

物件調書(土地)

所在地	No.	所在	地番	登記地籍 (㎡)	地目	
	1	勝山市元町2丁目	1801番2	2594.05	宅地	
	2	勝山市元町2丁目	1801番13	952.51	宅地	
	3	勝山市元町2丁目	1801番14	319.76	宅地	
	4	勝山市元町2丁目	1801番17	230.45	宅地	
	5	勝山市元町2丁目	1801番18	64.65	宅地	
	6	勝山市元町2丁目	1811番9	1.88	宅地	
	7	勝山市元町2丁目	1812番8	16.79	宅地	
			計	4180.09		
接面道路	西側道路 市道7-132号線 幅員5m、北側道路 市道7-117号線 幅員7m、 南側道路 市道7-114号線 幅員6.7m					
敷地と道路との関係 (概略図)						

法令に基づく制限概要

(1)都市計画法・土地区画整理法に基づく制限

都市計画法	都市計画区域 (① ・ 外)			
	1 市街化区域 2 市街化調整区域 ③ 非線引区域 4 準都市計画区域 5 その他			
	都市計画道路	有 (1 計画決定 2 事業決定 名称 幅員 m)		
	開発行為等	② 無 有 ・ ② 無 許可等の種類 1 許可番号 号 (平成 年 月 日) 2 完了公告 号 (平成 年 月 日)		
土地区画整理法	土地区画整理事業換地(予定)期日	計画	有 ・ ② 無 ・ 施行中	名称
		仮換地指定 (① 未 ・ 済) 年 月 日 号 換地処分公告 (① 予定 ・ 済) 年 月 日 号		
	精算金	有 ・ 無 ()		

用途地域	1 第一種低層住居専用地域	2 第二種低層住居専用地域		
	3 第一種中高層住居専用地域	4 第二種中高層住居専用地域	5 第一種住居地域	
	6 第二種住居地域	7 準住居地域	8 近隣商業地域	9 商業地域
	10 準工場地域	11 工業地域	12 工業専用地域	13 用途地域の指定なし
地域・地区・街区	特別・用途・地区			
	1 防火地域	2 準防火地域	3 高度地区	4 高度利用地区
	5 特定街区	6 景観地区	7 風致地区	8 災害危険区域
	9 地区計画区域	10 高層住居地区	11 都市再生特別地区	12 特別用途地区
	13 特定用途制限地域	14 その他()		

供給処理施設の概要

交通機関および公共施設の状況

交通機関	鉄道	えちぜん鉄道 勝山駅 南東 約 1.6 km ・ 徒歩約 22 分	
	バス	バス NTT勝山 停留所 西 約 0.3 km ・ 徒歩約 4 分	
公共施設	市役所	勝山市役所	物件の 北方 約 1.0 km
	小学校	成器南小学校	物件の 南方 約 0.6 km
	中学校	勝山南部中学校	物件の 南東 約 1.3 km

その他

参考事項	・公共下水道受益者負担金は納付済みです。公共下水道汚水柵の設置についても完了済みです。 ・上水道の引き込み工事は完了済ですが土地所有権移転に伴い、水道所有権も移転しますので、「給水装置所有者移転届」の手続きを行ってください。土地利用方法により取り出し位置の変更やメーター口径の変更が生じる場合、その費用は事業者の負担で行ってください。 ・現在水道メーターは撤去しており、水道の使用ができない状態となっています。水道の利用を開始されたい場合は市上下水道課にご連絡ください。 ・地下埋設物の調査は行っていないですが、近隣の調査実績より、埋蔵文化財包蔵地であることが判明しています。 ・地盤、土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていない。 ・現況での売却となります。 ※契約後に上記に記載されていない隠れた瑕疵が発見された場合であっても、勝山市はその責任を負いません。その他収入印紙や登録免許税等本契約に必要な一切の費用は事業者の負担となります。
------	--

