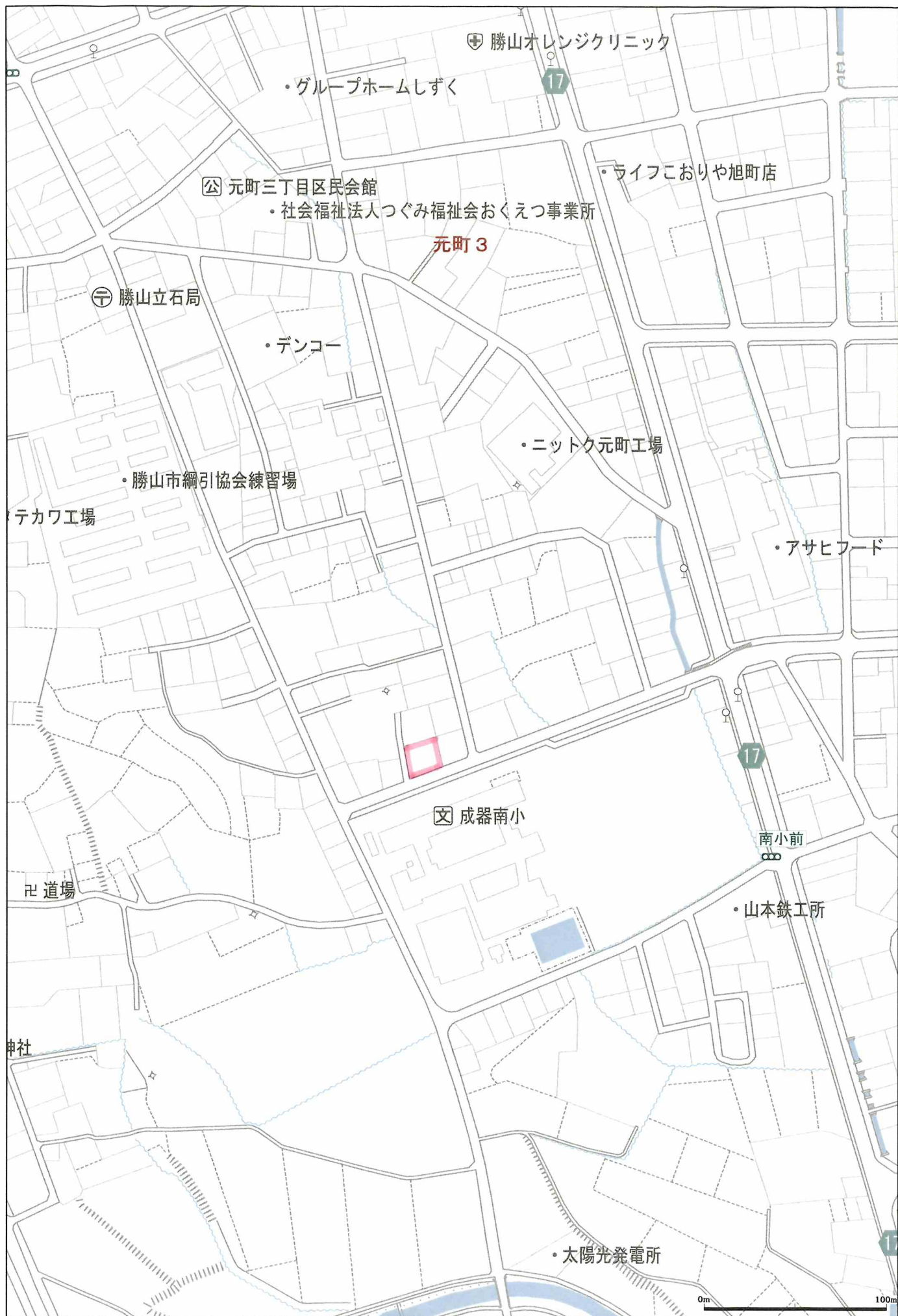
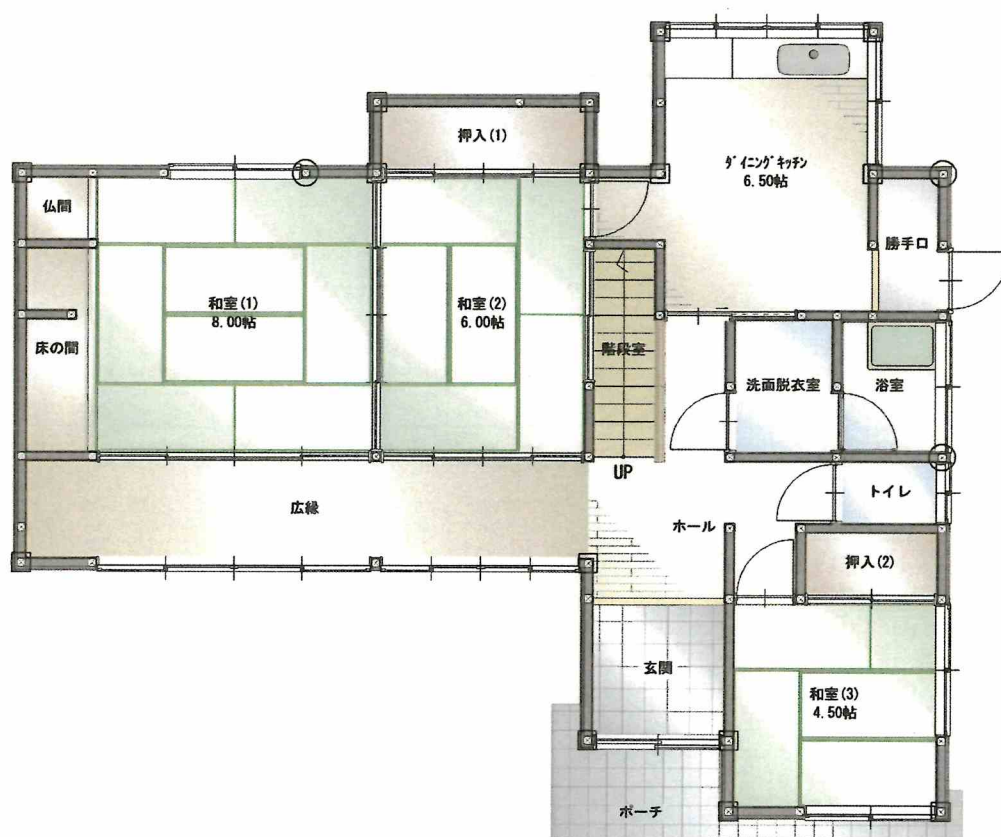


