



資料No.7

令和8年7月7日

報道各位

勝山市 商工文化課

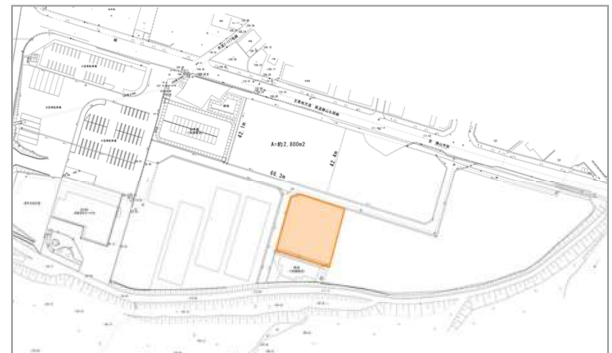
【企業振興助成金及び多様な宿泊施設整備支援事業】

GarageResort NeutralKatsuyama の開業について

みだしの件について、下記のとおり事業が開始しますのでお知らせします。

記

- 1. 概要** 恐竜渓谷かつやまエリア分譲地において(有)恐竜不動産が整備してきたガレージハウス型宿泊施設「GarageResort NeutralKatsuyama」が7月に開業します。
- 2. 日時**
内覧会 令和8年7月14日(火) 15:00から
開業日 令和8年7月20日(月・祝)
- 3. 場所** 恐竜渓谷かつやまエリア分譲地(右図のとおり)
- 4. 面積** 1,247.98㎡
- 5. 売却額** 16,223,740円
- 6. これまでの流れ**
令和6年12月26日 立地協定調印式
令和7年1月22日 土地売買契約締結
- 7. 事業概要** 別紙のとおり



問い合わせ先

(有)恐竜不動産 代表 笠川 康平
TEL 0779-64-4175 FAX 0779-64-4176
e-mail:office@dinosaur-fr.com

商工文化課 商工振興・企業誘致係 担当 秦
TEL:0779-88-8105 FAX:0779-88-1119
e-mail:n-hata@city.katsuyama.lg.jp



Garage Resort Neutral Katsuyama開業資料【有限会社恐竜不動産】 P1

施設概要	ガレージハウス型宿泊施設
施設場所 宿泊施設名 開業日	勝山市荒土町新保21-1-19（道の駅恐竜溪谷かつやま隣接地） Garage Resort Neutral Katsuyama 2026年7月20日（プレオープン7月13日予定）
施設のコンセプト	もう一度愛車に恋をするをテーマに、自慢の愛車を飾れるショーガレージを備えた宿泊施設。愛車との距離感を大切にどこにいても愛車を感じられる特別な宿泊体験を提供する。

想定する客層、客単価、ターゲット
客 層：20代から60代の夫婦やファミリー 客 単 価：44,000円～（2名利用の場合の基本料金） ターゲット：メインターゲットは車・バイク好きの若者から落ち着いた熟年層。 サブターゲットとして恐竜やBBQで楽しみたいファミリー層。

施設の特徴（客室内装、食事、サービス）
客室： ・ビルトインガレージを中心とし、インテリアにこだわったリゾート感あふれる空間 ・ガラス張りのショーガレージ、バスルームからガレージを望む特別な体験 ・EastPaddockとWestPaddockの2部屋を用意 ・両室とも最大6名まで宿泊可能（各部屋 クイーンベット×2、シングルベット×2） ・EastPaddockにはサウナを設置 ・WestPaddockのガレージは流行りのSUVにも対応する天井高2,800mm ・WestPaddockではワンちゃんとの宿泊を予定（9月以降～） ・両室ともバルコニー、屋外タイルデッキを有する ・環境に配慮した上質なサステナブルアメニティ（竹歯ブラシ、ヘチマスポンジ等）を使用 ・女性の方にも楽しんでいただけるよう、美容へのこだわりRefa製品（ドライヤー・シャンプー・コンディショナー・ボディーソープ）、KOSE（雪肌精）を設置 ・自動車雑誌に連載を持つ「のりもの消しゴムはんこ」アーティスト松山倫子さん（勝山市在住）の作品を両室に展示

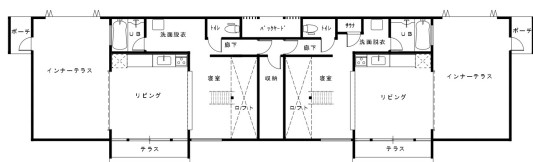
食事（オプション）： ・お部屋でいただくプライベートシェフ（高須 健輔 氏）によるライブキッチンスタイルのフレンチコース ・洋食氷室によるケータリングのイタリアン ・Kino & によるモーニングセットサービス サービス： ・CozyCoffee（永平寺）とのコラボドリップコーヒーバックをご用意 ・ペットサロン＆ホテル はなうたでのワンちゃんの預かり及びトリミングサービス（オプション）
--

宿泊施設写真	
	
	

宿泊施設写真



宿泊施設写真



宿泊施設間取り

