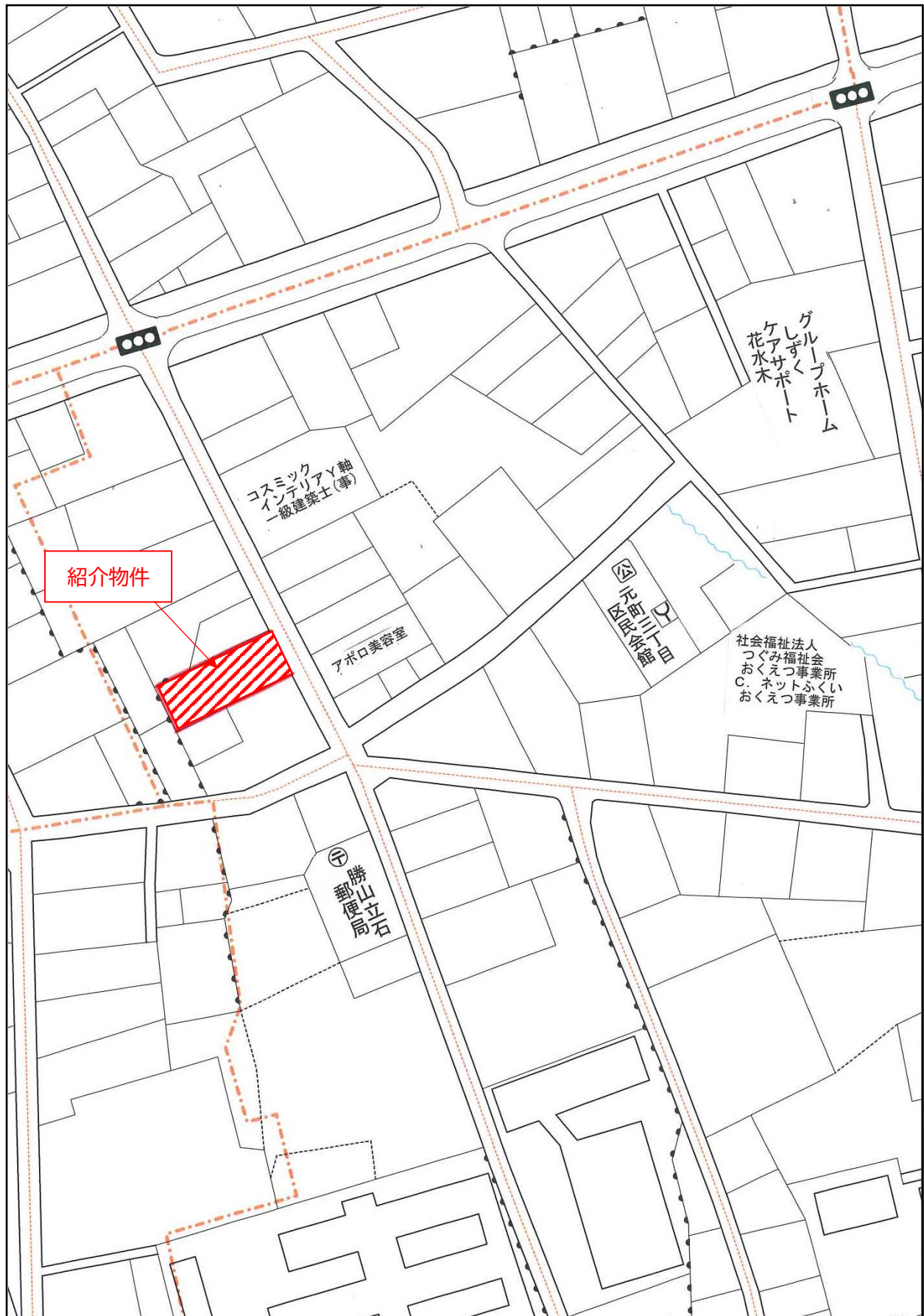


様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R7-6	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	福井県勝山市元町3丁目1-7						
希望価格	(売買)	350万円		☐ 敷金()	☐ 礼金()		
	(賃貸)	円/月		☐ 保証金()	☐ 管理費()		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 昭和31年以前		
	土 地	449.33 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	売買の場合		
					補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1階	115.26 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
			34.8 坪				
		2階	77.00 m ²				
			23.3 坪				
	間 取 り	1階 ☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (8)畳 ☒ 洋室(8)畳 ()畳 ()畳					
		2階 ☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (8)畳 ☒ 洋室(7)畳 (10)畳 ()畳					