【参考図】 ※囲いは参考であり、境界を示すものではありません。

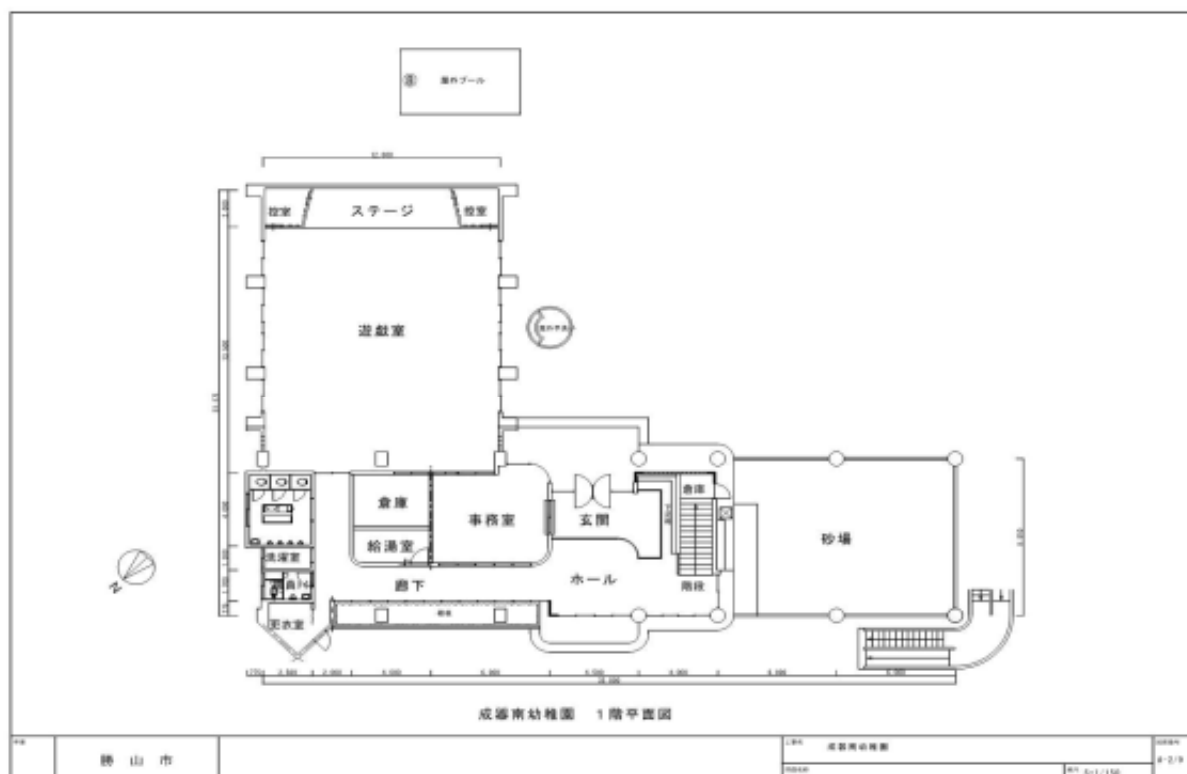


物件調書(旧幼稚園)

