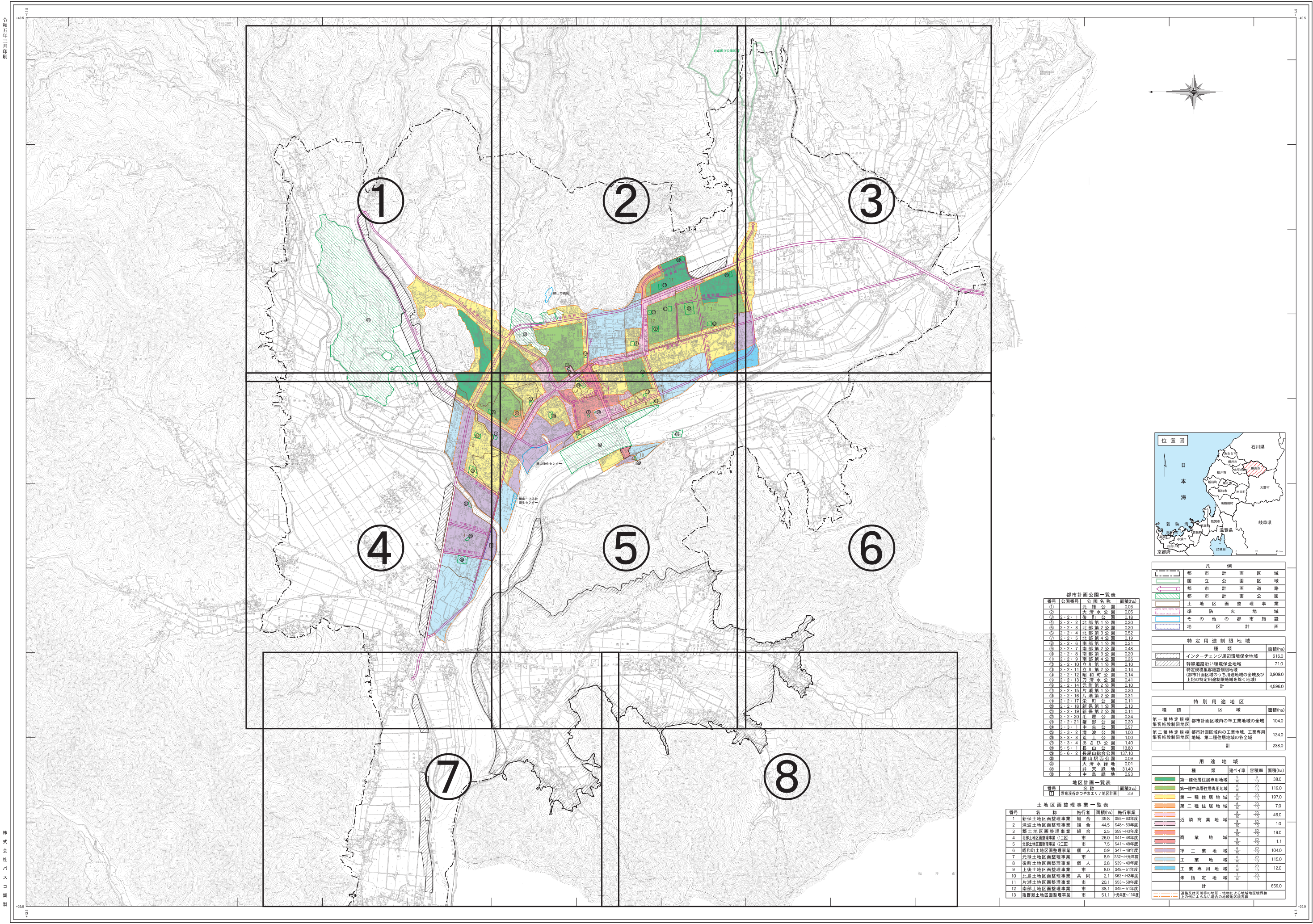


勝山都市計画総括図

令和五年三月印刷



| 凡 例 |                 |
|-----|-----------------|
|     | 都 市 計 画 区 域     |
|     | 国 立 公 園 区 域     |
|     | 都 市 計 画 道 路     |
|     | 都 市 計 画 公 園     |
|     | 土 地 区 画 整 理 事 業 |
|     | 準 防 火 地 域       |
|     | そ の 他 の 都 市 施 設 |
|     | 地 区 計 画         |

| 特 定 用 途 制 限 地 域                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| 種 類                                                  | 面積(㎡)   |
| インターチェンジ周辺環境保全地域                                     | 616.0   |
| 幹線道路沿い環境保全地域                                         | 71.0    |
| 特定規模集客施設制限地域<br>(都市計画区域のうち用途地域の全域及び上記の特定用途制限地域を除く地域) | 3,909.0 |
| 計                                                    | 4,596.0 |

| 特 別 用 途 地 区         |                                     |       |
|---------------------|-------------------------------------|-------|
| 種 類                 | 区 域                                 | 面積(㎡) |
| 第一種特定規模<br>集客施設制限地区 | 都市計画区域内の準工業地域の全域                    | 104.0 |
| 第二種特定規模<br>集客施設制限地区 | 都市計画区域内の工業地域、工業専用<br>地域、第二種住居地域の各全域 | 134.0 |
|                     | 計                                   | 238.0 |

