

様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	R6-5	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸	分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	住所 〒911-0033 勝山市栄町二丁目2番18号2					
希望価格	(売買) 1,200,000円		☐ 敷金() ☐ 礼金()			
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	面 積		構 造	建築年	(1976) 昭和51年5月10日	
	土 地	234.74㎡ 71坪	☒ 木造セメント瓦・ 亜鉛メッキ鋼板葺	売買の場合		
	建 物	1階	66.85㎡	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 (2階建)	補修の要否	補修の費用負担
			20.22坪		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階	24.89㎡		☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
			7.52坪		☐ 大幅は補修必要	☐ その他 ()
	間 取 り	1階 ☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(8)畳 (6)畳 ☒ 洋室 (4)畳 ()畳 ()畳				
2階 ☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (4.5)畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳						
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他(家族管理)		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ 駅(1.2km) ☒ バス停(0.3km) ☒ 市(町)役所(0.6km) ☒ 病院(1.6km) ☒ 消防署(1.4km) ☒ 警察署(1.6km) ☒ 保育園・幼稚園(0.4km) ☒ 小学校(1.1km) ☒ 中学校(1km) その他()		
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR等)飲料水は、井戸水、排水は、公共下水です。 但し、長期間未使用の為、点検確認して使用下さい。トイレは、ウォシュレットと和式があります。					
特記事項	(借手に対する要望事項等) 屋根は、現況、越前瓦・カラー鉄板葺です。					
備 考	建物の床面積は、1階は、増築により 95.04㎡ 2階の床面積は変わりません。					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒911-0806		住 所	勝山市本町一丁目2番11号		
	名 称	有限会社 成王不動産開発商事		TEL	0779-88-5880	
	免許番号	福井県知事(7)第1206号				

土地建物関係の概要

物件状況について

土地、建物は、現況でのお引渡しです。

建物は、新築後50年経過していますので外壁など経年劣化が散見されます。

居宅前は、ポーチ兼作業場で周囲はポリカボーネート張になっています。倉庫は、未登記です。

土地建物は、価格を廉価にしておりますので、売主の契約不適合責任を免責とする取引です。及び、建物状況調査も致しません。調査する場合やその他必要な費用は買主様のご負担となります。

前面道路幅員は、3m(セットバック0.5m)となっています。

北陸電力、NTT西日本と共同電柱が敷地内に設置され、土地建物の引き渡し時に売主から買主へ賃貸借上の名義変更手続きをする必要があります。この件は、宅建業者から通知できます。

災害について

「福井県水害リスク図」＝大蓮寺川：浸水計画規模、浸水想定区域表示です。

季節環境について

勝山市は、降雪地域で豪雪も経験しています。冬季は、建物回りの雪かきや屋根の雪下ろし作業もあります。その為に日頃から建物の保守管理のお心掛けが必要です。物件前に水路があります。