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置()年 ☐ 別荘 ☒ その他(仲介業者管理中)		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ 駅(1.5km) ☐ バス停(km) ☒ 市役所(1.5km) ☒ 病院(2.8km) ☒ 消防署(2.7km) ☒ 警察署(3.1km) ☒ 保育園・幼稚園(0.5km) ☒ 小学校(0.4km) ☒ 中学校(1.7km) その他()		
物件の特徴	・上下水道あり ・電動シャッター付き車庫あり ・敷地内に畑や庭として利用できる部分あり						
特記事項	・電気給湯器が故障中 ・2階の一部天井修繕必要 ・障子など破れ、襖の開閉がしづらい箇所あり						
備考							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0801		住 所	福井県勝山市沢町2丁目11-8			
	名 称	有限会社 北八建設			TEL	0779-88-0604	
	免許番号	福井県知事(3)第1615号					

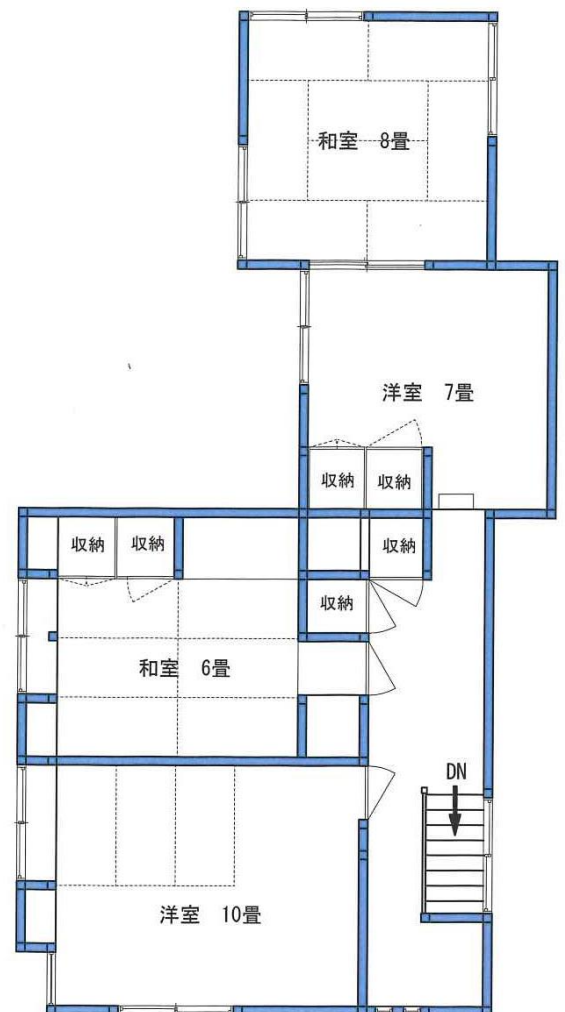
位置図



間取り図



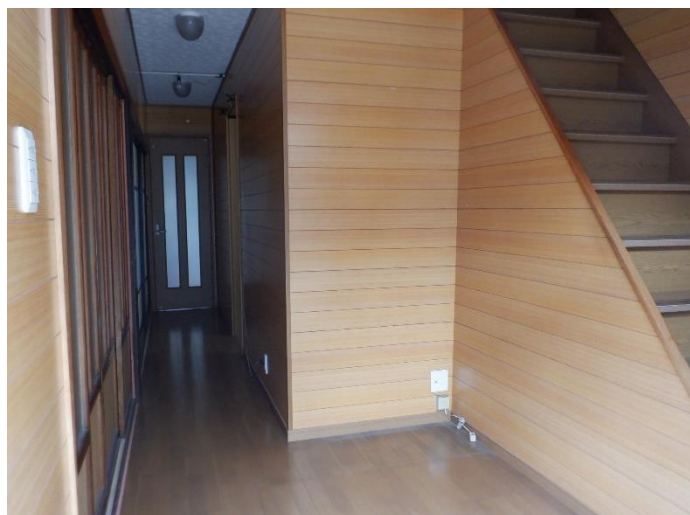
【1階平面図】



【2階平面図】



【外観】



【玄関】



【1 階和室】



【1 階和室】



【台所】



【浴室】



【洗面所】



【トイレ】



【2階洋室】



【2階和室】



【2階洋室】



【2階和室】