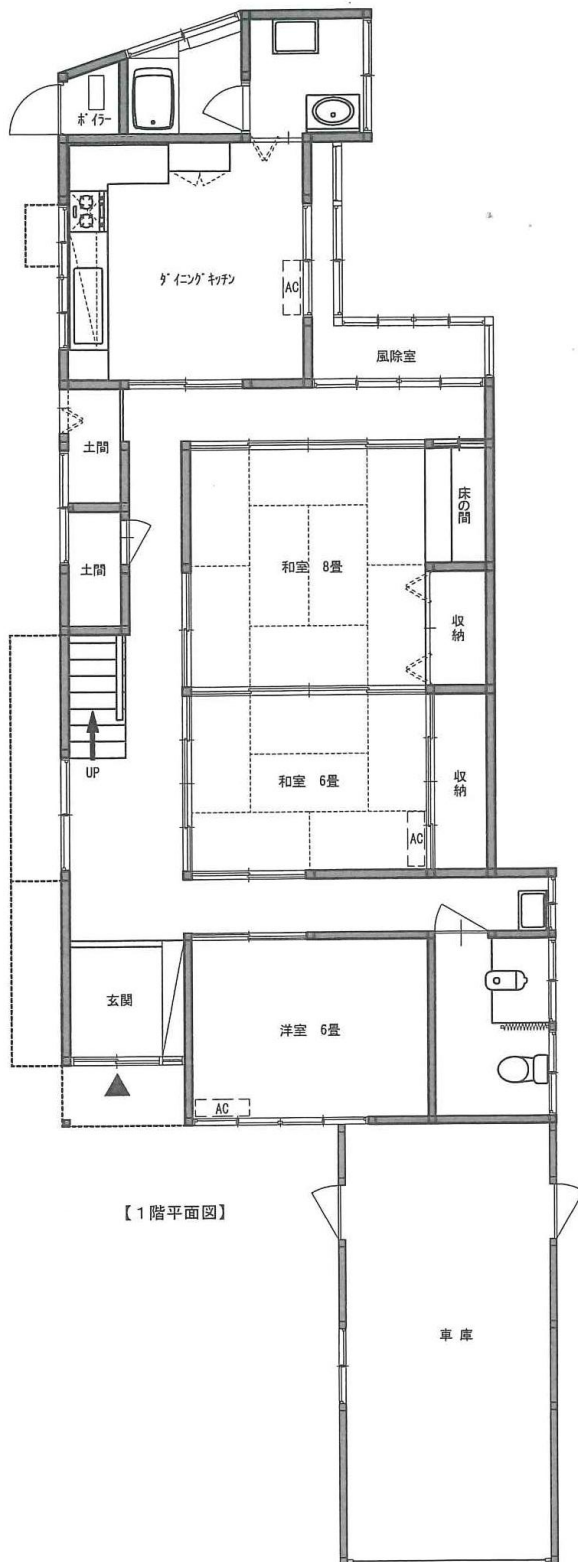
「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R7-9	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地			
物件所在地	勝山市元町2丁目17-18								
希望価格	(売買)		460 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸)		円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年 昭和 46 年			
	土 地	166 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		売買の場合			
						補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1階	91.46 m ²			☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			27.6 坪			☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
		2階	43.56 m ²	☐ 大幅は補修必要		☐ その他			
	13.1 坪		☐ 現在補修中		()				
	間 取 り	1階 ☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()							
		☒ 和室(6)畳 (8)畳 ☒ 洋室 (6)畳 ()畳 ()畳 2階 ☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(8)畳 ()畳 ☒ 洋室 (12)畳 (6)畳 ()畳							
	利 用 状 況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(1年) ☐ 別荘 ☐ その他()		主 要 施 設	ま での 距 離	☒ 駅(1.7km) ☐ バス停(km) ☒ 市役所(1.1km) ☒ 病院(2.4km) ☒ 消防署(3.0km) ☒ 警察署(2.9km) ☒ 保育園・幼稚園(0.35km) ☒ 小学校(0.55km) ☒ 中学校(1.4km) その他()			
物件の 特徴	・上下水道あり ・給湯は灯油ボイラー ・車庫あり(軽自動車1台分)								
特記 事項	・土地の地目:田 ・建物面積が登記簿より大きい ・水回り設備等の点検は実施していません								
備 考	・引渡しは、土地の地目変更および建物増築登記が完了後となります								
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0801		住 所	福井県勝山市沢町2丁目 11-8					
	名 称	有限会社 北八建設			TEL	0779-88-0604			
	免許番号	福井県知事(2)第 1615 号							

位置図



間取り図





【外観】



【台所】



【1 階和室】



【1 階和室】



【1 階洋室】



【洗面所】



【浴室】



【トイレ】



【2 階洋室】



【2 階和室】



【2 階洋室】