

様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R8-1	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地	
物件所在地	福井県勝山市立川町一丁目 106 番 18 住所 勝山市立川町一丁目 1 番 14 号					
希望価格	(売買) 3,000,000 円		<input type="checkbox"/> 敷金( )	<input type="checkbox"/> 礼金( )		
	(賃貸) 円/月		<input type="checkbox"/> 保証金( )	<input type="checkbox"/> 管理費( )		
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和 年 月 日	
	土地	277.68 m <sup>2</sup> 83.99(坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 (ストレート葺2階建)	売買の場合	
					補修の要否	
	建物	1階	160.55 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			48.56 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨(一部)	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	89.25 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
26.96 坪	<input checked="" type="checkbox"/> その他(土蔵)		<input type="checkbox"/> 現在補修中	( )		
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 8 )畳 和室( 8 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 6 )畳 ( )畳 ( )畳				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳 板の間( 4.5 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 8 )畳 ( )畳 ( )畳				
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置( 年 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他(家族管理)	主要施設 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅(1.2km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停(0.5km) <input checked="" type="checkbox"/> 市役所(0.8km) <input checked="" type="checkbox"/> 病院(2.24km) <input checked="" type="checkbox"/> 消防署(2.1km) <input checked="" type="checkbox"/> 警察署(2.9km) <input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園(0.4km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校(0.8km) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校(1.7km) <input type="checkbox"/> その他( km)			
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200%					
特記事項	(借手に対する要望事項等)					
備考	建物・登記簿床面積:1階 26.50m <sup>2</sup> 2階 26.50m <sup>2</sup> 延べ 53.00m <sup>2</sup> 建物・固定資産税台帳床面積:1階 132.78m <sup>2</sup> 2階 71.09m <sup>2</sup> 延べ 203.87m <sup>2</sup> 物件概要記載の概算床面積:1階 160.55m <sup>2</sup> 2階 89.256m <sup>2</sup> 延べ 249.80m <sup>2</sup>					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0806		住所	福井県勝山市本町一丁目 2 番 11 号		
	名称	有限会社 成王不動産開発商事		TEL	0779-88-5880	
	免許番号	福井県知事(7)第 1206 号				

## 【別記】

### 物件状況について

土地、建物は、現況でのお引渡しです。

建物のクロス、障子、襖、ドア、引戸、外壁、などの汚損、破損など散見され修繕が必要です。

シンク、洗面台、風呂場などの機器類は点検が必要です。

煙感知器の設置は有りません。

土地、建物の登記簿事項は、現況でのお引き渡しです。従いまして、売主様による土地測量、建物測量は行いません。買主様で行って頂くことになります。この事により、売買価格を廉価にしております。

土地は、現況の境界確認です。

車庫、駐車スペースはありませんが、近隣に売主様の青空駐車場があります。

### 災害について

「福井県浸水想定区域図」「水害リスク図」=淀川:浸水想定最大規模区域(0.5m未満表示)です。

大蓮寺川:隣家に想定共に0.5m未満のリスク表示があり影響が想定されます。

### 季節環境について

勝山市は、降雪地域で豪雪も経験しています。冬季は、建物回りの雪かきや屋根の雪下ろし作業もあります。その為に日頃から建物の保守管理のお心掛けが必要です。

### 社会インフラについて

病院は、福井勝山総合病院があります。

個人医院は、小児科、内科、眼科、耳鼻咽喉科、整形外科、歯科など充実しています。

介護施設もあります。但し、入所には施設にお問い合わせと調整が必要です。

保育所、小中、高校、特別支援学校が充実しています。中学校は、統合され令和9年4月開校予定。

ジャムリゾートがあり四季を通じて憩う事が出来ます。

### お買いもの関係

スーパー、コンビニ、ホームセンターなど普通の生活に支障はありません。

### ネット環境について

市内全域に光ファイバーが敷設されています。

### 物件情報について

建物内の写真等の詳細は、売主様のご希望でお示しする事が出来ません。

ネット情報のお知らせ手段しかございませんので、ご内覧をお勧めします。尚、印刷紙面ご希望の方は、ネット上からお求め下さいます様お願いします。

当社の営業時間は、平日の午前9時～午後6時迄です。

ご内覧時間は、午前9時30分～午前11時迄 と 午後2時～午後3時30分迄となっています。

送迎はございません。ご内覧は、事前のご予約をお願いします。

土日祝祭日は、営業を行っていません。ご了承下さい。

ご予約は、当社ホームページの [www.sei-oh.com](http://www.sei-oh.com) の「お問い合わせ」からご連絡下さい。

お電話での応答は、緊急連絡網が入っていますので、なるべく避けて下さいます様、お願い致します。

# 付近見取図

住所: 勝山市立川町一丁目1番14号

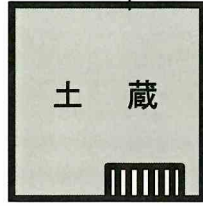
所在: 勝山市立川町一丁目 地番 106番18



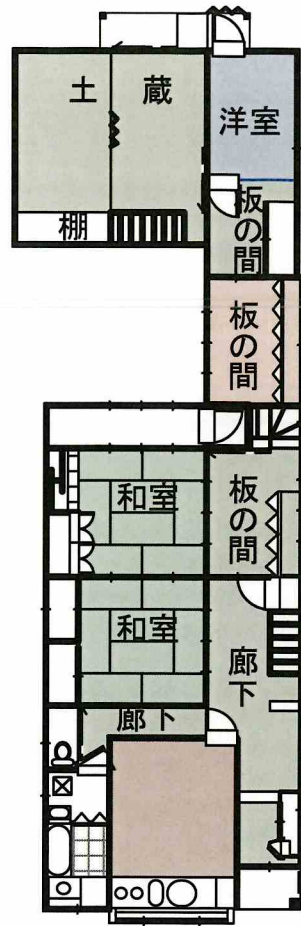
間 取 り 図

建物・1階

土蔵2階

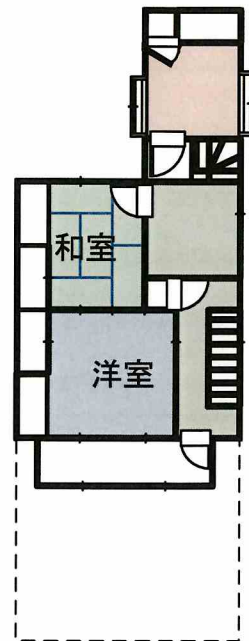


1階



建物・2階

2階



# 写真



玄関(南側から)



玄関(西側から)