福祉施設等について

病院は、福井勝山総合病院があります。

個人医院は、小児科、内科、眼科、耳鼻咽喉科、整形外科、歯科など充実しています。

介護施設もあります。但し、入所には施設にお問い合わせと調整が必要です。

保育所、小中、高校、特別支援学校が充実しています。

お買いもの関係

スーパー、コンビニ、ホームセンターなど普通の生活に支障はありません。

ネット環境について

市内全域に光ファイバーが敷設されています。

物件情報について

建物内の写真等の詳細は、家財道具がある為、売主様のご希望でお示しする事が出来ません。

ネット情報のお知らせ手段しかございませんので、ご内覧をお勧めします。

尚、印刷紙面ご希望の方は、ネット上からお求め下さいます様お願いします。

当社の営業時間は、平日の午前9時～午後6時迄です。

ご内覧時間は、午前9時30分～午前11時迄 と 午後2時～午後3時30分迄となっています。

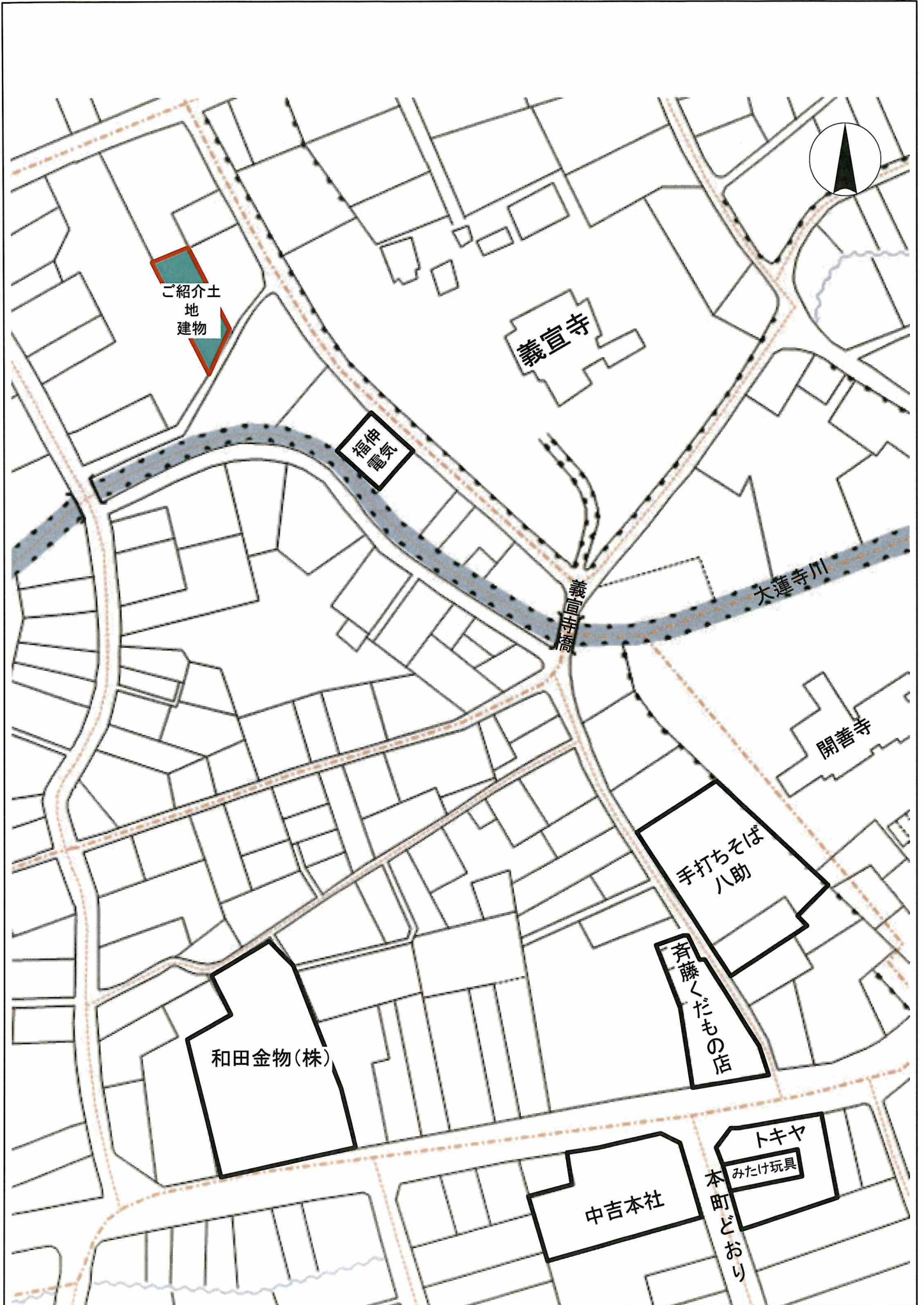
送迎はございません。ご内覧は、事前のご予約をお願いします。

土日祝祭日は、営業を行っていません。ご了承下さい。

ご予約は、当社ホームページの www.sei-oh.com の「お問い合わせ」からご連絡下さい。

お電話での応答は、緊急連絡網が入っていますので、なるべく避けて下さいます様、お願い致します。

位 置 図



全 景



正面ポーチを入ると居宅の玄関がある

正面ポーチ 兼 作業場

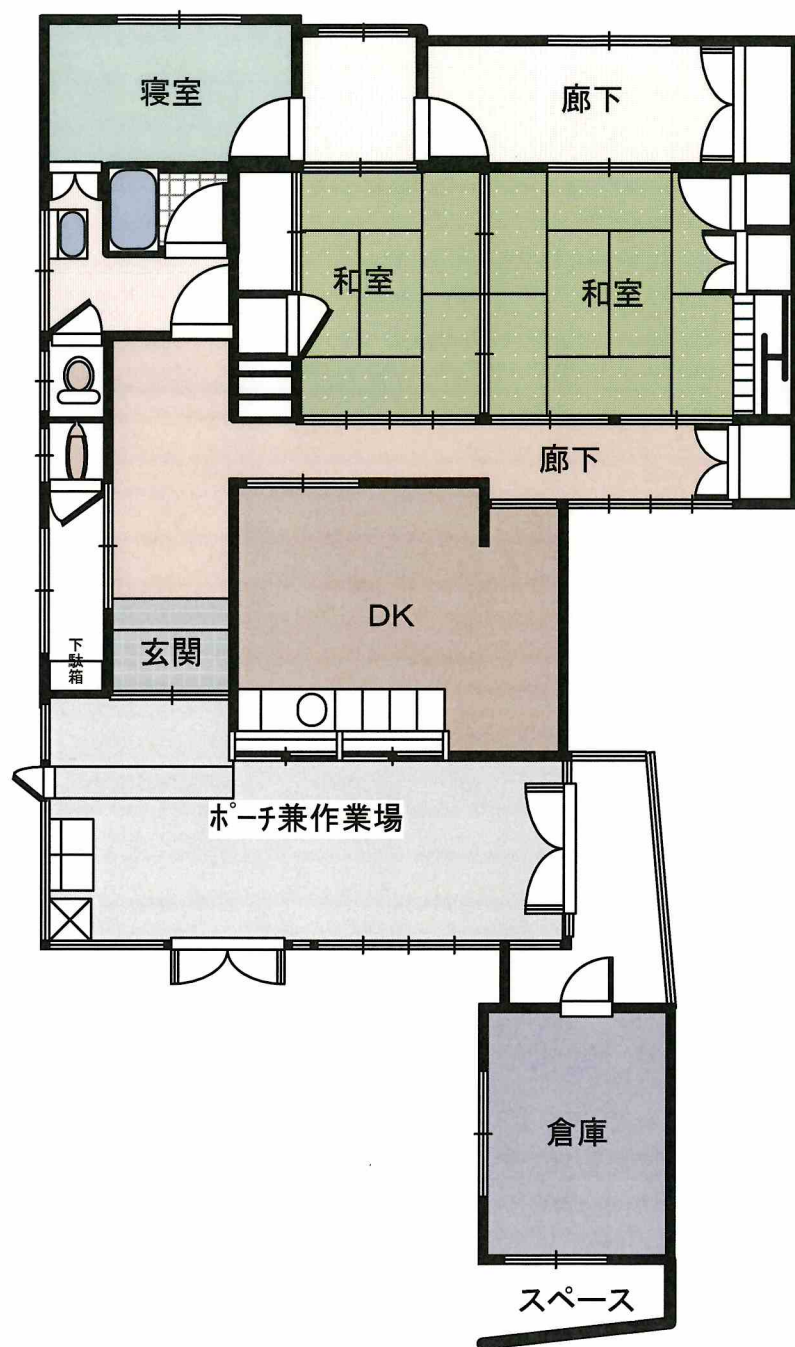


倉 庫



間 取 り 図

建物・1階



建物・2階