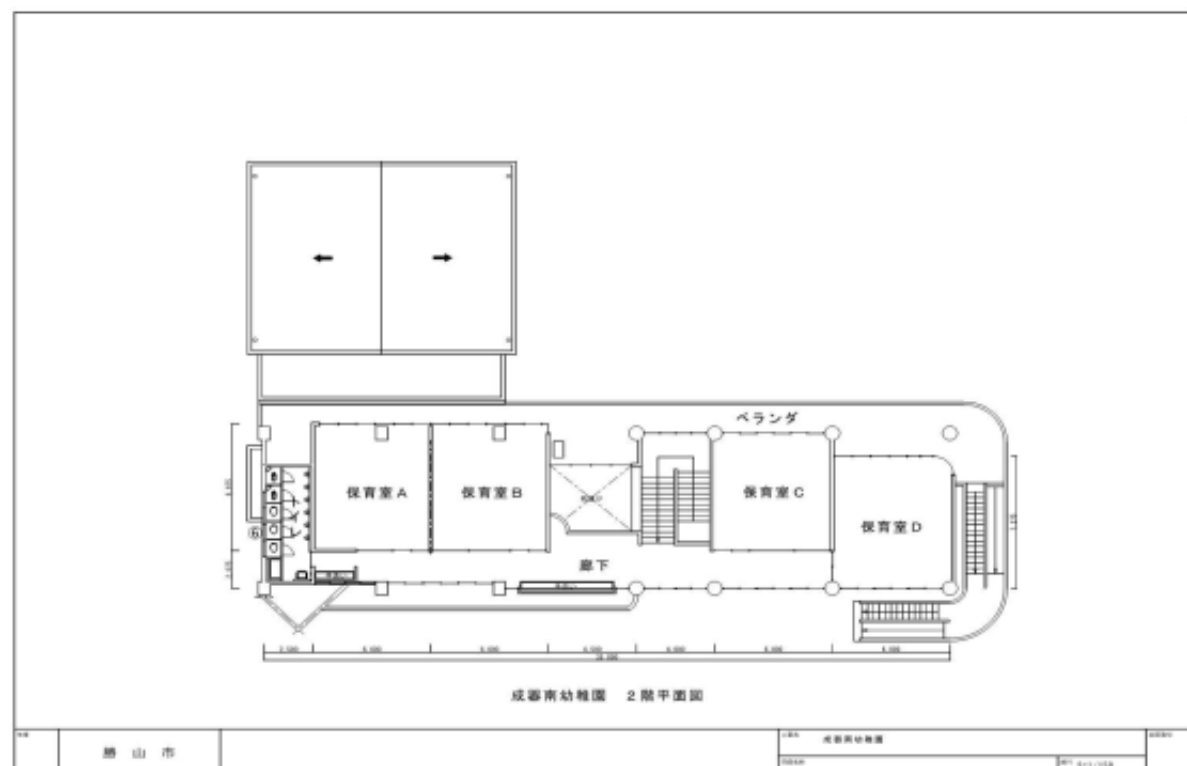
所 在 地	福井県勝山市元町2丁目18番38号
構 造	鉄筋コンクリート造2階建
建 築 年	平成2年3月
建 築 面 積	587.98㎡
延 床 面 積	732.46㎡
接 面 道 路	西側道路 市道7-132号線 幅員5m、北側道路 市道7-117号線 幅員7m、 南側道路 市道7-114号線 幅員6.7m
