

勝山市福祉健康センター「すこやか」空調設備更新調査業務委託仕様書

1 業務の名称

勝山市福祉健康センター「すこやか」空調設備更新調査業務

2 業務の目的

勝山市福祉健康センター「すこやか」は、平成17年5月の供用開始から20年が経過し、当時導入された空調設備について老朽化が進んでいる。更新時期を迎えるにあたり、建設当時の仕様のままで更新することの妥当性および現状の運用実態や技術動向を踏まえた再設計の必要性について調査を行い、今後の空調設備更新方針を決定するための基礎資料を得ることを目的とする。

3 業務場所

勝山市郡町1丁目1番50号

4 業務内容

(1) 現況調査

- ・設備図書の内容確認
- ・当該空調設備の設置状況（機器構成、方式、冷媒、配管、制御方式等）の確認

(2) 技術的比較・評価

- ・現行設備と同等機器による更新案の技術的・経済的妥当性の検討
- ・最新の空調設備技術による代替案（省エネ機器、インバータ制御、個別制御、ゾーニング等）の提案と評価

(3) 法令・制度調査

- ・フロン排出抑制法ほか各種法令に関する最新の要件との適合性確認

(4) 更新方針案の提示（令和8年7月末日までに提出）

- ・【案1】現行方式を踏襲した更新案
- ・【案2】新たな設計に基づく更新案（方式変更等）
- ・両案について、ライフサイクルコスト（LCC）、保守性などの観点からの比較評価

(5) 設計図・概算工事費の作成（選定案に基づく）

- ・発注者と協議のうえ選定された更新案に基づき、以下を作成すること
- ・機器配置図、系統図、フロー図などの基本設計図

- ・更新対象機器の性能仕様書（機器表）
- ・概算工事費内訳書（機器費、配管・ダクト工事費、電気工事費、既存機器撤去費、諸経費等を含む）
- ・概算工事費には積算根拠（単価、歩掛等）を明記すること
- ・更新工事に必要な工期や施工上の制約条件等についても整理・記載すること

5 成果品

- (1)空調設備現況報告書
- (2)更新方式比較検討報告書
- (3)更新空調機器仕様書（機器選定の根拠含む）
- (4)概算工事費内訳書（積算条件、単価、歩掛を含む）
- (5)設計条件書および施工制約条件一覧
- (6)関連図面、調査データ等
- (7)基本設計図一式（紙面1部、CADデータ及びPDFデータ）

6 その他

- (1)受注者は、本業務の完了において、内容に誤りがあった場合、速やかに訂正するものとする。なお、発注者の責に帰す場合を除くほか、これに要する費用は受注者の負担とする。
- (2)設計が終了したときは図面1部を提出して監督職員の審査を受け、これに基づいて所定の訂正を行い、検査を受けて設計図書の図面2部、電子データ等（JWW, Excel, Word）を納品する。
- (3)設計業務について本仕様書に記載なき事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（最新版）」（国土交通大臣官房官庁営繕部監修）による。
- (4)その他質疑が生じた場合には、速やかに監督職員と協議する。