

様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	31-13	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸	分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	勝山市立川町 1 丁目 4-16					
希望価格	(売買) 1,650,000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()			
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 昭和 50 年	
	土 地	155.37 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	売買の場合	
					補修の要否	補修の費用負担
	建 物	1階	97.58 m ²		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
			29.51 坪		☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2階	70.55 m ²	☐ 大幅な補修必要	☐ その他	
	21.34 坪		☐ 現在補修中	()		
間 取 り	1階	☐ 居間()畳 ☒ DK ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(車庫) ☒ 和室(8)畳 (6)畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳				
	2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (9)畳 (4.5)畳 ☒ 洋室 (6)畳 ()畳				
利 用 状 況	☒ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☐ その他()		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ えちぜん鉄道勝山駅(1.2km) ☒ バス停(0.3km) ☒ 勝山市役所(0.8km) ☒ 福井勝山総合病院(3.0km) ☒ 勝山消防署(3.0km) ☒ 勝山警察署(2.8km) ☒ 保育園・幼稚園(0.3km) ☒ 成器南小学校(0.7km) ☒ 勝山南部中学校(1.7km) ☐ その他()		
物件の 特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 昭和 58 年に増改築しています。現在も居住しているため、入居後そのまま使えます。 前面道路には流雪溝があり市の除雪もしっかりしています。					
特記 事項	(買手に対する要望事項等) インターネット回線を繋いでいるので、即使用可能です。					
備 考	都市計画区域内 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建蔽率:60% 容積率:200%					
問 合 せ 先 (仲介宅建業者)	〒911-0033		住 所	勝山市栄町 2 丁目 7-6		
	名 称	大和興業株式会社		TEL	0779-88-2167	
	免許番号	福井県知事(7)第 955 号		取引態様	媒介	

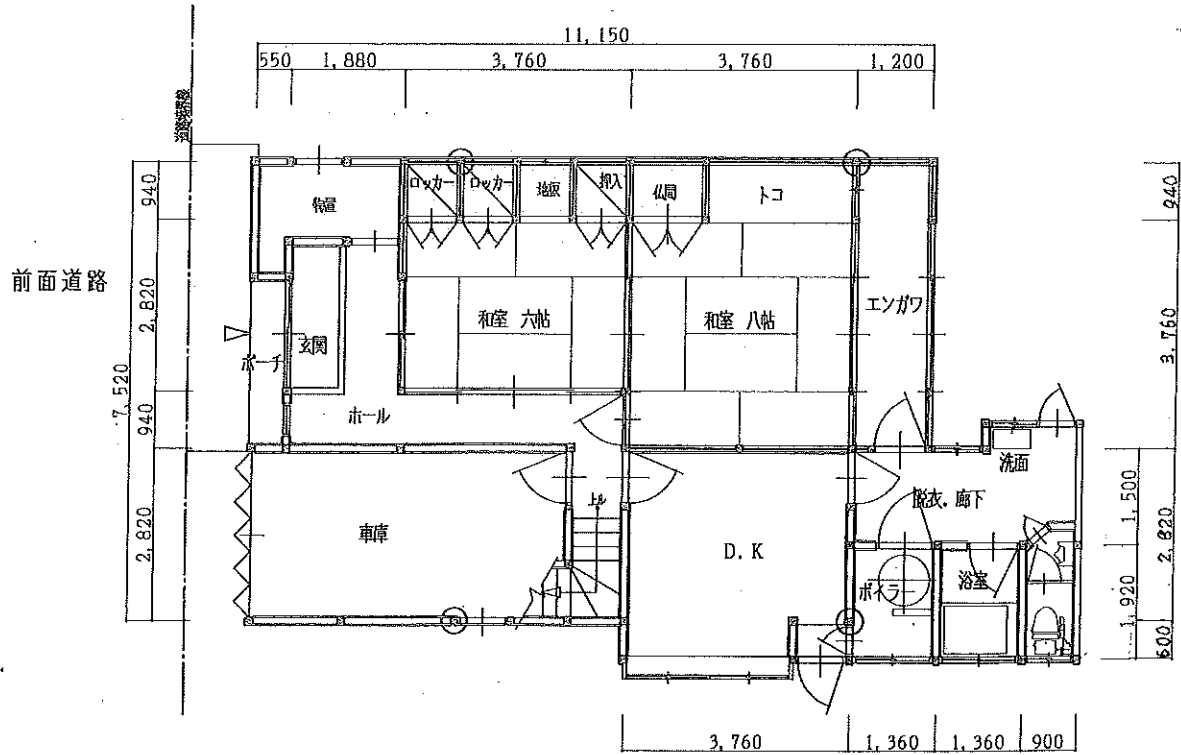
位 置 図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

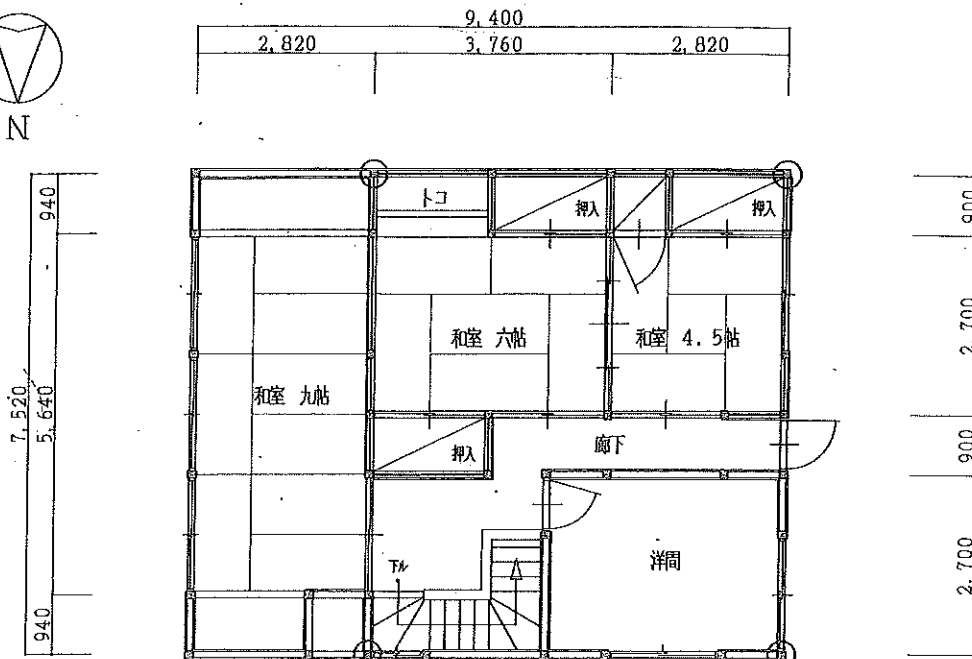
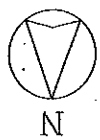


間取り図

建物・1階



建物・2階





外観写真



外観写真