その他	・市立幼稚園として令和8年3月まで使用されていました。 ・建物については未登記です。 次のものが残置されています。 ・屋外プール 1基 ・固定遊具 5基 ・砂場 1箇所 ・築山 1箇所 ・車庫 1台分(図面の所有なし) ・門扉 1箇所 ・敷地周りのフェンス ・樹木

○平面図

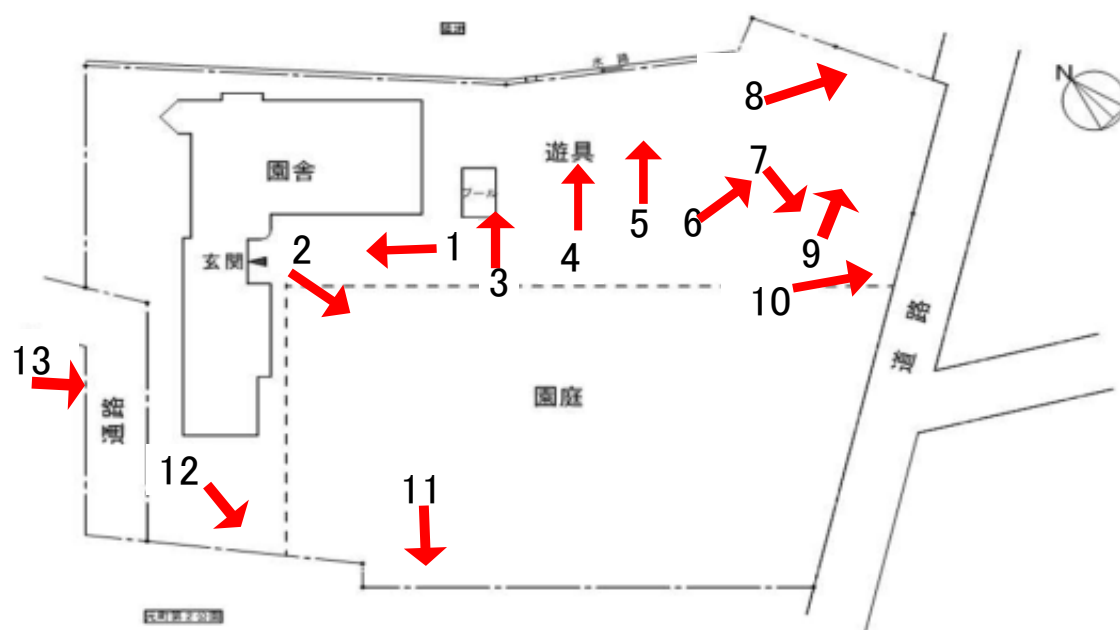
【1階】



【2階】



○写真の方向(外観)



