

様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R8-10	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地	
物件所在地	登記簿:勝山市沢町一丁目206番地 住所 勝山市沢町一丁目2番8号					
希望価格	(売買)	230万円	<input type="checkbox"/> 敷金( )	<input type="checkbox"/> 礼金( )		
	(賃貸)	円/月	<input type="checkbox"/> 保証金( )	<input type="checkbox"/> 管理費( )		
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和33月、日不祥	
	土地	173.32㎡ (52.42坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造( )	売買の場合 補修の要否	
				<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		補修の費用負担
	建物	1階	66.51㎡	<input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			20.11坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	62.47㎡	<input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 買主負担
	18.89坪			<input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> その他( )	
間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(玄関駐車スペース) <input checked="" type="checkbox"/> 和室[居間](6)畳 和室(8)畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 物置					
	2階 <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面 <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8)畳 ( )畳 ( )畳					
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置( )年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他(家族管理)	主要施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅(1.3km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停(0.4km) <input checked="" type="checkbox"/> 市(町)役所(0.4km) <input checked="" type="checkbox"/> 病院(1.4km) <input checked="" type="checkbox"/> 消防署(1.2km) <input checked="" type="checkbox"/> 警察署(2.0km) <input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園(0.4km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校(0.9km) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校(1.0km) その他( )			
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR等) 築後68年経過。					
特記事項	(借手に対する要望事項等) 建物は、付属建物 廊下14.87㎡、倉庫(居宅)1階29.75㎡ 2階29.75㎡が有ります。					
備考						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0806		住所	勝山市本町一丁目2番11号		
	名称	有限会社 成王不動産開発商事		TEL	0779-88-5880	
	免許番号	福井県知事(7)第1206号				

## 関連事項

### 物件状況について

土地、建物は、現況でのお引渡しです。

居宅は、現状で使用することが出来ます。

建物2階の南側出窓の障子が一部ありません。

建物外壁の鉄板は、経年劣化が見られます。

土地建物は、現況渡しですので契約不適合責任無し、及び、建物に関し、売主による建物状況調査は致しません。調査する場合やその他必要な費用は買主様のご負担です。

### 災害について

「福井県水害リスク図」=大蓮寺川・浄土寺川:計画う規模0.5m未満、想定最大規模0.5m～3m  
未満の浸水表示が有ります。

### 季節環境について

勝山市は、降雪地域で豪雪も経験しています。冬季は、屋根への積雪荷重による倒壊防止上、雪下ろし作業をお勧めします。その為に日頃から建物の保守管理のお心掛けが必要です。

