中央公園再整備実施設計業務委託 特記仕様書

1. 業務の目的

都市再生整備計画（「恐竜溪谷かつやま」まちなか地区）に基づいた公園の再整備を行うにあたり、工事発注のための設計図書等の作成を行う。

なお、整備する内容については、公園隣接地で再整備する教育会館との一体的な活用やデザインとともに、公園機能の更なる充実をめざす。

3. 委託場所

勝山市元町1丁目 中央公園

4. 業務の概要

(1) 設計業務対象面積 約9,700㎡

*教育会館との一体利用により、公園面積を増やすことも検討する。

5. 業務内容

都市再生整備計画（「恐竜溪谷かつやま」まちなか地区）における整備方針との整合を図った改修計画を検討し、教育会館との連携、設計条件の整理、遊具ならびに再整備が必要とされる諸施設、各種設備、植栽等について、安全性、機能性、市場性、施工性、デザイン性、維持管理性、経済性などの面からの詳細検討を行い、工事発注のための実施設計図書を取りまとめる。

(1) 公園実施設計

① 与条件の確認及び調査

与条件や、中央公園再整備に関する市民アンケート結果、令和5年度から勝山市が実施した関係団体等への説明会での意見、都市再生整備計画における整備方針、都市計画決定されている既存公園区域を基に、計画について、把握、整理、確認を行う。

設計対象地について現地調査を行い、対象となる遊具等の公園施設、各種設備の設置状況等、駐車場、教育会館との連携について確認する。また、対象となる公園施設について、保全・撤去・再利用に関する確認を行う。

なお、本業務にて改修または新たに設置する主な公園施設は以下のとおりであるが、発注後の他機関等も含めた協議において、増減する可能性があり、その場合は設計変更の対象とする。

- ・屋根付き広場
- ・親水空間
- ・遊具
- ・モニュメント

- ・ 駐車場
- ・ 休憩施設
- ・ 防護柵
- ・ 園路
- ・ 給排水施設
- ・ 給電施設
- ・ 照明
- ・ サイン

② 実施設計の検討

与条件の確認及び調査を基に基本方針を検討し、工事発注に向けて、意匠性、安全性、機能性、施工性、市場性、維持管理性、経済性等に関する検討を行う。

樹木に関しては、既存樹木の伐採、残置及び移植、伐採木の再利用の検討を行うなど、市担当職員と十分打合せを行うこと。

初期の段階において、各種法令・条例等の届け出の要不要について、別紙1「建設工事 関係法令チェックリスト」を参考に、発注者と協議・確認を行なうこと。

③ 実施設計図の作成

市から貸与する図面を基に、造成、割付、遊具等の施設、植栽、各種設備等の平面図と各種施設の構造図等を作成する。

④ 数量計算

実施設計図を基に、数量計算ならびに材料計算を行い、公園工事工種体系ツリー図（国土交通省）に則って整理する。

⑤ 概算工事費の算出

公共単価の無い材料について、3社以上の見積もり徴集を行い、見積り一覧表として整理する。また、公共単価、見積り単価を基に概算工事費の算出を行う。また併せて工事発注時の特記仕様書(案)も作成する。

(2) 公園撤去設計

① 既存施設の現況把握

既存施設の劣化状況の把握及び現況図の整理を行う。（過去の図面が無い場合、個別に計測し想定図の作成が必要、特に埋設基礎部や埋設管関係等）

② 撤去等方針の設定

1) 撤去、移設、補修活用などの方針設定、撤去物の分類、処分場の把握など ※噴水及びトイレについては撤去とする。

2) 公園改修に伴い不要となる地下埋設配管等は撤去することとする。

③ 撤去関係図の作成

撤去する施設を示した平面図、数量算出のための詳細図・想定図・根拠図の作成を行う。

④ 撤去等数量計算

通常の数値算出に加えて、素材分類ごとの搬出量、運搬距離等の算出すること。

(3) 地質調査業務

① 目的

中央公園再整備設計のため必要となる地質調査業務を実施するものである。

②業務内容

- ・スクリーウエイト貫入試験 2m×4箇所
 - ・締め固めた土のCBR試験 設計CBR 3試料
- 調査箇所については、市職員と打合せにて決定する。

(4) ワークショップの開催補助（1回）

① 企画準備

公園再整備を行うにあたり、周辺住民の意見聴取を行う場として、ワークショップの実施計画の作成、周知案内チラシの作成、プログラムに沿って、会場・備品・名簿整理等の開催準備を行う。