○写真(外観)

1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



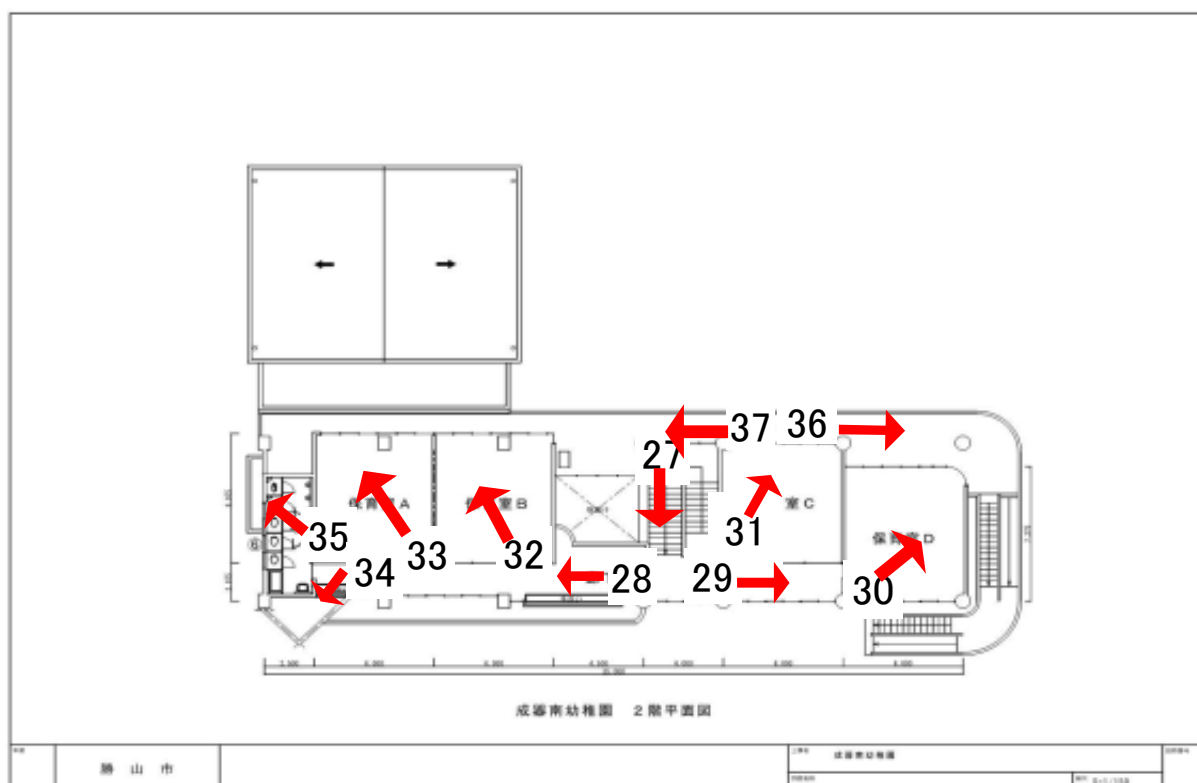
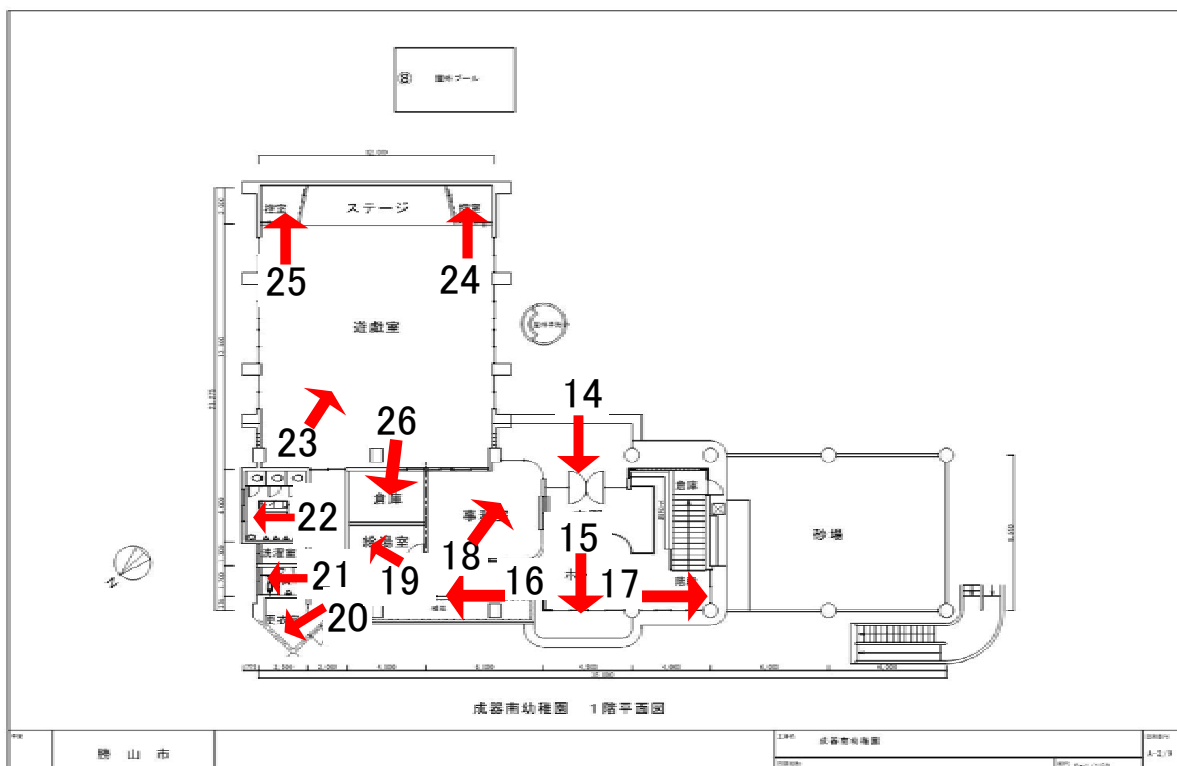
12