| 用 途 地 域      |      |       |       |
|--------------|------|-------|-------|
| 種 類          | 建ぺい率 | 容積率   | 面積(㎡) |
| 第一種低層住居専用地域  | 5/10 | 30/10 | 38.0  |
| 第一種中高層住居専用地域 | 6/10 | 20/10 | 119.0 |
| 第一種住居地域      | 6/10 | 20/10 | 197.0 |
| 第二種住居地域      | 6/10 | 20/10 | 7.0   |
| 近隣商業地域       | 6/10 | 40/10 | 46.0  |
| 商業地域         | 6/10 | 40/10 | 1.0   |
| 準工業地域        | 6/10 | 20/10 | 19.0  |
| 工業地域         | 6/10 | 20/10 | 1.1   |
| 工業専用地域       | 6/10 | 20/10 | 104.0 |
| 未指定地域        | 6/10 | 20/10 | 115.0 |
| 計            |      |       | 12.0  |
| 未指定地域        | 6/10 | 20/10 | 659.0 |

| 都市計画公園一覧表 |                     |        |       |
|-----------|---------------------|--------|-------|
| 番号        | 公園番号                | 公園名称   | 面積(㎡) |
| ①         | 元 井 公 園             | 0.03   |       |
| ②         | 大 清 水 公 園           | 0.05   |       |
| ③         | 2-2-1 後 町 公 園       | 0.18   |       |
| ④         | 2-2-2 北 部 第 1 公 園   | 0.20   |       |
| ⑤         | 2-2-3 北 部 第 2 公 園   | 0.20   |       |
| ⑥         | 2-2-4 北 部 第 3 公 園   | 0.52   |       |
| ⑦         | 2-2-5 北 部 第 4 公 園   | 0.19   |       |
| ⑧         | 2-2-6 南 部 第 1 公 園   | 0.21   |       |
| ⑨         | 2-2-7 南 部 第 2 公 園   | 0.48   |       |
| ⑩         | 2-2-8 南 部 第 3 公 園   | 0.20   |       |
| ⑪         | 2-2-9 南 部 第 4 公 園   | 0.26   |       |
| ⑫         | 2-2-10 立 川 第 1 公 園  | 0.10   |       |
| ⑬         | 2-2-11 立 川 第 2 公 園  | 0.14   |       |
| ⑭         | 2-2-12 坂 町 公 園      | 0.14   |       |
| ⑮         | 2-2-13 片 瀬 公 園      | 0.41   |       |
| ⑯         | 2-2-14 元 町 第 2 公 園  | 0.10   |       |
| ⑰         | 2-2-15 片 瀬 第 2 公 園  | 0.30   |       |
| ⑱         | 2-2-16 片 瀬 第 3 公 園  | 0.31   |       |
| ⑲         | 2-2-17 栄 町 公 園      | 0.11   |       |
| ⑳         | 2-2-18 新 徳 第 1 公 園  | 0.13   |       |
| ㉑         | 2-2-19 新 徳 第 2 公 園  | 0.11   |       |
| ㉒         | 2-2-20 毛 屋 公 園      | 0.24   |       |
| ㉓         | 2-2-21 堀 野 公 園      | 0.20   |       |
| ㉔         | 3-3-1 中 央 公 園       | 0.97   |       |
| ㉕         | 3-3-2 清 水 公 園       | 1.00   |       |
| ㉖         | 3-3-3 五 子 公 園       | 1.00   |       |
| ㉗         | 3-3-4 あ ぎ 公 園       | 1.40   |       |
| ㉘         | 5-5-1 長 山 公 園       | 13.80  |       |
| ㉙         | 5-5-2 長 尾 山 観 光 公 園 | 137.10 |       |
| ㉚         | 緑 山 第 1 公 園         | 0.09   |       |
| ㉛         | 大 清 水 緑 地           | 0.01   |       |
| ㉜         | 1 井 天 緑 地           | 31.40  |       |
| ㉝         | 2 中 島 緑 地           | 0.93   |       |

| 地区計画一覧表           |       |
|-------------------|-------|
| 番号                | 面積(㎡) |
| ⑪ 高尾山麓かつやまエリア地区計画 | 3.9   |

| 土地区画整理事業一覧表 |                |     |       |
|-------------|----------------|-----|-------|
| 番号          | 名 称            | 施行者 | 面積(㎡) |
| 1           | 新保土地区画整理事業     | 組合  | 93.8  |
| 2           | 清波土地区画整理事業     | 組合  | 44.5  |
| 3           | 郡土地区画整理事業      | 組合  | 2.5   |
| 4           | 北部土地区画整理事業(Ⅰ区) | 市   | 26.0  |
| 5           | 北部土地区画整理事業(Ⅱ区) | 市   | 7.5   |
| 6           | 稲荷町土地区画整理事業    | 個人  | 0.9   |
| 7           | 元徳土地区画整理事業     | 個人  | 8.9   |
| 8           | 後町土地区画整理事業     | 個人  | 2.8   |
| 9           | 上徳土地区画整理事業     | 市   | 8.0   |
| 10          | 比島土地区画整理事業     | 共同  | 2.1   |
| 11          | 片瀬土地区画整理事業     | 市   | 20.1  |
| 12          | 南部土地区画整理事業     | 市   | 38.1  |
| 13          | 堀野瀬土地区画整理事業    | 市   | 51.1  |

株式会社バスコ興業

1. 本図は、勝山市管内図を複製し昭和59年12月に一部修正したものである。  
2. 本図は、勝山市管内図を複製し平成10年3月に再リリースしたものである。  
3. 本図は、勝山市管内図を複製し平成23年11月に資料より一部修正したものである。  
4. 本図は、勝山市管内図を縮小編集し、令和4年7月に資料より一部修正したものである。