② 資料作成

ワークショップ当日のプレゼン資料（パワーポイント等）や参加者への配布資料等を作成する。

③ 実施・運営補助

ワークショップ当日の資料説明、ファシリテーター、実施補助（記録等）を行う。

④ 実施記録のまとめ

ワークショップ開催後、当日の検討結果や意見及び開催の様子等を整理する。また、これらの結果から運営に係る課題を整理する。

⑤ 案内チラシの作成

ワークショップ開催を案内するチラシ（原稿作成から、印刷・配布まで）の作成する。

⑥ ニュース等の作成

ワークショップの結果を案内するチラシを作成する。

(5) 報告書の作成

①実施設計説明書の作成

本仕様書(3)に示すワークショップの結果もふまえた検討資料をとりまとめた報告書を作成する。

②鳥瞰図の作成

公園及び公園周辺施設（教育会館）の連携を含めた鳥瞰図をA3サイズ1枚（着色仕上げ）作成する。

③照査

業務の主要段階において照査を行う。照査の内容は次のとおりとする。

- 1) 基礎情報や敷地情報の把握と設計計画の適正について
- 2) 設計方法や設計手法の妥当性について
- 3) 成果品の内容の適正について

(6) 打合せ・協議

業務の主要な区切りにおいて、監督員と打合せ・協議を行う。打合せは、業務着手時、中間打合せ（3回）、成果納入時とし、業務着手時又は業務計画書作成時及び業務完了時には原則として管理技術者が立会うものとする。

その他、本特記仕様書に記載なき事項については、市担当職員と協議すること。

(7) 納入成果品

本業務の納入成果品は以下のとおりとする。

①報告書 1部

実施設計説明書 一式

各種数量計算書 一式

工事費算出書 一式

地質調査報告書 一式

照査報告書 一式

②設計図 1部

③鳥瞰図 1部

④その他、監督員が指示するもの 1式

⑤成果電子データ 1式

※図面データに関しては、データ形式がPDFと本市が使用している【JW-WIN・IJCAD (Civil2021)】との互換性が良いデータとする

別紙1 建設工事 関係法令チェックリスト

Ver.20250911

法令名	必要（提出）書類	該当の有無	概要	提出義務者	提出先
建築基準法	建築確認申請 建築工事届 除却届等	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	都市計画区域内 着手2カ月前	勝山市	福井県
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律	省エネ適合性判定申請	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	確認申請の必要な建物 着手21日前	勝山市	福井県
都市計画法	事前協議 開発行為許可申請 区域内建築許可申請 地区計画区域内行為届出書等	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	都市計画区域内3000m ² 、区域外1ha以上 都市計画施設内 ※計画立案時	勝山市	福井県
土壤汚染対策法	土地の形質の変更届 形質変更時要届出区域	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	3000m ² 以上の形質の変更 着手30日前 着手14日前	勝山市	福井県
宅地造成及び特定盛土等規制法	許可申請	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手30日前	勝山市	福井県
河川法	河川工事、占用	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	※※着手80日前	勝山市	国 福井県
文化財保護法	事前協議 埋蔵文化財発掘届 白山平泉寺現状変更許可申請 特別天然記念物指定区域工事許可申請書等	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手90日前	勝山市	国
道路交通安全法	交差点協議 道路使用許可申請 通行禁止道路通行許可申請	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	※※目安30日前 着手2週間前	勝山市	福井県
土砂災害防止法	特別警戒区域内行為許可申請書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	※※目安30日前 許可後着工	勝山市	福井県
砂防法	砂防指定地内行為許可申請書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	※※目安30日前 許可後着工	勝山市	福井県
地すべり等防止法	地すべり防止区域内行為許可申請書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	※※目安30日前 許可後着工	勝山市	福井県
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域内行為許可申請書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	※※目安30日前 許可後着工	勝山市	福井県
浄化槽法	浄化槽設置届	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	使用開始30日以内	勝山市	福井県
自然公園法	工作物新築申請書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手30日前	勝山市	福井県
鉄道事業法	事前協議 鉄道施設周辺工事協議申請	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	※※目安60日前 許可後着工	勝山市	えち鉄
建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律	届出	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手7日前	勝山市	福井県
大気汚染防止法	ばい煙発生施設設置届 特定粉じん排出等作業実施届	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手60日前 着手14日前	勝山市	福井県
電気事業法	工事計画届	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手30日前	勝山市	国
健康増進法（学校給食法）	特定給食施設の届出	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	事業開始の30日前	勝山市	福井県
国土利用計画法	土地売買届出書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	購入後2週間以内	勝山市	福井県
土地収用法	事業認定申請書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	目安申請から90日後	勝山市	国
下水道法	特定施設設置届出 原票申請	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手前	勝山市	福井県
水質汚濁防止法	特定施設設置届出	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手の60日前	勝山市	福井県
森林法	林地開発行為許可申請書 保安林に関する届出・許可	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	伐採を始める90日前	勝山市	福井県
食品衛生法		☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手30日前	勝山市	福井県
ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法	ポリ塩化ビフェニル廃棄物等の保管及び処分状況等届出書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	毎年6月30日まで	勝山市	福井県
ダイオキシン類対策特別措置法	特定施設設置届	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手60日前	勝山市	福井県

