

建築協定	有 ・ (無)
建築面積の限度 (建ぺい率制限)	60%
延床面積の限度 (容積率制限)	200%
外壁後退・壁面線の制限	有 ・ (無)
建築物の高さの制限	① 道路斜線制限 ② 隣地斜線制限 ③ 北側斜線制限 4 絶対高さ 10m ・ 12m 5 日影による中高層の建築
私道の変更または廃止の制限	有 ・ (無)

供給処理施設の概要

施設の種類	状況等	事業所名
電気	引き込み可	北陸電力お客様サービスセンター TEL 0120-77-6453
上水道	引き込み可	勝山市役所上下水道課 TEL 0779-88-8109
下水道	引き込み可	勝山市役所上下水道課 TEL 0779-88-8109
都市ガス	無し	プロパンガスになります

交通機関および公共施設の状況

交通機関	鉄道	えちぜん鉄道 勝山駅 北西方 約 2.4 km ・ 徒歩約 30 分	
	バス	バス 旭町2丁目第2 停留所 北東方 約 0.4 km ・ 徒歩約 5 分	
公共施設	市役所	勝山 市役所	物件の 北西方 約 1.8 km
	小学校	成器南 小学校	物件の 西方 約 0.5 km
	中学校	南部 中学校	物件の 南方 約 0.6 km

その他

参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・公共下水道受益者負担金は納付済みですが公共下水道汚水柵は未設置です。落札者の土地利用計画に合わせ勝山市上下水道課へご相談ください。 ・上水道は取出しされておられません。給水装置の新設については、加入金、負担金、検査手数料及び引き込み工事が必要です。(費用は落札者にて負担) ・地下埋設物、地盤、土壤汚染調査及び電波障害調査は行っていません。 ・勝山市防災ハザードマップ2022をご確認下さい。 URL:https://www.city.katsuyama.fukui.jp/soshiki/4/7194.html ・現況での売却となります。 <p>※契約後に上記に記載されていない隠れた瑕疵が発見された場合であっても、勝山市はその責任を負いません。その他収入印紙や登録免許税等本契約に必要な一切の費用は落札者の負担となります。</p>
------	--