### 医療・福祉施設等について

病院は、福井勝山総合病院があります。

市内には、小児科、内科、眼科、耳鼻咽喉科、整形外科、歯科など充実しています。

介護施設もあります。但し、入所には施設にお問い合わせと調整が必要です。

保育所、小中、高校、特別支援学校、及び、こどもの村小学校が充実しています。

### お買いもの関係

スーパー、コンビニ、ホームセンターなど普通の生活に支障はありません。

### 観光・リゾート

研究施設 恐竜博物館、ジャムリゾート、中宮平泉寺、道の駅、白山登山など楽しめます。

1月最終日曜日 年の市、2月最終土・日曜日 左義長まつり、4月弁天さくら等、楽しめます。

宿泊は、今後、ホテルが進出してきます。

### スポーツ

スポーツ協会傘下のクラブが活動しています。特に、バドミントンは、クラブがあります。

### 趣味

文化協会による展覧会などの催し物があります。

### ネット環境について

市内全域に光ファイバーが敷設されています。

### 物件情報について

建物内の写真等の詳細は、売主様のご希望でお示しする事が出来ません。

ネット情報のお知らせ手段しかございませんので、ご内覧をお勧めします。尚、印刷紙面ご希望の方は、ネット上からお求め下さいます様、お願いします。

当社の営業時間は、平日の午前9時～午後6時迄です。

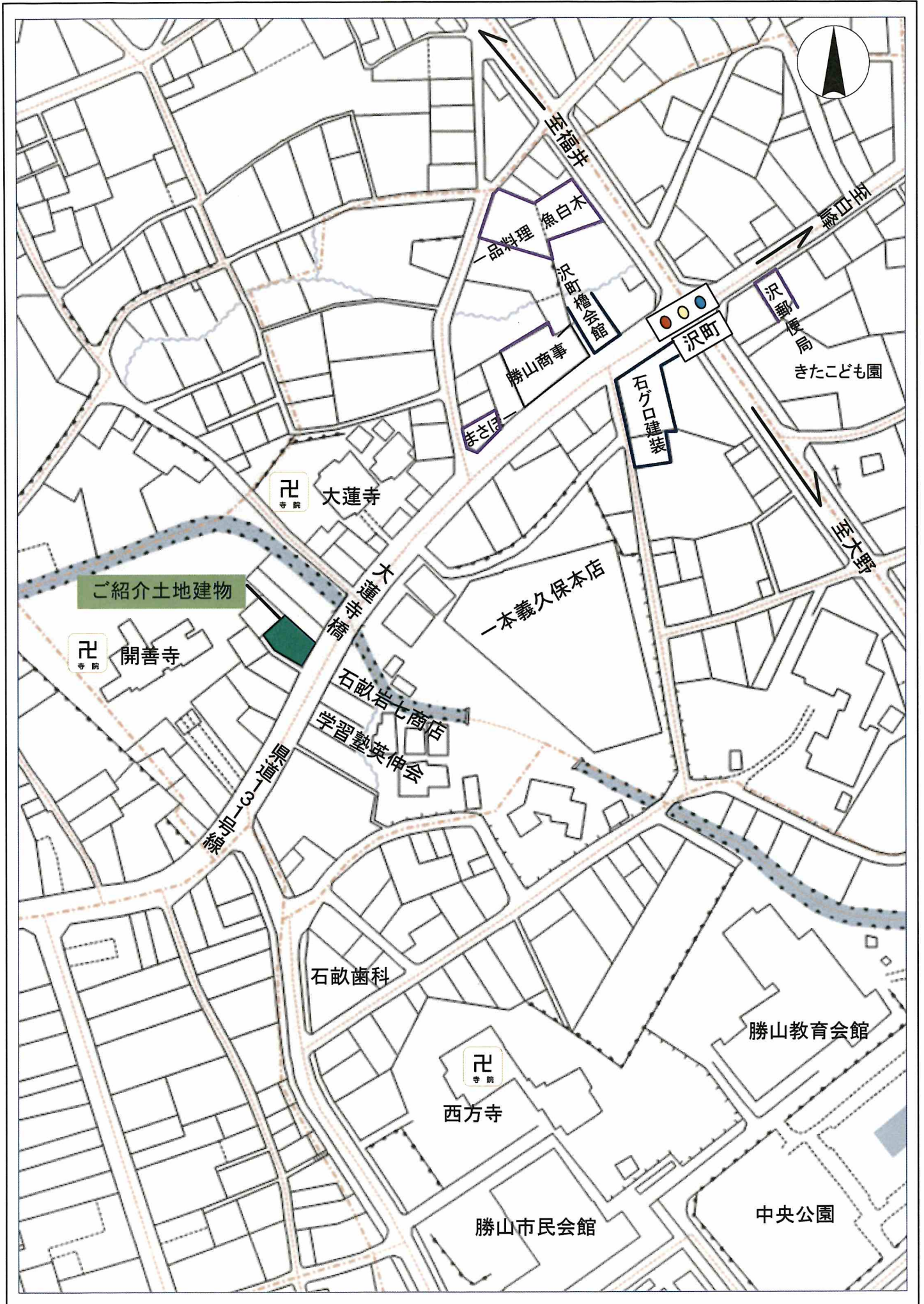
ご内覧時間は、午前9時30分～午前11時迄 と 午後2時～午後3時30分迄となっています。

送迎はございません。ご内覧は、事前のご予約をお願いします。

土日祝祭日は、営業を行っていません。ご了承下さい。

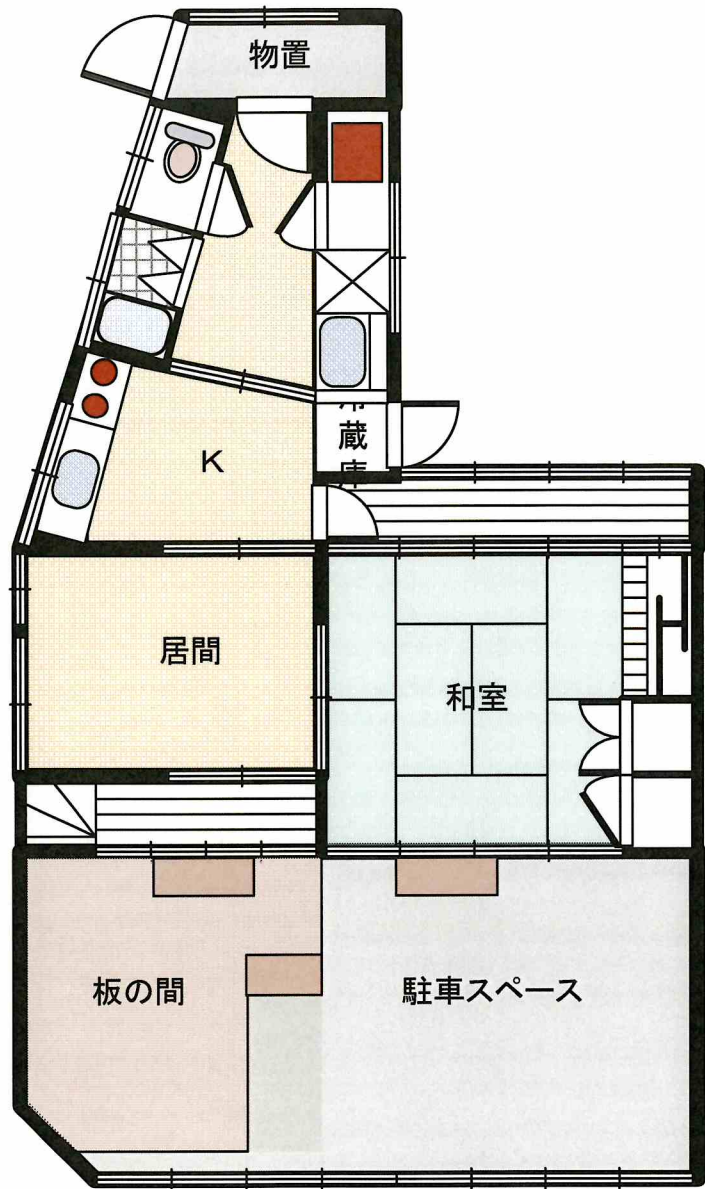
ご予約は、当社ホームページの [www.sei-oh.com](http://www.sei-oh.com) の「お問い合わせ」からご連絡下さい。

位置図



間 取 り 図

建物・1階



建物・2階



# 写真



正面



沢町（県道131号線）

正面左側から

正面右側から