13



○写真の方向(内観)



○写真(内観)

14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



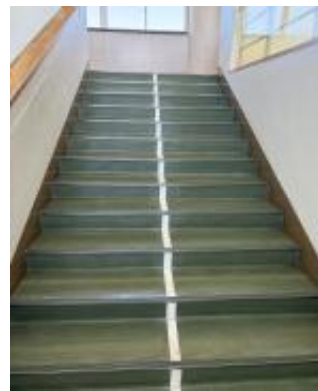
25



26



27



28



29



30



31



32



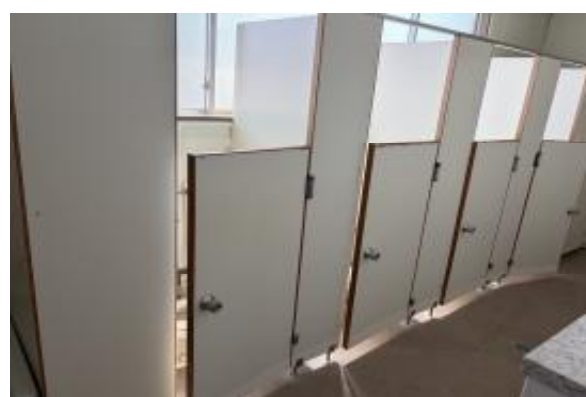
33



34



35



36



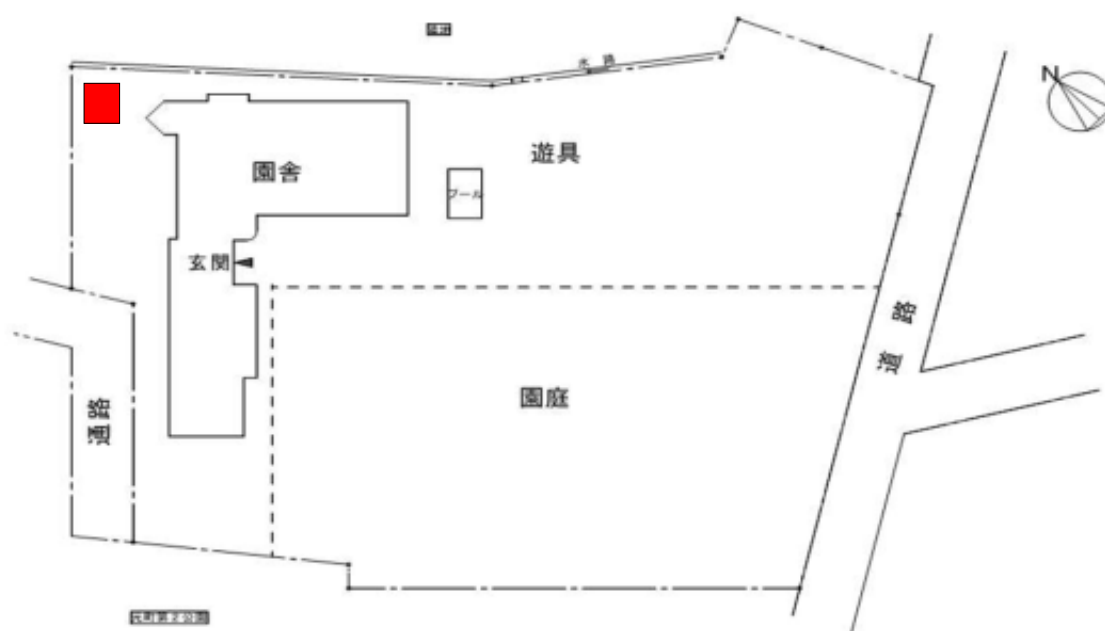
37



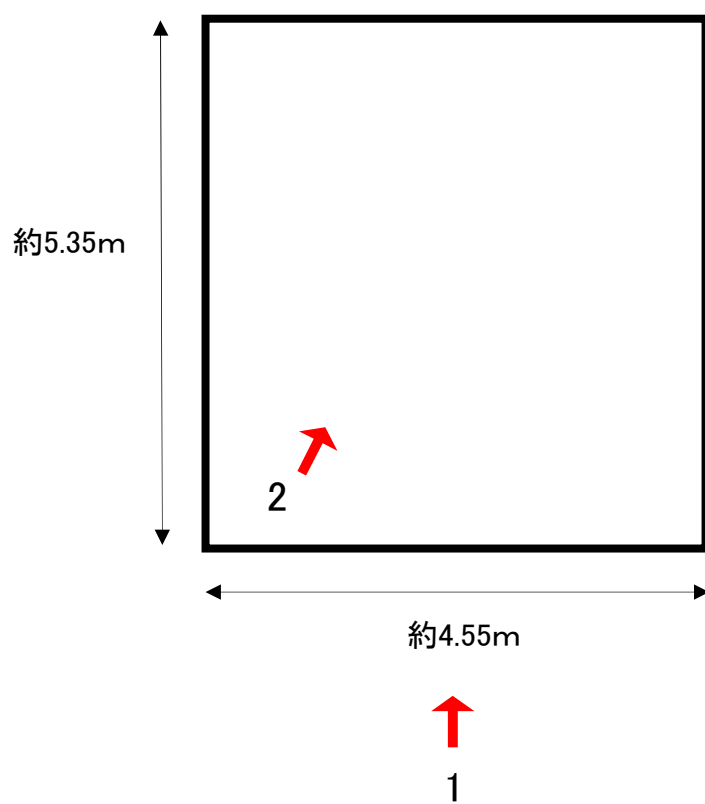
物件調書(倉庫)

所在地	福井県勝山市元町2丁目18番38号
構造	鉄骨造1階建
建築年	平成2年
建築面積	不明
延床面積	24.34㎡
接面道路	北側道路 市道7-117号線 幅員7m
その他	・市立幼稚園の倉庫として令和8年3月まで使用されていました。 ・建物については未登記です。 ・図面の所有はありません。

○位置図



○平面図



1(外観)



2(内観)