法令名	必要（提出）書類	該当の有無	概要	提出義務者	提出先
土地改良法	事業計画書、同意書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	事業実施前	勝山市 土地改良区	福井県 勝山市
道路法	特車申請、道路占用、設置	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手14日前	勝山市 事業者	国 福井県

法令名	必要（提出）書類	該当の有無	概要	提出義務者	提出先
労働安全衛生法	建設工事計画届	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手30日前	事業者	国
石綿障害予防規則	アスベスト事前調査届	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手前	事業者	国
ボイラー及び圧力容器安全規則	設置届	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手30日前	事業者	国
消防法	消防用設備設置届 火を使用する設備等の設置届 少量危険物貯蔵取扱届 消防計画届 防火対象物使用開始届	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手7日前	勝山市 事業者	消防署
景観法	景観形成行為届	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手30日前	勝山市	勝山市
水道法	簡易専用水道設置届 水道施設工事申込書 台帳申請	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手前	勝山市 事業者	勝山市
騒音規制法	特定施設設置届出 特定建設作業実施届出書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	設置30日前着手7日前	勝山市 事業者	勝山市
振動規制法	特定施設設置届出 特定建設作業実施届出書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	設置30日前着手7日前	勝山市 事業者	勝山市
フロン排出抑制法	フロン類回収依頼書 引取（回収）証明書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	フロン回収前 フロン回収後	勝山市 事業者	事業者 勝山市
農地法	農地転用許可	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手前	事業者	勝山市
屋外広告物法	許可申請	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手前	勝山市 事業者	勝山市
都市再生特別措置法	建築等の行為の届出書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無		勝山市	勝山市
勝山市水道水源保護条例	事前協議 対象事業場設置計画書 地下水採取の届出	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	許可後着工	勝山市 事業者	勝山市
勝山市給水条例	給水装置工事申込書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無		勝山市 事業者	勝山市
勝山市下水道条例	排水設備計画確認申請書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無		勝山市 事業者	勝山市
勝山市法定外公共物管理条例	法定外公共物占用等許可申請書	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無		勝山市	勝山市
廃棄物の処理及び清掃に関する法律	マニフェスト	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	引き渡し日（電子は3日以内）	事業者	委託業者
NTT・北電・上水	事前協議 支障移転請求	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	着手までに完了	勝山市	NTT 北電 勝山市
自然環境保全法（対象無）	自然環境保全地域内行為許可申請	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	行為の30日前	対象無	対象無

法令名	該当の有無	概要	提出義務者	提出先
福祉のまちづくり条例	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	適合義務	-	-
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	適合義務	-	-
液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	適合義務	-	-
駐車場法	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	適合義務	-	-
自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	適合義務	-	-
鉛中毒予防規則	☐ 済 ☐ 有 ☐ 無	適合義務	-	-