

## 議案第84号

### 財産の処分について

勝山温泉センター「水芭蕉」を民間事業者に譲渡するため、次の土地、建物及び源泉を処分したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第6号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年勝山市条例第9号）第3条の規定により、議会の議決を求める。

### 記

- 1 処分する財産 土地、建物及び源泉
- 2 処分財産の表示 別紙のとおり
- 3 処分の相手方 東京都千代田区有楽町1丁目2番2号  
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社  
代表取締役 柳村 一幸
- 4 処分予定価格
  - (1) 土地 金103,000,000円
  - (2) 建物 無償譲渡
  - (3) 源泉 無償譲渡

令和8年3月19日提出

勝山市長 水上 実喜夫

### 提案理由

勝山温泉センター「水芭蕉」を民間事業者に譲渡するため、この案を提出する。

別紙

処分する財産の表示

(1) 土地

所在地 勝山市村岡町浄土寺28字13番1、14番2、15番1、16番1、16番3、17番、30字4番、5番、6番、7番1、8番、9番、10番、11番、12番、13番、14番1、15番、16番1、31字14番2、14番3、15番1、16番1、38字11番2、12番1、13番1、15番1、16番1、16番2、16番3、16番4

面積 登記面積16,698.02平方メートル(実測面積20,752.36平方メートル)

(2) 建物

施設名 勝山温泉センター「水芭蕉」

所在地 勝山市村岡町浄土寺第30号11番地

構造 (温泉棟) 鉄筋コンクリート造 平屋建  
(ふれあい会館) 木造 2階建  
(ポンプ室) 鉄筋コンクリート造 平屋建  
(倉庫及び屋外トイレ) 鉄筋コンクリート造 地下1階付平屋建

延べ床面積 (温泉棟) 1430.12平方メートル  
(ふれあい会館) 470.75平方メートル  
(ポンプ室) 16.74平方メートル  
(倉庫及び屋外トイレ) 54.00平方メートル

(3) 源泉

施設名 浄土寺温泉2号源泉

所在地 勝山市村岡町浄土寺38字16番4