様式第2号

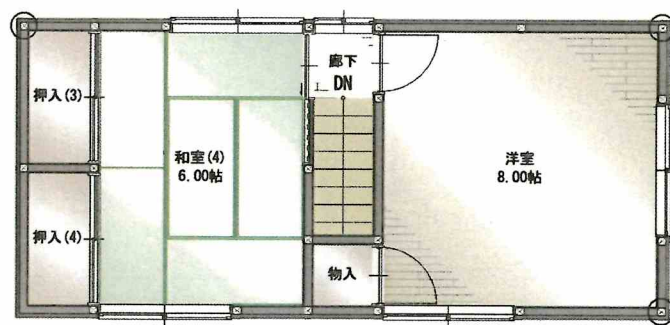
「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R7-22	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸	分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地	
物件所在地	勝山市元町3丁目9-15					
希望価格	(売買) 500,000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()			
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 昭和54年	
	土 地	193.80 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	売買の場合	
					補修の要否	補修の費用負担
	建 物	1階	83.28 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 買主負担 ☐ その他 ()	
			25.1 坪			
		2階	31.80 m ²			
	9.6 坪					
	間 取 り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(8)畳 (6)畳 (4.5)畳 ☐ 洋室()畳 ()畳			
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 ()畳 ☒ 洋室(8)畳 ()畳 ()畳			
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他(親族管理)		主 要 施 設 までの距離	☒ 駅(1.9km) ☒ バス停(0.2km) ☒ 市役所(1.4km) ☒ 病院(3.0km) ☒ 消防署(2.9km) ☒ 警察署(3.4km) ☒ 保育園・幼稚園(0.9km) ☒ 小学校(0.1km) ☒ 中学校(1.0km) その他()	
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) ・成器南小学校の校門の前ですので、通学にはとても便利です。 ・ボイラー(灯油)は3年前に入れ替えました。					
特記事項	(借手に対する要望事項等)					
備 考	・借地 地代 120,000/年 ・建物売買の前に、地主の承諾ならびに土地賃貸借契約が必要です。					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0035		住 所	福井県勝山市郡町3丁目412		
	名 称	有限会社 丸山工務店		TEL	0779-88-4733	
	免許番号	福井県知事(8)第1074号				





1 階平面図



2階平面図



【外観】



【外観】



【1階和室】



【1階和室】



【台所】



【風呂】



【トイレ】



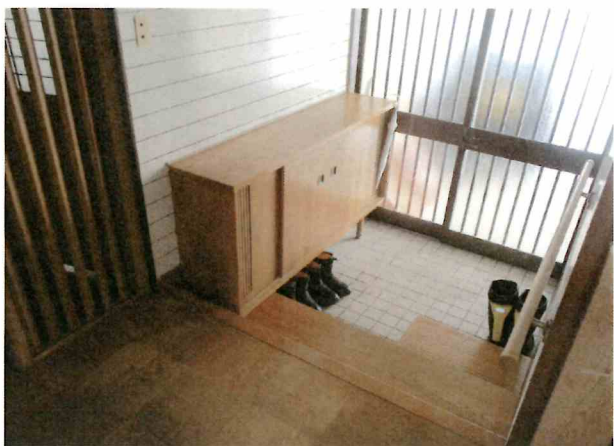
【洗面所】



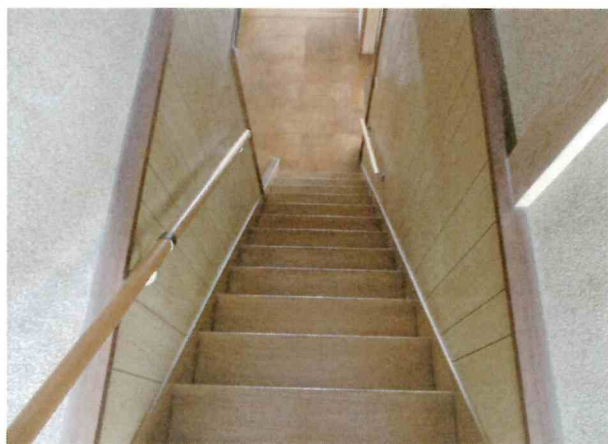
【2階洋室】



【2階和室】



【玄関・手すり有】



【階段・手すり有】